

Жалоба

На действия организатора торгов ,аукциона ,Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» ,на право заключения договора аренды земельного участка ,извещение № 130921/19332649/01 от 13.09.2021г. о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 15 октября 2021 года.

На основании постановления Главы администрации Урванского муниципального района КБР от 13 октября 2021 года № 1087 были объявлены торги по продаже прав аренды земельных участков с.п.Кахун и с.п. Нижний Черек согласно извещения № 130921/19332649/01 от 13.09.2021г. о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 15 октября 2021 года

08 октября 2021 года я внес задаток в размере 37351руб. на р/с МКУ «Управление финансов местной администрации Урванского муниципального района КБР», реквизиты расчетного счета которого получены мной нарочно после личного визита в «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» ,который не совпадал с реквизитом расчетного счета указанным в извещении и обнаруженный уже в банке в с невозможностью оформления платежного документа для внесения денежных средств.

В тот же день, я представил заявку со всеми необходимыми документами с описью, на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Лот 24), где мне отказали в его принятии со ссылкой на обязательность прошнурования и пронумерования представляемых документов

.08 октября 2021 года в 14 ч. 30 мин я повторно представил пронумерованный и прошнурованный пакет документов с заявкой на право заключения договора аренды земельного участка, (Лот 24), расположенного по адресу: КБР, Урванский район. с.п. Кахун, за чертой населенного пункта, общей площадью 59 287 кв.м ,кадастровый номер: 07:07:2400000:1436 , Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, срок аренды 7 лет. Однако, со ссылкой , что время окончания приема заявок истекло (оно установлено с 10 -00 час. до 13-00 ч.), мне отказали в приеме и посоветовали сдать их в понедельник, 11 октября , следующий рабочий день после 8 октября и последний день приема заявок согласно извещения.

11 октября 2021 года зайдя на сайт www.torgi.gov.ru в 07: 10 мин, я обнаружил о внесении изменений по Лоту 24, а именно, об их отмене , дата и время изменения 08.10.2021 16:57мин. Причина отмены- ошибочное размещение земельного участка.

На основании ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества .

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах

Согласно Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявитель считает незаконным действия Организатора торгов, по отмене проведения торгов по Лоту 24 согласно извещения № 130921/19332649/01 от 13.09.2021г.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

-Рассмотреть действия местной администрации Урванского муниципального района КБР и организатора торгов , Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» по отмене торгов по Лоту 24 , от 08.10.2021г. на право заключения договора аренды земельного участка согласно извещению № 130921/19332649/01 от 13.09.2021г. о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru на предмет соответствия требованиям антимонопольного законодательства и принять предусмотренные ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006г. №135 «О защите конкуренции» меры.

Приложение: Копия паспорта, копия банковского ордера №3-19 от 08 октября 2021г., Заявка на участие в аукционе на 2-х лист., опись на 1-ом листе, реквизиты организатора торгов для внесения задатка с сайта www.torgi.gov.ru согласно извещению № 130921/19332649/01 от 13.09.2021г. на 1-ом лист., реквизиты для Задатка на аукцион полученный нарочно в «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» на 1-ом лист., распечатка с сайта www.torgi.gov.ru от 07.10.2021 в 14:03 по Лоту 24 , стр.26 из 28 на 1-ом лист., распечатка с сайта www.torgi.gov.ru от 11.10.2021 в 07:10 на 2-х лист. Извещение о проведении торгов №130921/19332649/01.