

Руководителю ФАС России Максиму Алексеевичу Шаскольскому
Центральный аппарат ФАС России: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.
11, Д-242, ГСП-3

от Костыгова Льва Олеговича

адрес: [REDACTED]
[REDACTED]

Жалоба

по электронным торгам:

извещение № 22000158720000000065 от 19.10.2023г.,

Лот №1 – Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, в границах МО «Линейнинский сельсовет», северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 30:08:060201:172 площадью 3314085 кадастровый номер 30:08:060201:562 для скотоводства;

Лот №2 – Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район; в границах МО «Линейнинский сельсовет», северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 30:08:060201:549 площадью 12530569 кадастровый номер 30:08:060201:563 для скотоводства;

Лот №3 – Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу Астраханская область, Наримановский район; 46 км юго-западнее с. Волжское и 12 км юго-западнее п. Краснопесчаный площадью 133189998 кадастровый номер 30:08:040401:1349 для ведения товарного сельскохозяйственного производства;

Лот №4 – Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу Астраханская область, Наримановский район; 49 км западнее с. Волжское и 16 км западнее п. Краснопесчаный площадью 84237410 кадастровый номер 30:08:040401:1348 для ведения товарного сельскохозяйственного производства;

Лот №5 – Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу Астраханская область, Наримановский район; в границах МО «Астраханский сельсовет», в кадастровом квартале 30:08:020405 площадью 1624664 кадастровый номер 30:08:000000:1597 для скотоводства;

Лот №6 – Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу Астраханская область, Наримановский район; в границах МО "Астраханский сельсовет", севернее земельного участка с кадастровым номером 30:08:020105:10 площадью 3166348 кадастровый номер 30:08:020105:154 для скотоводства;

опубликованное на официальном сайте torgi.gov.ru, дата размещения 19.10.2023г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 20.11.2023г. 16 часов 00 минут. по местному времени.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка <https://etrgpb.ru/>

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области».

Адрес организатора торгов: 416111, Астраханская область, Р-Н НАРИМАНОВСКИЙ, Г. НАРИМАНОВ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ д. 10

Номер контактного телефона организатора торгов: +7-85171-70246.

Я подал заявки по лотам №№1-6 и все необходимые документы на электронной торговой площадке <https://etrgpb.ru/>, для участия в электронном аукционе. При подаче заявки я полностью выполнил все требования действующего законодательства к подаче заявки.

Согласно действующего законодательства (Земельный кодекс РФ Статья 39.12, пункт 1):

«Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.»

Согласно Земельного кодекса РФ Статья 39.12, пункт 3:

«Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи»...

Организатор аукциона отклонил мои заявки, согласно протоколов рассмотрения заявок по следующему основанию – не допущен в соответствии с пунктом 1.1 ст.39.12 ЗК РФ. Но согласно извещению о проведении аукциона в разделе III. Условия участия в аукционе, пункт 1. Общие условия указано, что «Участниками аукциона могут являться только граждане» и других требований к участникам аукциона не указано. Я подал заявку как гражданин РФ и по условиям аукциона могу являться его участником. Таким образом, организатор аукциона незаконно отклонил мои заявки.

Прошу проверить законность действий организатора торгов, признать меня участником аукционов.

В противном случае буду вынужден обратиться в суд.

Приложение к жалобе: копия паспорта.

25.11.2023г.



Костыгов Лев Олегович