

В Управление ФАС России по г. Москве

Заявитель:

Заинтересованные лица:

ООО «Профэлектромаркет»

(Организатор торгов), реквизиты:

115419, г. Москва,

ул. Орджоникидзе, дом 11, стр. 1А, этаж 3, пом.

VI, ком. 5, 5А, 5Б, ОГРН: 1197746632820, ИНН:

7730254184

ООО «СТЭП»

(Оператор ЭТП), реквизиты:

121059, город Москва, Бережковская набережная,

дом 20 строение 6, комната 27 этаж 3-й пом I,

ОГРН: 5167746172985,

ИНН: 7702407086

ЖАЛОБА

**на нарушение требований антимонопольного законодательства
при организации и проведении торгов по реализации имущества должников**

Согласно извещению № 010620/39599967/10 (дата публикации 01.06.2020 13:58 на сайте для размещения информации о проведении торгов, 01.06.2020 18:07:58 на сайте ФССП России) ООО «Профэлектромаркет» как организатор торгов, действующий на основании поручения на реализацию № Л6/20/09/Черем-8 от 18.03.2020, объявил о проведении торгов в отношении недвижимого имущества должника: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.4, помещение № xxxv11, общей площадью: 369,6 кв.м, к/н: 77:06:0006005:17043 (далее – недвижимое имущество).

В извещении («Бюллетень оперативной информации «Московские торги», на стр. 30) указано, что повторные торги в отношении недвижимого имущества (п. 11 в списке) проходят по адресу ЭТП el-torg.net в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте ЭТП el-torg.net в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц).

Оператором ЭТП является ООО «СТЭП».

В отношении недвижимого имущества ранее назначались торги – извещение № 200420/39599967/04, однако в связи с подачей жалобы в Московское УФАС России было вынесено предписание от 14.05.2020 по делу № 077/07/00-7816/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, в соответствии с которым ООО «Профэлектромаркет» предписывается аннулировать торги с извещением № 200420/39599967/04, вернуть участникам

Торгов с извещением № 200420/39599967/04 ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности принять участие в новых Торгах, разместить информацию об аннулировании Торгов в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, объявить новые торги с учетом решения Комиссии от 14.05.2020 по делу № 077/07/00-7816/2020, и разместить информацию о Торгах в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, исполнить предписание до 17.06.2020, сообщить в Московское УФАС России до 19.06.2020.

Основанием для вынесения указанного предписания стало то, что в соответствии с Договором № 10-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным 02.12.2019 между ТУ Росимущества в г. Москве и ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», проведение торгов должно осуществляться посредством электронных торговых площадок, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее - Распоряжение № 2488-р) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее — Распоряжение № 1447-р). Электронная торговая площадка EL-TORG (ООО «СТЭП») в перечень площадок, утвержденных указанными распоряжениями, не включена.

Выдержка из предписания: «В силу пункта 4.4.44 Договора к обязанностям исполнителя (Организатора торгов), в том числе относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р. При таких обстоятельствах, учитывая, что ООО «СТЭП» не является субъектом, поименованным в перечнях вышеуказанных распоряжений, установленных Договором, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов пункта 4.4.44 Договора».

По состоянию на 17.06.2020 данные торги с извещением № 200420/39599967/04 не аннулированы, при этом ООО «Профэлектромаркет» разместило извещение о проведении торгов № 010620/39599967/10 от 01.06.2020, торги также подлежат проведению на ЭТП el-torg.net, оператор которой не соответствует требованиям п. 4.4.44 Договора, не включен в Распоряжение № 2488-р, Распоряжение № 1447-р.

Организатор торгов в нарушение предписания от 14.05.2020 продолжает совершать противоправные действия, нарушая права и законные интересы заявителя как потенциального участника торгов и неопределенного круга лиц, лишенных возможности участвовать в торгах в установленном порядке.

Заявитель просит учитывать факт повторного назначения торгов в нарушение уже установленных УФАС России по г. Москве обстоятельств.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 89 Федерального закона «Об исполнительном производстве», реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке,

реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных указанным законом.

Таким образом, проведение торгов в отношении указанного выше недвижимого имущества является обязательным, в связи с чем рассмотрение настоящей жалобы на действия организатора торгов и оператора ЭТП должно проводиться в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона торги.

С учетом изложенного, прошу признать в действиях ООО «Профэлектромаркет», ООО «СТЭП» нарушения Договора № 10-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным 02.12.2019 между ТУ Росимущества в г. Москве и ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», выдать ООО «Профэлектромаркет», ООО «СТЭП» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.