

Жалоба на действия МКУ«Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР».

Организатор торгов: МКУ«Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» (361336, Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, город Нарткала, ул. Ленина, д. 35)

Извещение №250722/19332649/01 лот №3, 17, 18, 19, 20, 21, 23.

26.02.2024 года специалистом МКУ«Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» мне было вручено Уведомление б/н, б/д о повторном проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №250722/19332649/01. В уведомлении указано время, место и дата аукциона, однако в нем не указаны номера лотов, которые выставляются на аукцион, а также реквизиты для перечисления задатка для участия на торгах. Более того, вышеуказанная информация не размещена ни на сайте администрации Урванского района, ни на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

В силу п. 18 ст.39.11 ЗК РФ, Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В силу п. 19 ст.39.11 ЗК РФ, Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно предписания по делу №007/01/18.1-584/2022 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров,

Организатору торгов, **совершить следующие действия:**

1.1. Отменить протокола о результатах открытого Аукциона, составленные в ходе проведения Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению №250722/19332649/01

1.2. Установить новую дату и время проведения Аукциона по лотам, при этом дата проведения Аукциона должна быть назначена не ранее 5 рабочих дней, с даты

размещения информации о новой дате и времени проведения Аукциона на **Официальном сайте РФ**.

1.3 Обеспечить возможность повторного внесения задатка на участие в Аукционе в случае возврата задатка участникам Аукциона по лотам.

1.4. Уведомить допущенных участников Аукциона по лотам о дате и времени проведения торгов, надлежащим образом разместить дополнительную информацию о новой дате проведения аукциона на **официальном сайте**.

Однако, информация о повторном проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №250722/19332649/01, не размещена на официальном сайте (пункт 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)

Более того, Постановление Кассационной инстанции по делу №А20-4063/2022 было вынесено 05.12.2023г. и вступило в законную силу, однако до сегодняшнего дня предписание УФАС России по КБР по делу №007/01/18.1-584/2022 от 20.09.2022 года не исполнено.

Также организатор торгов не исполнил пункт 1.3 Предписания и не понятно как оплачивать задаток, для участия в аукционе, так как отсутствует информация о банковских реквизитах (подпункта 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации)

Учитывая изложенное, прошу:

1. Провести проверку действий МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» по извещению №250722/19332649/01, лот №3, 17, 18, 19, 20, 21, 23 на нарушение Закона №135-ФЗ, и Земельного кодекса РФ.
2. Приостановить процедуру проведения аукциона и заключение договора в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Принять меры и обязать организатора торгов привести извещение и содержащуюся в нем информацию в соответствие.