



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк - АСТ»

<...>

Организатор торгов:

Администрация МО город Алапаевск

<...>

Для сведения:

Управление Росреестра по Свердловской
области

<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-296/2024**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 1629-ЭП/24 от 29.01.2024) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Муниципального образования город Алапаевск, совершенные при организации и проведении торгов (торги №23000021280000000004 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №SBR012- 2312110071 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка лот №7: земельный участок, местоположение - Свердловская обл., МО город Алапаевск, расположен примерно в 260 метрах по направлению на юго-запад от ориентира - дом, расположенного за пределами границ участка, адрес ориентира: Свердловская обл., МО город Алапаевск, деревня Верхняя Алапахиха, улица Абрамова, 43, кадастровый № 66:32:0201001:65.

Рассмотрение жалобы было назначено на 07.02.2024. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы №066/10/18.1-296/2024.

2. Рассмотрение жалобы состоится 16.02.2024 в 11 час. 30 мин. дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rtu.ru/c/1162838215>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку)

для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. Организатору торгов в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 15.02.2024 представить в адрес Управления (по электронной почте – tob6-vorontsova@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- выписку из Правил землепользования и застройки относительно зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым № 66:32:0201001:65 (с указанием всех видов разрешенного использования земельного участка).

Руководитель Управления

<...>

Исп. <...>

тел. <...>