

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17986
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.06.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 090419/0635885/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 28.05.2019 № 9; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от <...> – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации) и <...>, по доверенности от 18.01.2019 № 50АБ2697320; от <...> – <...>, по доверенности от 01.01.2019; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы на сайте Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» неправомерно размещена информация о победителе Конкурса, поскольку собственниками помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса, самостоятельно выбран способ управления общим имуществом.

Согласно позиции Организатора торгов договор управления многоквартирным домом по результатам Конкурса не заключен, в связи с приостановлением торгов до рассмотрения жалобы.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» не является лицом, указанным в пункте 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, следовательно, его действиям не может быть дана оценка в рамках рассмотрения настоящей жалобы.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.