



**ЗВЕЗДА
РЕСУРС**

115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7 стр. 9

ООО "Звезда Ресурс" ОГРН 1097746335466
ИНН 7733702469 КПП 772401001

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От ООО «Звезда Ресурс»

ИНН 7733702469 ОГРН 1097746335466

115230, г. Москва, Хлебозаводский пр-д, д.7 стр.9

e-mail: zvresurs@gmail.com

Организатор торгов ООО «Социнвестпроект»

ИНН 7728544344, ОГРН 1057746635979

111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 24, помещение
IV, комната 3, офис 5, тел. +7-929-977-08-33,

e-mail: sostinvestproekt@gmail.com.

Московское УФАС
Рег. номер 46462/20
зарегистрирован 03.07.2020



22

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2016 по делу № А56-70256/2015 ООО «Балтийский Торговый Дом» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Винокурова Лариса Николаевна.

02.06.2020 года был проведен комитет кредиторов, на котором было утверждено положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Балтийский торговый дом».

Само положение опубликовано не было.

Организатор торгов ООО «Социнвестпроект» в сообщении на ЕФРСБ №5102963 от 19.06.2020 сообщил о проведении открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества должника ООО «Балтийский торговый дом» (ИНН 7825426258) по адресу «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» (адрес в сети «Интернет» www.bankrupt.electro-torgi.ru), в 12-00 мск. 30.07.2020г.

Состав имущества: Лот №1: 100% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и Реконструкция» ОГРН 1027810298064, ИНН 7826162939, КПП 784101001, адрес: Санкт-Петербург, площадь Конюшенная, д.2, лит. Ж.

Начальная цена Лота №1: 250 000 000,00 рублей.

ООО «Звезда Ресурс» заинтересовано в участии в торгах с целью приобретения данного недвижимого имущества.

Однако изучая сведения, опубликованные организатором торгов, были установлены нарушения, которые не позволяют участнику участвовать в торгах:

1. Нарушен п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия.

Благодаря действиям организатора торгов, невозможно определить форму представления предложений о цене:

- Сообщением на ЕФРСБ №5102963 от 19.06.2020 опубликованы сведения «о проведении открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества должника».

- на www.bankrupt.electro-torgi.ru. - форма представления предложений о цене – закрытая.

Таким образом, организатором торгов опубликованы противоречащие друг другу требования о порядке проведения торгов. В связи с чем, нарушаются права участников торгов.

Действия организатора торгов не соответствуют требованиям п. 10 Закона о банкротстве, в связи с чем содержат признаки состава административного правонарушения.

2. Не опубликовано положение на торгах ни на ЕФРСБ, ни на www.bankrupt.electro-torgi.ru.

В связи с чем, не возможно определить, какая форма предложения по цене все-таки была установлена комитетом кредиторов.

Кроме того, согласно сообщению на ЕФРСБ №5102963 от 19.06.2020 года Заявки на участие в торгах должны соответствовать: Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Балтийский торговый дом», утвержденному Комитетом кредиторов 01.06.2020г., документации по торгам и настоящей публикации.

Таким образом, участник не имеет возможности ознакомиться с требованиями к содержанию заявки на участие в торгах, что также противоречит п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, так как не опубликованы требования к оформлению документов, представляемых участниками торгов.

Указанное свидетельствует о нарушении организатором торгов установленного порядка организации торгов в части не верного указания в извещении о проведении аукциона формы представления предложений о цене, а также не опубликованы требования к оформлению документов, представляемых участниками торгов.

В связи с изложенным прошу:

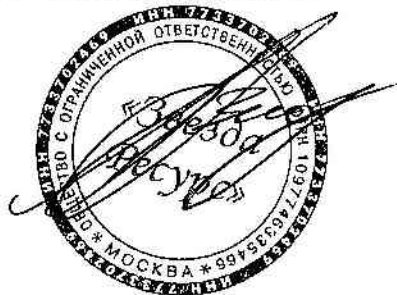
- признать в действиях Организатора торгов нарушения ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве,
- вынести обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов путем аннулирования торгов.

Прошу приостановить торги до рассмотрения обоснованности жалобы.

Приложения:

1. Сообщение ЕФРСБ №5102963 от 19.06.2020
2. Извещение о проведении торгов на электронной площадке
3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Звезда Ресурс»
4. Приказ о назначении Генерального директора
5. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Социнвестпроект»

Генеральный директор



А.С. Вихрева