

Руководителю Тувинское УФАС
От _____ 199а
Конт. номер: _____
Эл. адрес: _____

ЖАЛОБА

По итогам аукциона от 22 января 2024 года предмет: земельный участок, местоположение: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Заречная дом 12а, площадь: 823 кв.м., кадастровый номер: 17:05:1001043:674

Протоколом об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов №22000119540000000044 от 22 января 2024 года победителем аукциона признан я, _____ с ценой предоставляемого в аренду земельного участка 3168000руб. (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) за год.

На основании вышеизложенного я неоднократно обращался в администрацию пгт Каа-Хем для заключения договора аренды земельного участка и для оплаты аренды за первый месяц. На мое обращение сотрудники администрации земельного отдела отказываются, ссылаясь, что я должен внести полную сумму за год в сумме 3 168 000 руб. (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). Я не согласен, так как в договоре указана в п.3.4. «Арендатор вносит арендную плату ежемесячно равными долями по $\frac{1}{12}$ от размера ежегодной арендной платы, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, не позднее 15 числа каждого текущего месяца на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора, по истечении одного года с момента подписания договора аренды и акта приема-передачи и п. 5.2.6. «ежемесячно вносить арендную плату (в том числе за все время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему». В договоре не указана что я должен оплатить полную сумму за год. Я намерен заключить договор аренды и ежемесячно платить аренду согласно аукциона в месяц 264 000 рублей (3168000 : 12 месяцев) согласно договора аренды «не позднее 15 числа каждого текущего месяца на расчетный счет.

Также хочу дополнительно сообщить, что все победители 2023 года ежемесячно платили аренду.

На основании вышеизложенного:

ПРОШУ:

Принять меры и содействовать в заключении договора аренды со мной.

Прошу ответ отправить на мой электронный адрес: _____ или позвонить на мой номер _____ чтобы получить лично

Прилагаю:

1. Копия постановления № 812 от 12 декабря 2023 года
2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме
3. Протокол об итогах проведения открытого аукциона
4. копия договора аренды земельного участка