



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОМУНЭНЕРГО»**

454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>а</sup>, каб.62, тел. (351) 791-05-09, факс. (351) 791-04-46,  
E-mail: info@choke.ru, Web: www.choke.ru  
ИНН 7447019075, КПП 744701001, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

19 ОКТ 2021 № 1-7/3535  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В УФАС по Челябинской области  
454111, г. Челябинск пр. Ленина, 59, ГСП-6,

Заявитель: АО «Челябоблкомунэнерго»  
454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2А,  
каб.62

Лица, в отношении которого подана жалоба:  
Администрация Верхнеуральского муниципального  
района  
Управление имуществом и земельными  
отношениями Администрации Верхнеуральского  
муниципального района

457670, Челябинская область, Верхнеуральский  
район, г.Верхнеуральск, ул. Еремина, д.43



Жалоба на действия Управления имуществом и земельными  
отношениями Администрации Верхнеуральского муниципального района

15 сентября 2021 года Управление имуществом и земельными отношениями Администрации  
Верхнеуральского муниципального района опубликовало на сайте <https://torgi.gov.ru> конкурсную  
документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества Лот № 1:  
Объект теплоснабжения – нежилое здание котельной по адресу: Россия, Челябинская область,  
Верхнеуральский район, п. Петропавловский, ул. Гагарина, д.5Б, общей площадью 49,5 кв.м., а  
также расположенное в нем оборудование и иное имущество, образующее с ним единое целое и  
предназначенное для осуществления деятельности, сети теплоснабжения общей протяженностью  
4265 м., по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, по  
улицам Гагарина, Советская, Мира, Школьная (далее – Конкурсная документация).  
Организатор конкурса: Администрация Верхнеуральского муниципального района.

По поводу данного конкурса Заявитель АО «Челябоблкомунэнерго» сообщает следующее:

1. Согласно информации с сайта <https://torgi.gov.ru> Управлением имуществом и земельными  
отношениями Администрации Верхнеуральского муниципального района 18.07.2021  
опубликовало извещение и конкурсная документация на проведение открытого конкурса на право  
заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения - здание котельной  
«Здание котельной Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, ул.  
Гагарина, д.5Б, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество, образующее с ним  
единое целое и предназначенное для осуществления деятельности, сети теплоснабжения по  
адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, по улицам  
Гагарина, Советская, Мира, Школьная»

Таким образом, до объявления конкурса о заключении договора аренды, Администрация  
Верхнеуральского муниципального района объявила открытый конкурс о заключении  
концессионного соглашения в отношении одного и того же имущества.

Согласно Протоколу №2 проведения предварительного отбора участников по открытому  
конкурсу сообщения №080721/34580276/01 от 06.10.2021 (Приложение №1), размещенному на  
сайте <https://torgi.gov.ru> конкурсной комиссией принято решение допустить АО  
"Челябоблкомунэнерго" к участию в конкурсе. В связи с единственным участником признать  
конкурс несостоявшимся, предложить единственному участнику АО "Челябоблкомунэнерго"  
предоставить конкурсное предложение.

Заявитель АО «Челябоблкомунэнерго» считает, что недопустимо одновременно проводить  
конкурсы по заключению договора аренды и концессионного соглашения в отношении одного и  
того же объекта недвижимости, проведение открытого конкурса на заключение договора аренды  
нарушает права и законные интересы АО «Челябоблкомунэнерго», может в дальнейшем создать  
препятствия в пользовании и владении имуществом после заключения концессионного  
соглашения.

2. В соответствии с п.3 ст.28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О  
теплоснабжении" в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в  
эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о  
проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию  
хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав  
владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному  
соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным  
законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу,  
обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения,  
в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-  
технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в  
соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Согласно Конкурсной документации год постройки/ввода в эксплуатацию газовой котельной,

по адресу Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, ул. Гарина, д.56 - 2008, а сетей теплоснабжения по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, по улицам Гагарина, Советская, Мира, Школьная – 1985.

Соответственно, вышеуказанные объекты теплоснабжения не могут быть переданы во владение и (или) пользование иначе как по концессионному соглашению, и проведение открытого конкурса по заключению договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, срок эксплуатации которых с момента ввода в эксплуатацию превышает 5 лет является нарушением закона.

3. Срок действия договора аренды в Конкурсной документации указан следующим образом:

Срок действия договора аренды в отношении лота № 1 составляет 11 месяцев. До момента подписания концессионного соглашения.

Срок действия договора аренды 11 месяцев является определенным сроком действия договора аренды, Срок действия договора аренды до момента подписания концессионного соглашения является неопределенным сроком действия договора аренды. Указание в конкурсной документации одновременно определенного и неопределенного срока действия договора аренды является недопустимым является прямым нарушением законодательства.

На основании изложенного, просим УФАС по Челябинской области открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества Лот № 1: Объект теплоснабжения – нежилое здание котельной по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, ул. Гагарина, д.56, общей площадью 49,5 кв.м., а также расположенное в нем оборудование и иное имущество, образующее с ним единое целое и предназначенное для осуществления деятельности, сети теплоснабжения общей протяженностью 4265 м., по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, по улицам Гагарина, Советская, Мира, Школьная признать недействительным.

Приложения:

- Протокол №2 проведения предварительного отбора участников по открытому конкурсу сообщения №080721/34580276/01 от 06.10.2021

Генеральный директор



М.М. Аронов