

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Тверской области

*ул. Советская, д. 23, г. Тверь,  
170100*

от ИП Слесарев Виктор  
Дмитриевич

*ул. Улица, д. X, г. Город,  
Индекс*

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов в процедуре банкротства**  
**индивидуального предпринимателя**

1. Организатор торгов: арбитражный управляющий индивидуального предпринимателя Баранова Андрея Николаевича – Попов Никита Владимирович;
2. Участник торгов (заявитель): ИП Слесарев Виктор Дмитриевич;
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <http://www.m-ets.ru/> Номер торгов: 117999-МЭТС;  
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 11618221;
4. Дата опубликования извещения о проведении торгов: 03.06.2023;
5. Наименование торгов: открытые торги путем публичного предложения по продаже нежилого помещения с земельным участком.

Решением Арбитражного суда Тверской области от 07.06.2022 № А66-16797/2021 индивидуальный предприниматель Баранов Андрей Николаевич (ИНН 6910000040531) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника, индивидуального предпринимателя Баранова Андрея Николаевича, введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – реализация имущества гражданина сроком до 07.12.2022, определениями Арбитражного суда Тверской области от 28.11.2022, от 05.06.2023 срок реализации имущества продлен до 07.06.2023 и 07.10.2023 соответственно.

Финансовым управляющим должника, индивидуального предпринимателя Баранова Андрея Николаевича, утвержден Попов Никита Владимирович (ИНН 690300542304, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 3995, член Союза Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: пр-кт Маршала Жукова, д. 6, стр. 1, г. Москва, 123308). Адрес управляющего: а/я 366, ОПС-100, г. Тверь, 170100.

Сведения о признании должника, индивидуального предпринимателя Баранова Андрея Николаевича, несостоятельным (банкротом) и введении реализации имущества включены в Единый федеральный реестр сведений о

банкротстве 03.03.2022, в официальном издании, определенном регулирующим органом 19.03.2022.

06.06.2023 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве было размещено сообщение № 11618221 о проведении повторных торгов имуществом должника, индивидуального предпринимателя Баранова Андрея Николаевича, согласно которому повторные торги в форме публичного предложения подлежали проведению в электронной форме на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая система» (ООО «МЭТС, ИНН 5751039346, электронный адрес: <http://m-ets.ru/>).

Предметом торгов, в том числе, являлся Лот № 1 – Здание (здание ангара), кад. № 69:42:0070210:480, площадь 543 кв. м., адрес: Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 11, лит Г7; Здание, кад. № 62:42:0070212:124, площадь 796,4 кв. м., адрес: Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 11; Земельный участок, кад. № 69:42:0070210:133, площадь 8167 кв. м., адрес: Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 11, лит Г7, начальная цена продажи составляла 17774192,00 (семнадцать миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи сто девяносто два) руб. (НДС не облагается). Срок действия цены – 3 дня, величина снижения цены – 10% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения, минимальная цена – 10% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения. Прием заявок на участие подлежал осуществлению с 9 ч. 00 мин. 13.06.2023 по 16 ч. 00 мин. 12.07.2023.

Для участия в торгах необходимо было подать заявку и иные документы в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также в соответствии с сообщением о проведении торгов посредством электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет», электронный адрес: <http://m-ets.ru/>). Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота подлежал перечислению из личного кабинета электронной торговой площадки с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства подлежали внесению на счет оператора электронной торговой площадки: ООО «МЭТС», юридический адрес: ул. Раздольная, д. 11, помещение 137, г. Орел, 302023; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; расчетный счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО) г. Москва, адрес: ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, г. Москва, 117420, ОГРН 1027700167110, корреспондентский счет 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_), НДС не облагается». Задаток должен был быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной торговой площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного

предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

Победитель торгов в форме публичного предложения подлежал определению в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, а с даты определения победителя торгов, прием заявок подлежал прекращению также в силу требований указанной статьи Закона о банкротстве.

Ознакомившись с изложенной ранее информацией, а также с учетом того, что информация о поданных заявках на 8 этап торгов (Дата начала 09 ч. 00 мин 04.07.2023, дата окончания 09 ч. 00 мин. 07.07.2023) не отображалась, мной было принято решение об участии в указанных торгах для чего мной в соответствии с требованиями пункта 3.2.2. Регламента мной была подана заявка на участие в указанных ранее торгах посредством заполнения электронной формы из созданного ранее личного кабинета на электронной торговой площадке, а поскольку в силу положений указанного пункта Участник торгов может подписать заявку на участие в торгах квалифицированной электронной подписью и отправить данную заявку оператору электронной торговой площадки только в период действия приема заявок по конкретному лоту, я был признан участником указанных ранее торгов, что подтверждается электронным письмом электронной торговой площадки от 10.07.2023 в 8 ч. 58 мин.

Также, мной были внесены денежные средства в качестве задатка для участия в торгах в размере 1777419 (один миллион семьсот семьдесят семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей 20 копеек, что подтверждается платежным поручением от 07.07.2023 № 555, на электронную торговую площадку (пополнен лицевой счет на электронной торговой площадке), которые затем были перечислены на лицевой счет торгов посредством функционала площадки 10.07.2023 в 8 ч. 58 мин., что подтверждается выпиской из личного кабинета на электронной торговой площадке.

Таким образом, на момент осуществления мной указанных действий прием заявок прекращен не был, наличие заявок в электронной торговой площадке на прошлый этап (этап № 8) не отображалось, а цена лота согласно графика снижения цены составляла 3554838 (три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек (этап № 9 торгов: дата начала 07.07.2023 9 ч. 00 мин, дата окончания 10.07.2023 9 ч. 00 мин.).

10.07.2023 в 14 ч. 31 мин. на электронной торговой площадке были опубликованы протоколы определения участников открытых торгов, о результатах проведения открытых торгов № 117999-МЭТС/1 по лоту № 1 согласно которым участником торгов и победителем торгов в соответствии с поданной 06.07.2023 заявкой была признана Щепина Валерия Николаевна (зарегистрированная по адресу: ул. Электрификации, д. 13, кв. 33, г. Люберцы, Московская область, 140004; ИНН 732508432299).

Учитывая изложенное,

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку по вышеизложенным обстоятельствам в рамках которой запросить в ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС»):
  - 1) системный журнал событий электронной торговой площадки по продаже имущества индивидуального предпринимателя Баранова Андрея Николаевича (торги № 117999-МЭТС) по лоту № 1 на участие в торгах Щепиной Валерии Николаевны;
  - 2) системный журнал событий электронной торговой площадки за период с 00 ч. 00 мин 01.07.2023 по 00 ч. 00 мин 10.07.2023, отражающий активность пользователя Щепина Валерия Николаевна и подтверждающий осуществление ею действий по подаче заявки для участия в торгах № 117999-МЭТС на электронной торговой площадке.
2. Признать недействительными результаты торгов по продаже имущества индивидуального предпринимателя Баранова Андрея Николаевича, проведенные на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС») и изложенные в протоколе от 10.07.2023 № 117999-МЭТС;
3. Направить арбитражному управляющему индивидуального предпринимателя Баранова Андрея Николаевича – Попову Никите Владимировичу уведомление о приостановлении заключения договора купли-продажи имущества по лоту № 1 с Щепиной Валерией Николаевной.

**Приложения:**

1. Копия сообщения № 11618221 ЕФРСБ о проведении открытых торгов на 2 л.;
2. Заявка на участие в торгах ИП Слесарев В.Д. на 2 л.;
3. Подтверждение принятия заявки на email на 1 л.;
4. Платежное поручение от 07.07.2023 № 555 на 1 л.;
5. Подтверждение перечисления средств на лицевой счет торгов на 1 л.;
6. Копия протокола определения участников открытых торгов по лоту № 1 от 10.07.2023 № 117999-МЭТС/1 на 2 л.;
7. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 10.07.2023 117999-МЭТС/1 на 2 л.;
8. Скриншот из личного кабинета m-ets.ru - заявка принята на 1 л.;

Заявитель жалобы

ИП Слесарев В. Д.  
11.07.2023