



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов г. Москвы

ks-fkr@dom.mos.ru,
fkf@dom.mos.ru,
MoskalenkoAV3@dom.mos.ru

ООО «СПК Ремис»

spkremis@bk.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-1455/2024

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа
от исполнения государственного контракта**

08.02.2024

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления)
в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных
закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных
закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных
закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): Н.Ю. Малафеевой (доверенность №
ФКР-11-256/23 от 21.12.2023),

в отсутствие уполномоченных представителей ООО «СПК Ремис» (о месте,
дате и времени заседания комиссии уведомлены надлежащим образом письмом



2024-6062

Московского УФАС России исх. № НП/4065/24 от 02.02.2024),

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «СПК Ремис» (далее — Исполнитель, Генподрядчик, Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «СПК Ремис», по результатам закупочных процедур на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, САО, Карельский бульв., д. 21, к. 2 (контракт № ПКР-008403- 21/1 от 25.02.2022), на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, САО, Дубнинская ул., д. 2, к. 1 (контракт № ПКР-008392-21 от 24.09.2021).

Указанные Обращения рассматриваются в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

1. ООО «СПК РЕМИС» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Дубнинская ул. 2 к.1 (реестровый номер 027300000012102282, идентификационный номер аукциона ПКР-008392-21).

24.09.2021 между ФКР г. Москвы и ООО «СПК РЕМИС» был заключен договор № ПКР-008392-21 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Дубнинская ул. 2 к.1 (далее - Договор).

24.09.2021 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору) ООО «СПК РЕМИС» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 31.10.2022.

По состоянию на текущую дату зафиксировано выполнение работ по 7 системе из 8.

По системам: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; разработка проектной документации; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) - работы сданы и приняты Заказчиком.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) - процент выполнения - 95 - работы Генподрядчиком не сданы.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов, а также в соответствии с п. 14.7.9 Договора «неисполнение обязательства Генподрядчиком о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ» являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Общество нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также нарушило сроки продления банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ, в связи с чем 10.03.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 31.03.2023.

По состоянию на 07.02.2024 Договор расторгнут.

2. ООО «СПК РЕМИС» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Карельский бульв. 21 к.2 (реестровый номер 027300000012102275, идентификационный номер аукциона ПКР-008403-21/1).

25.02.2022 между ФКР г. Москвы и ООО «СПК РЕМИС» заключен договор № ПКР-008403-21/1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЦАО, Карельский бульв. 21 к.2 (далее - Договор).

11.03.2022 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору) ООО «СПК РЕМИС» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 31.10.2023.

По состоянию на текущую дату зафиксировано выполнение работ по 8 системе из 10.

По системам: разработка проектной документации; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт или замена мусоропровода; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт фасада (замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме) - процент выполнения - 95.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения — процент выполнения - 90.

По системе: ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ - процент выполнения - 20.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов, а также в соответствии с п. 14.7.5 Договора «прекращение членства в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках

законодательства Российской Федерации, лишающих права Генподрядчика на производство работ» являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Общество нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также прекратило членство в саморегулируемой организации, в связи с чем 29.09.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 20.10.2023.

По состоянию на 07.02.2024 Договор расторгнут.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договорам, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение Общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым договоры были расторгнуты в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договоров, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения договоров и соблюдении порядка их расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить договоры надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договорам, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания

считать, что Общество целенаправленно не исполнило обязательства по Договорам.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать ФКР г. Москвы во включении информации в отношении ООО «СПК Ремис» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий
Комиссии Управления

Д.А. Аносов

Члены Комиссии Управления:

К.А. Щенкова

И.А. Поляков