



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Владимирской области

600000, г. Владимир, ул. Большая Московская, 1  
тел. (4922) 53-14-53, факс (4922) 53-14-53  
e-mail: fo33@fjls.gov.ru

№ \_

На №

от \_

## РЕШЕНИЕ

по делу о нарушении законодательства  
о контрактной системе в сфере закупок  
№ 033/06/31-440/2022

18 июля 2022 года

г. Владимир

Резолютивная часть решения оглашена 18.07.2022г.

Комиссия Владимирского УФАС России по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия) на основании части 8 статьи 106 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе в сфере закупок) и Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденного приказом ФАС России от 19.11.2014 № 727/14 (далее - административный регламент) рассмотрела жалобу ... на положения извещения об электронном аукционе на модернизацию КНС №4 (восточная сторона города со стороны трассы М-7) (№ закупки 0128300011322000032),

В ходе рассмотрения дела о нарушении законодательства в сфере закупок № 033/06/31-440/2022 Комиссия

### УСТАНОВИЛА:

11 июля 2022г. во Владимирское УФАС России поступила жалоба ... Алексеевны (далее – ИП, Заявитель) на положения извещения об электронном аукционе на модернизацию КНС №4 (восточная сторона города со стороны трассы М-7) (№ закупки 0128300011322000032).

Заявитель жалобы указывает, что заказчик установил избыточное требование о наличии у участника закупки выписки из реестра саморегулируемой организации (далее СРО).

**Заказчик, в свою очередь, пояснил следующее.**

Администрация города Суздаля Владимирской области является органом местного самоуправления, представляющее интересы публично-правового образования «муниципальное образование городское поселение город Суздаль Владимирской области» в силу Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не может являться застройщиком и техническим заказчиком.

На основании изложенного, требование о наличии допуска СРО при выполнении работ по модернизации КНС №4 правомерно.

**Изучив представленные документы, исследовав доказательства сторон в рамках внеплановой проверки, проведенной в соответствии с пунктом 1 частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе, Комиссия Владимирского УФАС России пришла к следующим выводам.**

23.06.2022 на официальном сайте в Единой Информационной системе в сфере закупок размещено извещение о проведении электронного аукциона на модернизацию КНС №4 (восточная сторона города со стороны трассы М-7) (№ закупки 0128300011322000032).

Согласно **части 1 статьи 52** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В силу **части 2 статьи 52** ГрК РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

В соответствии с **частью 2.1 статьи 52** ГрК, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей.

Федеральным **законом** от 01.05.2022 N 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", изменен минимальный размер обязательств по договору строительного подряда для выполнения по такому договору строительных работ без членства в саморегулируемых организациях с 3 до 10 миллионов рублей. Указанный **закон** вступил в силу 01 мая 2022 года.

Согласно информации размещенной в единой информационной системе данная закупка размещена 23.06.2022.

Таким образом, для выполнения работ при капитальном ремонте объектов капитального строительства, если размер обязательств не превышает десяти миллионов рублей, участник закупки может не быть членом саморегулируемой организации в сфере строительства.

Начальная (максимальная) цена контракта - 7 089 636,00 рублей.

Извещением об осуществлении закупки на модернизацию КНС №4 (восточная сторона города со стороны трассы М7) установлено: "Предоставление участником в составе заявки действующей выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04 марта 2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» или копии такой выписки, где член СРО должен иметь право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении следующих

объектов (при осуществлении закупки заказчику выбрать подходящие): а) объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) объектов использования атомной энергии; - выписка должна содержать сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда; - выписка должна содержать сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Все перечисленные выше требования при закупке любых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства не распространяются: - на участников, которые предложат цену контракта **3 млн руб.** и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ; - на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, коммерческие организации, юридические лица в случаях, которые перечислены в ч. 2.2 ст.52 ГрК РФ. (В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"

Таким образом, Комиссия Владимирского УФАС России приходит к выводу, заказчиком неправомерно установлено требование к участникам закупки о том, что участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с [частью 6 статьи 31](#) Закона о контрактной системе заказчик не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований настоящего Федерального [закона](#).

Следовательно, в действиях Заказчика имеется нарушение [части 6 статьи 31](#) Закона о контрактной системе. На основании изложенного, жалоба заявителя признается Комиссией Владимирского УФАС России обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частями 8 статьи 106, пунктом 3 частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе в сфере закупок, Комиссия Владимирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП ... **на положения извещения об электронном аукционе на модернизацию КНС №4 (восточная сторона города со стороны трассы М-7) (№ закупки 0128300011322000032)** по доводам, изложенным в ней, обоснованной.

2. Признать заказчика нарушившим требования части 6 статьи 31 Закона о контрактной системе в сфере закупок.

3. Вынести в отношении заказчика, аукционной комиссии, оператора электронной площадки предписание об устранении нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок.

4. Передать материалы настоящего дела о нарушении законодательства о контрактной системе в сфере закупок уполномоченному должностному лицу Владимирского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства в отношении виновных лиц.

*Настоящее решение вступает в законную силу с момента его вынесения и может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с момента вынесения.*