

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю  
(Алтайское краевое УФАС России)  
ул. Пролетарская, 65, г. Барнаул, 656068**

от

МУ Комитет Администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным  
отношениям Бийского района Алтайского края

## **ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Моя Земля» от 18.11.2021 № 46 (9418).

МУ Комитет Администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края выставил на аукцион следующее имущество:

**Лот № 1:** земельный участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 748642 кв.м. с кадастровым номером: 22:04:390001:2065, расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, Бийский район, в 1,1 км северо-западнее от ориентира с. Первомайское для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** (начальный размер годовой арендной платы), 32 454 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены аукциона.

**Размер задатка:** 100 % начальной цены аукциона.

При этом в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение о проведении указанного аукциона не публиковалось, соответственно номер извещения сообщить не представляется возможным в связи с отсутствием такового.

По условиям аукциона срок подачи заявок с 18.11.2021 по 13.12.2021 (включительно).

Желая участвовать в данном аукционе, я оплатил задаток 10.12.2021 и 13.12.2021 подал весь необходимый пакет документов для участия в аукционе вместе с заявкой. 13.12.2021, когда я приехал в МУ Комитет Администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края по адресу: 659300, ул. Куйбышева, 88 г. Бийск, Алтайский край на входе администратор мне сообщил, что в кабинет, в котором принимают заявки на аукцион нельзя проходить в связи с осложнением ситуации коронавируса в стране, и я могу оставить в специальном потке документы что я и сделал

2114300  
24.12.21  
3

15.12.2021 посредством электронной почты мне пришло уведомление о возврате заявки на участие в аукционе 21.12.2021 на право заключения договора аренды земельного участка в связи с тем, что моя заявка поступила организатору аукциона 15.12.2021 (вх. 559) по истечении срока окончания приема заявок. Несмотря на то, что я подал заявку в установленный срок. Считаю, что организатор торгов не обеспечил эффективный и справедливый прием заявок и допустил преимущество иным аффилированным лицам приобрести предмет аукциона. Я как претендент на лот № 1 был лишен возможности получить какую-либо надежную обратную связь о том, что моя заявка принята именно 13.12.2021.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Согласно п. 8, 10, 143 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 N 16386).

Для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия.

Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и

предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

В процессе организации МУ Комитет Администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края нарушил следующее:

- Не опубликовал в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
- Не обеспечил своевременный прием заявки на участие в аукционе;
- Аукционная комиссия создана в составе 4 человек, а не 5 как требует закон;

Таким образом, считаю, что допущенные многочисленные нарушения повлияли на результаты торгов и не позволили участникам сформировать правильное предложение, а также верно лишили возможности участвовать в аукционе.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

Выдать организатору торгов - МУ Комитет Администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края предписание о прекращении нарушения порядка проведения торгов по Извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Моя Земля» от 18.11.2021 № 46 (9418) путем их аннулирования.

#### ***Приложение:***

1. Копия чека об оплате задатка;
2. Фотография от 13.12.2021 холла администрации Бийского района;
3. Уведомление о возврате заявки от 15.12.2021;
4. Копия газеты «Моя Земля» от 18.11.2021 № 46 (9418).

23.12.2021