

Заявитель
Каров Артур Борисович.

Жалоба на действия организатор по извещению № ГП325243 Лот 1

Сведения о продавце (собственнике) имущества:

Общероссийская общественно-государственная организация ДОСААФ России (далее по тексту - ДОСААФ России)
ИНН 7733184810 ОГРН 11077990100010.

Организатор аукциона/оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ),

Обжалуемые торги: извещение №ГП325243 Лот 1 на сайте <https://etpgpb.ru/> электронной площадки ЭТП ГПБ.

Ссылка <https://etpgpb.ru/procedure/tender/etp/733543-auktion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-kupli-prodazhi-obektov-nedvizhimogo-imuschestva-raspolozhennyh-po-adresu-kabardino-balkarskaya-respublika-g-nalchik-ul-kommunisticheskaya-d-22/>

Предмет торгов. Здание (Основное здание), общей площадью 228,6 кв. м, кадастровый номер: 07:09:0102103:134, принадлежит на праве собственности ДОСААФ России, о чем в ЕГРН 18.02.2011 сделана запись регистрации № 0707-01/007/2011145, передано в пользование МО ООГО «ДОСААФ России» г. Нальчик КБР на праве оперативного управления, о чем в ЕГРН 10.02.2012 сделана запись регистрации № 070701/005/2012336 (далее – Здание 1). На Здание 1 наложен арест в виде запрета на совершение регистрационных действий; Сооружение (Навес-сарай), общей площадью 399,0 кв. м, принадлежит на праве собственности ДОСААФ России на основании передаточного акта от 17.12.2009 (приложение к пункту № 14 передаточного акта), от ДОСААФ СССР и РОСТО (ДОСААФ) к ДОСААФ России (далее – Сооружение 1); Здание 1 и Сооружение 1 расположены на земельном участке общей площадью 1 062 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей,

кадастровый номер: 07:09:0102103:7 (далее – Земельный участок). Земельный участок находится в постоянном бессрочном пользовании.

Мною была подана заявка на участие в аукционе по извещению №ГП325243 Лот 1 на право заключения договора купли продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Коммунистическая, д. 22.

Дата начала приема заявок 20.01.2023 17:30

Дата окончания срока подачи заявок 31.01.2023 18:00

Дата окончания срока рассмотрения заявок 01.02.2023 18:00

Дата проведения 02.02.2023 10:00

Протоколом рассмотрения заявок от 01.02.2023г. мне отказано в участии в аукционе считаю, что причины отказа указанные в протоколе рассмотрения заявок необоснованные и незаконные. Организатор торгов незаконно отклонил мою.

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации (пункт 14 статьи 32.1 Федерального закона N 178-ФЗ).

Так на основании подпункта 7 пункта 3 статьи 15 Федерального закона N 178-ФЗ информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с пунктом 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 (далее - Положение), организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также иные условия договора о задатке.

Отказ по основанию, что не представлен копии паспорта (пункт 1 протокола рассмотрения заявок) является незаконным, так как положениями части 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", установлено, что информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами. установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Закон N 178-ФЗ не содержит запрета участникам аукциона предъявлять одновременно с заявкой оригинал паспорта, т.е. дает право выбора - представить копии страниц паспорта или предъявить оригинал документа, удостоверяющего личность. Следовательно, к участию в аукционе могут быть допущены заявители и по предъявлению паспорта. (Постановление Арбитражного суда Северо-

Кавказского округа от 28.12.2022 N Ф08-13737/2022 по делу N А15-5754/2019).
(Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 14.10.2022 N
Ф08-7880/2022 по делу N А20-573/2022)

Таким образом, так как заявка была отправлена и подписана электронной цифровой подписью, отказ по указанному основанию является незаконным, так как ЭЦП является полноценным документом.

Указание на то, что в поручение неверно указано назначение платежа и отказ на этом основании является незаконным ввиду следующего.

Согласно пункту 15 Положения перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В соответствии с пунктом 30 Положения для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Частью 6 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Согласно пункту 32 Положения продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Согласно абзацу 5 части 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе в случае неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Согласно пунктам 1.6.5.1 и 1.6.5.3 Регламента Оператор должен обеспечить оказание услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

Согласно части 6.1. статьи 18 Федерального закона N 178-ФЗ Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

При подачи заявки денежные средства были заблокированы оператором, в связи, с чем отказ на основании, что неверно указано назначение платежа является незаконным.

Отклонение заявки на основании, что ИНН не действующий является незаконным, так как организатор торгов не может проверить действительность свидетельства ИНН.

При этом Пунктом 8 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Таким образом, у указанном перечне отсутствует такие основания для отклонения как недействительный ИНН.

Отказ в участии аукциона по основании не подписана согласие на обработку персональных данных также является незаконным так как не соответствует пункту 8 статьи 18 Закона о приватизации.

Кроме того заявка отправлена и подписана ЭЦП Заявителя. При этом, как установлено частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Учитывая вышеизложенное прошу рассмотреть жалобу в порядке ст.18.1 ФЗ №135, приостановить заключение договора по извещению ГП325243 Лот 1 на право заключения договора купли продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Коммунистическая, д. 22.

- провести проверку по доводам изложенных в жалобе, а также процедуру проведения аукциона на соответствие действующему законодательству;

- отменить составленные протоколы составленные в ходе проведения аукциона ГП325243 Лот 1 на право заключения договора купли продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Коммунистическая, д. 22;

- отменить аукцион ГП325243 по лоту №1 на право заключения договора купли продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Коммунистическая, д. 22

- права как участника аукциона по лоту №1 на право заключения договора купли продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Коммунистическая, д. 22

Приложение

не поступало

~~- квитанция об оплате задатка~~

~~- счет на оплату №95117/у/23 от 27.01.02.2023г.~~

~~- платежное поручение о перечислении денежных средств в личный кабинет~~

~~- протокол рассмотрения заявок~~

~~- согласие на участие в аукционе~~

Каров А.Б

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. МОСКВЕ

АКТ № 3
об отсутствии приложений

«10» февраля 2023 года

г. Москва

Составлен настоящий акт о том, что 10 февраля 2023 года, при вскрытии конверта с почтовым отправлением 071.00007532-1, поступившим от Карова Артура Борисовича (361402, Респ Кабардино-Балкарская, р-н Чегемский, с Чегем-Второй, ул Комсомольская, д. 10), поступило письмо в Управление на пяти листах без приложений.

Акт составлен в двух экземплярах

Главный государственный инспектор



А.Т. Тагирова

Специалист-эксперт



А.М. Булгучева