

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Претендент на участие в конкурсе: ООО «ДОМЛАЙФ»
ОГРН: 1167746474653

Адрес: 109012, г. Москва, ул. Никольская, д.25, эт.5, комн.3В
тел.: 8 495 222 08 69

Московское областное УФАС
Рег. номер 31 376/21
зарегистрирован 09.08.2021



Организатор конкурса: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Адрес: Московская обл., г.Красногорск, ул.Ленина,
д.4

ИСХ.№4/1 от 04.08.2021г.

тел. 8 (495) 562-42-52

Жалоба

на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 – МО, г. Красногорск, ул. Видная, д. 5

21.06.2021 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано Извещение о проведении торгов № 100621/0999939/01 (Лот №1 Московская обл., г.Красногорск, ул.Видная, д.5.

ООО «ДОМЛАЙФ» в установленные конкурсной документацией сроки подало заявку на участие в конкурсе.

13.07.2021 года состоялась процедура вскрытия конвертов, о чем свидетельствует протокол № 1. На вышеуказанный конкурс было подано 6 заявок на участие в конкурсе. Также, 30.07.2021 была проведена процедура рассмотрения заявок по данному конкурсу. Однако, ООО «ДОМЛАЙФ» не было допущено на участие в конкурсе в связи с не предоставлением определенных п. 53 Правил проведения конкурса документов.

Проанализировав два протокола, нами были выявлены следующие нарушения наших законных прав.

В протоколе вскрытия конвертов не указаны все документы, которые были приложены к заявке на участие в конкурсе, а именно Приказ № 1 от 09.11.2020 г. о наделении полномочиями генерального директора.

Согласно п. 60 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

Согласно п. 66 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо,

присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

Мы воспользовались этим правом и записали процедуру вскрытия конвертов, где отчетливо слышно, что Приказ о наделении полномочиями генерального директора был предоставлен, тогда как в протоколе вскрытия конвертов он отсутствует.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Права ООО «ДОМЛАЙФ» были нарушены организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, что подтверждается аудиозаписью процедуры вскрытия конвертов.

На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «ДОМЛАЙФ» обоснованной и подлежащей удовлетворению.
2. Отменить результаты процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 100621/0999939/01 (Лот №1 Московская обл., г. Красногорск, ул. Видная, д.5.
3. Провести процедуру рассмотрения заявок в связи с выявленными обстоятельствами.

Приложения:

1. Протокол вскрытия конвертов №1 от 13.07.2021 г.;
2. Протокол рассмотрения заявок №2 от 30.07.2021 г.
3. Аудиозапись процедуры вскрытия конвертов на цифровом носителе.

**Генеральный директор
ООО «ДОМЛАЙФ»**

