

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
(доб 077-100/077-105)

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»
121059, г. Москва, Бережковская набережная, д.20,
строение 35, 3 этаж, пом. I, ком. 2Е
ОГРН: 1197746632820, ИНН: 7730254184,

Оператор электронной площадки «ООО «СТЭП» ИНН
7702407086 ОГРН 5167746172985
121059 г.Москва, Бережковская наб.,
д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-й, пом. I

Уполномоченный орган Территориальное
управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Москве
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б
E-mail: tu77@rosim.ru , Веб-сайт: <http://tu77.rosim.ru>
Телефон: 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81, Факс: 8-
495-608-12-59

Жалоба
на организатора торгов.

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов под:

1. № 201020/39599967/03 от 20.10.2020 (открытый аукцион), лот №1 (Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д.1, кв.105, общей площадью: 36,4 кв.м., к/н: 77:02:0024030:2171)

проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) el-torg.net, а именно о торгах арестованного заложенного имущества.

Прием заявок осуществлялся с 2019-10-20 по 2020-10-30

Дата проведения торгов 2020-11-03 в 12:00

2. № 201020/39599967/04 от 20.10.2020 (открытый аукцион), лот №1 (Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.22, кв.16, общей площадью: 31,3 кв.м., к/н: 77:07:0006004:5261)

проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) el-torg.net, а именно о торгах арестованного заложенного имущества.

Прием заявок осуществлялся с 2019-10-20 по 2020-10-30

Дата проведения торгов 2020-11-03 в 12:00

Заявитель является аккредитованным участником площадки «el-torg.net» и хочет принять участие в торгах по вышеуказанным лотам. Нарушение прав и законных интересов заявителя со стороны Организатора торгов, а также Оператора ЭТП выразилось

Во-первых, в назначении данных торгов в одно и то же время, учитывая, что «Условия проведения торгов При проведении электронных торгов устанавливается время приема ценовых предложений (**временной шаг**), составляющее **три минуты** от начала проведения торгов до истечения срока подачи предложений о цене лота. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене лота не поступило, торги автоматически завершаются. Шаг аукциона 1349.21Р и Шаг аукциона 1 950.00 Р Учитывая, что **сумму ставки на данной площадке необходимо прописывать вручную**, а по лоту № 201020/39599967/03 я готов повысить ставку на 2500000(два с половиной миллиона т.к рыночная цена лота 11-12 миллионов рублей). Это 1282 ставки умножаем на 3 минуты= 3846минут, делим на 60=64часа продлятся торги по данному лоту.

Во-вторых, обязательство установки стороннего программного обеспечения El-torg.exe, без которого участие в торгах не возможно. Более того, даже после установки данного программного обеспечения, зайти в аукционную комнату не возможно, т.к пишет, что приложение не запущено, хотя оно отображается в диспетчере задач. скриншот прилагаю

Также на данной площадке регулярно происходят сбои во время торговых процедур, например процедура №020919/32541799/20 лот 1 в которой я участвовал и меня выкинуло с площадки прямо во время процедуры торгов, дело в фас №077/07/00-10611/2019

Данные обстоятельства ограничивают доступ к участию в торгах и нарушают условия конкуренции

В-третьих, и это самое главное, место проведения торгов является электронная площадка www.el-torg.net заявитель считает неправомерным проведение Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р и от 4 декабря 2015 года № 2488-р

Обязательность проведения Организатором торгов процедуры на площадках, входящих в названный перечень, установлена пунктом 4.4.44 договора 10-АИ/2019 от 02.12.2019 г заключенного между ТУ Росимущества по г. Москве и Организатором торгов. Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/684357/contract>

В п. 4.4.44 договора указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: В обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р(далее - распоряжение №1) и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р(далее - Распоряжение №2).

В соответствии с распоряжением №1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1 Государственное унитарное предприятие "Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан"

2. Акционерное общество "Электронные торговые системы"

3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

4. Общество с ограниченной ответственностью «РТР-тендер»

5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

6. Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"

в соответствии с распоряжением №2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО "ТЭК-Торг и Общество с ограниченной ответственностью " Электронная торговая площадка ГПБ"

В нарушение п. 4.4.44 Договора Организатор использует при реализации имущества на торгах Торговую площадку www.el-torg.ru, не входящую в перечень разрешенных площадок

Таким образом права заявителя на участие в указанных торгах существенно ограничивается Организатором торгов.

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах. С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» и в виду данных обстоятельств

ПРОШУ

1. Приостановить процедуры торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
2. Признать жалобу заявителя на Организатора и Оператора торговой площадки обоснованной.
3. Признать действия Организатора и Оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.

4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по повторному проведению торгов на другой электронной площадке.