

В Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Московской области (Московское областное УФАС России)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Квадрометр» (ООО «УККМ»),

Московская область, Пушкинский район, д.п. Зеленоградский, ул. Зеленый город, д. 1, кв. 142

Телефон +<...>, e-mail –

[<...>](#), факс – <...>

Организатор конкурса:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141100, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ЩЕЛКОВО, ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА, д. 2

Телефон - 8(496)566-99-66, 8(496)566-47-49 Email:

schelkov@mosreg.ru

ЖАЛОБА

на нарушения в ходе проведения открытого конкурса.

1. Информация о конкурсе:

Извещение [№080720/0112994/01 от 08.07.2020 \(открытый конкурс\), лот №1](#)

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Адрес: 141100, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД
ЩЕЛКОВО, ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА, д. 2

Телефон: 8(496)566-99-66, 8(496)566-47-49

Факс:

E-Mail: schelkov@mosreg.ru

Конкурс на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская обл., городской округ Щёлково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1 корп. 1, д. 1 корп. 2, д. 1 корп. 3.

Результат конкурса - приостановлен.

Ссылка:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44279642&lotId=44280264&prevPageN=0>

2. Фактические обстоятельства нарушений, являющиеся основанием для подачи жалобы.

ООО «УККМ» подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, данные конкурса указаны в п. 1 жалобы.

Согласно конкурсной документации, прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 08 июля 2020 и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками – 11 час. 00 мин. 17 августа 2020 года.

17 августа 2020 года, то есть в последний день приема заявок, комиссия по проведению конкурса приняла решение о приостановлении конкурса, сославшись на п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

При этом нормы Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не предусматривают возможность приостановления процедуры торгов, в том числе по причине поступления документов, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления многоквартирными домами.

Организатор торгов вправе осуществлять законные действия, направленные на исполнение требований пункта 39 Правил, но в пределах срока, который определен законом и конкурсной документацией для проведения торгов.

Исходя из указанного нормативного обоснования, Организатор торгов был вправе только отменить проведение конкурса, а не приостанавливать его.

На основании вышеизложенного, просим комиссию:

1. Признать действия конкурсной комиссии по приостановлению проведения конкурса на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская обл., городской округ Щёлково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1 корп. 1, д. 1 корп. 2, д. 1 корп. 3, незаконными.
2. Выдать администрации городского округа Щёлково Московской области обязательное для исполнения предписание о продолжении проведения конкурса на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская обл., городской округ Щёлково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1 корп. 1, д. 1 корп. 2, д. 1 корп. 3.
3. Передать материалы для возбуждения дела об административном правонарушении.

Генеральный директор

<...>

07.09.2020 года

Подписано ЭЦП.