

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
"Управление механизации строительства  
"Минераловодское"  
357226, Ставропольский край,  
Минераловодский район,  
поселок Первомайский,  
улица Московская, 16;  
ИНН:2630022230  
ОГРН:1022601454270  
Контактный тел:

Сайт проведения торгов  
<https://www.m-ets.ru>  
идентификационный номер: 55529-ОТПП  
организатор торгов – конкурсный  
управляющий

355035, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.  
тел: 89624505480

Жалоба  
на действия организатора торгов  
Конкурсного управляющего

Протоколом № 55529-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «Контур-Строй-Трест», Лот № 2 от "12" октября 2020г. победителем посредством публичного предложения признан участник торгов действующий в интересах Никитенко который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 21 238 787 рублей.

Организатором торгов в рамках процедуры банкротства является Конкурсный управляющий

Предмет торгов являются нежилые здания, оборудование, ТМЦ и иное движимое имущество.

Нежилые здания расположенные по адресу: г. Пятигорск, ул. Производственная, 19; цех производственный к/н 26:33:000000:7358

площадь 1756,2 кв.м.; склад к/н 26:33:000000:7361 площадь 888,37 кв.м.; производственное к/н 26:33:000000:7359 площадь 1277,9 кв.м.; производственное к/н 26:33:000000:7360 площадь 1261,2 кв.м.; проходная к/н 26:33:100101:3003 площадь 209 кв.м.; компрессорная к/н 26:33:000000:7394 площадь 91 кв.м.; котельная к/н 26:33:000000:7395 площадь 265,3 кв.м.; нежилые помещения №1-10 на 1 этаже, № 11-12 на 2 этаже к/н 26:33:000000:7526 площадь 739,1 кв.м.; право аренды на земельный участок сроком до 31.01.2064г., земли населенных пунктов, под производственной базой, к/н 26:33:010101:119 площадь 22385 кв.м., по адресу: г. Пятигорск, ул. Производственная, 19. Оборудование, ТМЦ и иное движимое имущество: кран балка – 2шт.; токарный станок – бшт.; Сверлильный станок; Электронагревательная установка; Заточный станок; РБУ; Емкость под цемент 30 куб.м. – 2шт.; Машина листогибочная; Пресс – 3шт.; Прессножилицы по металлу; Прокатный стан; Станок фрезерный; Правильноотрезной станок; Станок камнерезный GSL350/600; Станок сверлильнофрезерный – 10шт.; Гильотина; Точильный стан – 2шт.; Станок кузнечнопрессовый; Дробильная установка; Пила отрезная; Пресс гидравлический; Пресс Гиперпрессирования; Тельфер с мотором; Циклон с бункером; Линия Рифей-универсал; Электропогрузчик с гидроподъемником; Компрессор ЗИФ 558(бенз); Компрессорная станция ГКС 5,25А; Компрессорная установка ГКС 5,25; Компрессор ЗИФ 55; Каток(мини); Активатор цемента; Станок камнерезный; Металлолом 5 тонн; Линия ЛСК; 2-вальный смеситель, Бетоносмеситель СБ-80А-03.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 55529-ОТПП/2 от "12" октября 2020 г. участниками торгов являются следующие лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Управление механизации строительства "Минераловодское" (357226, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Московская, 16; ИНН:2630022230 ОГРН:1022601454270 )

2. \_\_\_\_\_ край,

Место подведения итогов торгов сайт проведения торгов <https://www.m-ets.ru>.

Извещение о проведении торгов конкурсным управляющим было размещено в газете «Коммерсантъ» от "29" августа 2020г.

При проведении торгов, организатором торгов – конкурсным управляющим \_\_\_\_\_ был нарушен порядок организации торгов, а именно были допущены следующие нарушения:

1. Нарушения по опубликованию извещения о торгах.
2. Опубликование недостоверных сведений о предмете торгов - представлены противоречивые сведения о продаваемом имуществе, которое имеет расхождение с представленным к осмотру имуществом, нарушены

права заявителя на предоставление правдивой и конкретной информации о продаваемом имуществе;

- ограничение заявителя в праве предложить большую цену, чем та, что была предложена им из-за фактического отсутствия имущества;

- опубликование недостоверных сведений о предмете торгов.

Основанием для признания торгов недействительными на основании п. 1 ст. 449 ГК РФ являются нарушения правил их проведения, установленных законом.

Под правилами проведения торгов необходимо понимать те процедурные требования, которые должны быть соблюдены для обеспечения возможности всем заинтересованным лицам принять участие в представлении своих конкурентных заявок на торгах, надлежащего проведения торгов и определения победителя.

Требования к порядку проведения торгов определены в ст. 449 ГК РФ «Организация и порядок проведения торгов».

Пункт 2 ст. 448 ГК РФ предусматривает, в частности, что, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за 30 дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса — не позднее чем за 30 дней до проведения конкурса (п. 3 ст. 448 ГК РФ).

В нарушение требований действующего законодательства извещение о проведении торгов было опубликовано 29.08.2020г. за 2-а дня до начала их проведения.

В качестве документации к торгам был приложен Отчет № О/1203-19 от 13 ноября 2019 года «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Производственная, 19, изготовителем которого является ООО «Юридическое агентство «Монолит».

В соответствии с Отчетом № О/1203-19 от 13.11.2019 года в перечень продаваемого имущества входит металлолом массой 5 000 кг., а так же Согласно инвентаризационной описи от 27.09.2019г. (стр 99) Блок контейнер –Вагончик, 2000 года выпуска, в количестве 14 шт., общей стоимостью указанной в описи 2 064 252,90 рубля.

Заявитель жалобы принимал участие в торгах в связи с чем, 09.10.2020г. им была осмотрена территория и установлено фактическое отсутствие вышеуказанного движимого имущества.

Кроме того, указанные в инвентаризационной описи от 27.09.2019г. (стр. 99) Блок контейнер –Вагончик, 2000 года выпуска, в количестве 14 шт., общей стоимостью указанной в описи 2 064 252,90 рубля (стр. 82. Фото 76-83) не включены в перечень объектов оценки.

Вышеуказанное обстоятельство не позволило заявителю жалобы предложить большую цену за продаваемое имущество, т.к. имелись расхождения в Отчете № О/1203-19 от 13.11.2019 года подписанном конкурсным управляющим, а так же в фактическом отсутствии объектов.

Этим, считаем, что конкурсный управляющий умышленно сокрыл вверенное ему имущество и не дал возможность потенциальному участнику торгов предложить большую цену.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

В силу ч. 6 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ О защите конкуренции жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (далее - жалоба), подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать:

- 1) наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются;
- 2) наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица), заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса;
- 3) указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей);
- 4) указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы;
- 5) перечень прилагаемых к жалобе документов.

В силу п. 1 ч. 9 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае, если жалоба не содержит сведения, предусмотренные частью 6 указанной статьи. Таким образом, из буквального смысла положений ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что жалоба может быть принята к рассмотрению только при одновременном соответствии всем требованиям, предъявляемым Законом о защите конкуренции.

Согласно части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы.

Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

Частью 12 статьи 18.1 указанного Закона предусмотрено, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы. Столь короткий срок административной процедуры обусловлен необходимостью обеспечения гарантий прав и законных интересов лиц, заинтересованных в обжалуемых торгах. При этом антимонопольный орган в силу возложенных на него полномочий обязан реагировать на поступившую жалобу в сжатые сроки. Вместе с тем, это позволяет антимонопольному органу в короткие сроки восстанавливать права и законные интересы участников торгов в случае их нарушения. Следует учитывать, что согласно ч.9 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Прошу:

Признать в действия организатора торгов – конкурсного управляющего нарушение порядка организации и проведения торгов.

Признать состоявшиеся торги идентификационный номер: 55529-ОТПП недействительными и вынести предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Копия ИНН ООО "Управление механизации строительства "Минераловодское";
2. Копия ОГРН ООО "Управление механизации строительства "Минераловодское";
3. Протокол № 55529-ОТПП/2 от 12.10.2020г.;

4. Копия Отчета № О/1203-19 от 13 ноября 2019 года «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Производственная, 19.

Директор  
ООО "Управление механизации  
строительства "Минераловодское"

