

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов при организации**  
**и проведении торгов**

Организатором торгов

в размере 120 000 руб., проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, были допущены нарушения сроков размещения информации о проведении Торгов и представления заявок на участие в Торгах.

Торги по продаже имущества должника в процедуре банкротства регулируются специальными нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализация имущества должника осуществляется исключительно путем пров

Торги по продаже имущества проводятся с нарушением положений Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон «О банкротстве») в связи с нарушением сроков размещения информации о проведении Торгов и представления заявок на участие в Торгах.

В соответствии с абзацем 11 пункта 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона «О банкротстве» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (№14150018) от 15.04.2024 г. организатор торгов - сообщает о проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в период с 22.04.2024 г.(10:00) по 25.05.2024 г. (10:00)

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 3 календарных дня. Общее количество периодов - 11.

Таким образом финансовым управляющим нарушены сроки, указанные в п. 8 и п. 9 статьи 110 Закона «о банкротстве», что согласно части 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» означает нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Данными действиями организатора торгов, противоречащими п. 8 и п. 9 статьи 110 Закона «о банкротстве», были нарушены права и законные интересы Берлюковой Елены Борисовны, а именно: у заявителя жалобы в указанный финансовым управляющим срок отсутствовала какая-либо возможность ознакомиться с составом лотов, проанализировать возможность участия в данных торгах, принять такое решение, аккумулировать денежные средства для оплаты задатка и последующей оплаты лота.

В данном случае организатором торгов осуществлены действия, направленные на ограничение конкуренции, выразившиеся в ограничении количества участников из-за несвоевременной публикации сведений о торгах.

Нарушением порядка проведения данных торгов причинён вред неограниченному числу лиц, публичных интересов, прав и законных интересов организаций в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, публичным интересам и охраняемым законом порядку. Без устранения нарушения вышеуказанных интересов невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**Прошу:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов по организации и проведению торгов имуществом деревни Суары муссаевны.
2. Отменить проведение торгов по продаже имущества.
3. Приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу.

**Объявление о проведении торгов**

Сообщение №14159918 от 15.04.2024 18:08:53 МСК

**ПУБЛИКАТОР**

Родионов Дмитрий Михайлович  
ИНН: 780518429102 СНИЛС: 014-139-077 13  
Адрес для корреспонденции: 119435, г. Москва, а/я 858 (Родионову Д. М.)

**Данные СРО АУ:**

Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида"  
ИНН: 5836141204 ОГРН: 1105800001526  
Адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17

**ДОЛЖНИК**

Дерева Зухра Муссаевна  
ИНН: 090107469018 Место рождения: г.Черкесск Ставропольского края  
СНИЛС: 140-916-456 51 Дата рождения: 06.06.1969  
ОГРНИП: 307091713600025  
Место жительства: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Дачная, д.15  
Номер дела: А25-2166/2020

**СООБЩЕНИЕ**

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	«Электронная торговая площадка ELECTRO- TORGLRU»

Приним заявок: с 22.04.2024 10:00 по 25.05.2024 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения, предусмотренные Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лиц) заявителя, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лиц) заявителя, номер телефона, адрес электронной почты, реквизиты для возврата задатка, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, членом конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. (заявке на участие в торгах прилагаются документы (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя), предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002. Прием заявок на участие в торгах осуществляется в электронной форме по адресу: <https://bankrupt.electro-torgi.ru/>. Начало приема заявок на участие в торгах 22.04.2024 с 10:00. Окончание приема заявок 25.05.2024 в 10:00

**Дополнительно:**

В отношении дебиторов, права требования к которым являются предметом торгов, проводятся мероприятия по принудительному взысканию долга. В случае частичного взыскания (погашения) дебиторской задолженности в период проведения торгов договор с победителем торгов будет заключен в отношении остатка долга по состоянию на дату заключения такого договора. Цена договора, заключаемого с победителем торгов, подлежит соразмерному уменьшению пропорционально размеру частичного погашения долга, произошедшего после начала торгов.

**Лоты**

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 2	Начальная цена: 7 239 087,00 р.

Лот№2 - права требования к Глебовскому Игорю Анатольевичу (ИНН 772640701428; адрес: 117535, г.Москва, ул.Дорожная, д.28, к.1, кв. 207) в размере 7 033 430 руб., к Галкиной Кристине Александровне (адрес: 355005, г.Ставрополь, ул.Герцена, д.104) в размере 1 010 000 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (Дебиторская задолженность)	Шаг аукциона: 10,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Начальная цена продажи лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи лота на повторных торгах. Величина последовательного снижения начальной цены (шаг снижения) по лоту для каждого периода проведения торгов составляет 10% от начальной (стартовой) цены на публичном предложении; для лота №2 до достижения стоимости в размере 723 908,70 руб., после достижения указанной стоимости снижение цены лота осуществляется до 1000,00 руб.
	Стоимость на публичных торгах на периоде в руб. 7 239 087,00 6 515 178,30 5 791 269,60 5 067 360,90 4 343 452,20 3 619 543,50 2 895 634,80 2 171 726,10 1 447 817,40 723 908,70 1 000,00
	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 3 календарных дня. Общее количество периодов-11.
Лот № 3 Лот№3 - права требования к Дереву Алмасу Хаджи-Муратовичу (ИНН 091705433394; адрес: 369000, КЧР, г.Черкесск, ул.Дачная, д.15) в размере 14 172 744,04 руб.; к Дереву Сабине Муратовне (ИНН 091704657867; адрес: 369000, КЧР, г.Черкесск, ул.Дачная, д.15) в	Начальная цена: 62 438 030,53 р. Шаг аукциона: 10,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Начальная цена продажи лота посредством



<p>размере 49 513 818,35 руб.; к Дереву Станиславу Хаджи Муратовичу (ИНН 091705304102; адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Дачная, д.15) в размере 5 569 027,09 руб.; к ООО «Коттон-Стрит» (ИНН 0917038414; адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Пушкинская, д. 67, кв. 30) в размере 120 000 руб.</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи лота на повторных торгах. Величина последовательного снижения начальной цены (шаг снижения) по лоту для каждого периода проведения торгов составляет 10% от начальной (стартовой) цены на публичном предложении; для лота №3 до достижения стоимости в размере 6 243 803,05 руб., после достижения указанной стоимости снижение цены лота осуществляется до 1000,00 руб.</p>
<p>Стоимость на публичных торгах на период в руб.</p> <p>62 438 030,53</p> <p>56 194 227,48</p> <p>49 950 424,42</p> <p>43 706 621,37</p> <p>37 462 818,32</p> <p>31 219 015,27</p> <p>24 975 212,21</p> <p>18 731 409,16</p> <p>12 487 606,11</p> <p>6 243 803,05</p> <p>1 000,00</p>	<p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 3 календарных дня. Общее количество периодов-11.</p>

#### Текст сообщения

Организатор торгов - Финансовый управляющий гражданин-должник Деревой Зухры Мусаевны (дата рождения: 06.06.1969 г., место рождения: г. Черкесск Ставропольского края, СНИЛС 140-916-456 51, ИНН 090107469018, регистрация по месту жительства: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Дачная, 15) - Родионов Дмитрий Михайлович (ИНН 780518429102, СНИЛС 014-139-077 13, адрес: 119435, г. Москва, а/я 858 (Родионову Д. М.), e-mail: an.deregov.zm@gmail.com), член Ассоциации СРО "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170036, Тверская область, г. Тверь, бульвар Радищева, 11, 17), действующий на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.06.2021г. по делу №А25-2166/2020, сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORG.RU», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://electro-torg.ru/> (АО "Вэллстон", адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя

Красносельская д.2/1, строение 1, помещение 302, ИНН 7708671190, ОГРН 1087746627253) по продаже имущества гражданина-должника Деревой Зухры Мусаевны в составе следующих лотов. Лот № 2 - права требования к Глебовскому Игорю Анатольевичу (ИНН 772640701428; адрес: 117535, г. Москва, ул. Дорожная, д.28, к.1, кв. 207) в размере 7 033 430 руб.; к Галкиной Кристине Александровне (адрес: 355005, г. Ставрополь, ул. Герцена, д.104) в размере 1 010 000 руб. Начальная цена продажи по Лоту №2 - 7 239 087,00 руб. без НДС. Лот № 3 - права требования к Дереву Алхасу Хаджи-Муратовичу (ИНН 0917054333594; адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Дачная, д.15) в размере 14 172 744,04 руб.; к Деревой Сабине Муратовне (ИНН 091704657867; адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Дачная, д.15) в размере 49 513 818,35 руб.; к Дереву Станиславу Хаджи-Муратовичу (ИНН 091705304102; адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Дачная, д.15) в размере 5 569 027,09 руб.; к ООО «Коттон-Стрит» (ИНН 0917038414; адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Пушкинская, д. 67, кв. 30) в размере 120 000 руб. Начальная цена продажи по Лоту №3 - 62 438 030,53 руб. без НДС. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи лота на повторных торгах. Величина последовательного снижения начальной цены (шаг снижения) по лоту для каждого периода проведения торгов составляет 10% от начальной (стартовой) цены на публичном предложении; для лота №2 до достижения стоимости в размере 723 908,70 руб., после достижения указанной стоимости снижение цены лота осуществляется до 1000,00 руб.; для лота №3 до достижения стоимости в размере 6 243 803,05 руб., после достижения указанной стоимости снижение цены лота осуществляется до 1000,00 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 3 календарных дня. Общее количество периодов-11. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на торгах по лоту №2 и лоту №3 составляет 1000,00 руб. Прием заявок на участие в торгах осуществляется в электронной форме по адресу: <https://bankprir.electro-torg.ru/>. Начало приема заявок на участие в торгах: 22.04.2024, с 10-00ч. Окончание приема заявок: 25.05.2024 в 10-00ч. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения, предусмотренные Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лиц) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лиц) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты, реквизиты для возврата задатка, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсно управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна содержать обязательство соблюдения требований, указанных в сообщении о проведении торгов. К заявке на участие в торгах прилагаются документы (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя), предусмотренные ст. 110 Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной (стартовой) цены продажи имущества каждого периода в ходе публичного предложения в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах за соответствующего периода торгов. В графе назначения платежа указать: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Деревой Зухры Мусаевны по лоту № \_\_\_\_». Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет по реквизитам: получатель Деревая Зухра Мусаевна, счет получателя № 40817810020150302285 в ТКБ БАНК ПАО, к/с: 3010181080000000388, БИК: 044525388, ИНН: 7709129705, КПП: 770901001. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи торгов, содержащую предложение о цене имущества должника, установленный срок заявки, содержащее различные предложения о предложении. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащее различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов прием заявок по лоту прекращается, торги по продаже имущества/лота посредством публичного предложения каждого периода торгов проводятся по месту их проведения в течение 1 дня со дня окончания каждого периода публичного предложения в случае, если на соответствующем периоде была допущена хотя бы одна заявка, и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В случае если не поступило ни одной заявки, торги продолжаются. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением договора. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора обязан подписать договор. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня заключения договора оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка), путем перечисления денежных средств по реквизитам: путем перечисления денежных средств по реквизитам: получатель Деревая Зухра Мусаевна, счет получателя № 40817810020150302284 в



ТКБ БАНК ПАО, к/с 30101810800000000388, БИК: 044525388, ИНН: 7709129705, КПП: 770901001. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или от оплаты стоимости лота в установленный срок, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается, организатор торгов вправе предложить заключить договор участнику торгов, чье предложение о цене поступило в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными — договор может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Задатки возвращаются всем участникам торгов не признанными победителем в течение 5 рабочих дней. Ознакомление с предметом торгов и документами осуществляется по месту нахождения организатора торгов в рабочие дни с даты объявления торгов на сайте электронной площадки до даты окончания приема заявок в рабочие дни с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по предварительному согласованию путем направления заявки на ознакомление с имуществом по электронной почте: [ah.dereva.zm@gmail.com](mailto:ah.dereva.zm@gmail.com).

#### Документы

- Проект договора о задатке.doc
- Проект договор уступки права требования.docx

#### Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Родионов Дмитрий Михайлович
Отпечаток сертификата	B91350EA4C7B8AF42CB501C20EC04227B219D53D
Срок действия сертификата	17.10.2023 15:55 - 17.10.2024 16:01



