

Исх. от 27.09.2023

Жалоба

Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-57607/22 в отношении Паланкоева И.М. введена процедура реструктуризации долгов должника.

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-57607/22 от 15.12.2022 Паланкоев И.М. признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-57607/22 от 06.06.2023 требования ПАО «Сбербанк» в размере 23 147 189 руб. 91 коп. признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов как обеспеченные залогом имущества должника - квартирой, общей площадью 154,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, Можайский район, ул. Толбухина, д. 11, корп. 2, кв. 124, кадастровый номер 77:07:0008001:4547.

30.06.2023 Паланкоеву И.М. стало известно о том, что Рудый А.В. опубликовал сообщение о проведении торгов (Сообщение №11767157) квартирой, общей площадью 154,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, Можайский район, ул. Толбухина, д. 11, корп. 2, кв. 124, кадастровый номер 77:07:0008001:4547.

Предоставленное залоговому кредитору право утверждать Положение о продаже имущества должника (пункт 6 статьи 18.1, абзац второй пункта 4 статьи 138, абзац второй пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве) не является безусловным, иное бы означало, что оно по существу связывает как лиц, участвующих в деле о банкротстве, так и суд при принятии соответствующего решения. Однако такой подход ошибочен. Коль скоро разногласия передаются на

разрешение суда, суд должен определить наиболее целесообразные правила продажи заложенного имущества, учитывающие баланс интересов всех вовлеченных в процесс несостоятельности должника лиц, а не только интересы залогового кредитора.

Оценка предмета залога ни банком, ни финансовым управляющим не производилась. Определение рыночной цены имущества является необходимым условием для выставления его на торги. В противном случае имущество может быть реализовано по сильно заниженной стоимости. Паланков И.М. считает, что цена, указанная управляющим, является явно заниженной.

Исходя из опубликованной информации одним из условий для участия в торгах является внесение задатка в размере 20% от цены имущества. При начальной цене имущества 38 558 000 (тридцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей размер задатка составит $38\,558\,000 / 5 = 7\,711\,600$ (семь миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей. Указанный порог является чрезмерным, необоснованным, сильно сужает круг лиц, которые могут быть допущены к участию в торгах.

Финансовый управляющий не раскрыл сведения о стоимости услуг организатора торгов. Финансовый управляющий не объяснил выбор именно электронной площадки АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistr.ru/> в сети Интернет, которая является неизвестной, что значительно сужает число потенциальных участников торгов. Управляющий, действуя добросовестно и разумно, мог избрать, например, АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>. В соответствии с условиями, размещенными на сайте, тариф проведения торгов составляет для физического лица 3 000 рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 82 АПК РФ лица, участвующие в деле, вправе ходатайствовать о привлечении в качестве экспертов указанных ими лиц или о проведении экспертизы в конкретном экспертном учреждении, заявлять отвод эксперту; ходатайствовать о внесении в определение о назначении экспертизы дополнительных вопросов, поставленных перед экспертом; давать объяснения эксперту; знакомиться с заключением эксперта или сообщением о невозможности дать заключение; ходатайствовать о проведении дополнительной или повторной экспертизы.

Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-57607/22 от 18.07.2023 принято к производству заявление Должника о разрешении разногласий в части стоимости реализуемого имущества: квартиры, общей площадью 154,2 кв.м. расположенной по адресу: г. Москва, Можайский р-н, ул. Толбухина, д.11, корп.2, кв.124, кадастровый номер 77:07:0008001:4547.

Кроме того, Должником подано заявление о принятии обеспечительных мер в части запрета на проведение торгов до даты рассмотрения заявления Должника об определении начальной стоимости имущества.

В соответствии с п. 7 Постановления Пленума ВС РФ № 48 от 25.12.2018 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 21326 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Вместе с тем супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 СК РФ). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности. К участию в деле о разделе общего имущества супругов привлекается финансовый управляющий. Все кредиторы должника, требования которых заявлены в деле о банкротстве, вправе принять участие в рассмотрении названного иска в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора (статья 43 ГПК РФ). **Подлежащее разделу общее имущество супругов не может быть реализовано в рамках процедур банкротства до разрешения указанного спора судом общей юрисдикции.**

Подлежащее реализации имущество является предметом спора о разделе совместно нажитого имущества в Кунцевском районном суде г. Москвы.

Решением Кунцевского районного суда по делу № 02-0065/2022 от 14.11.2022 произведён раздел совместно нажитого имущества Паланкоева И.М. и Паланкоевой А.М. На указанный судебный акт подана апелляционная жалоба, в ходе рассмотрения которой 10.07.2023 (дело № 33-27754/2023) установлены недостатки решения суда первой инстанции, для устранения которых апелляционная жалоба снята с рассмотрения, дело возвращено в суд первой инстанции для вынесения дополнительного решения.

Таким образом, спор о разделе общего имущества супругов на дату обращения в Арбитражный суд с настоящим заявлением не разрешён. Указанное обстоятельство является самостоятельным основанием для принятия обеспечительных мер в части запрета проведения торгов совместно нажитым имуществом.

Совокупность перечисленных обстоятельств должна была повлечь приостановление или отмену торгов до вступления в законную силу Решения Кунцевского районного суда по делу № 02-0065/2022 о разделе совместно нажитого имущества и определения по заявлению должника о разрешении разногласий в части стоимости реализуемого имущества: квартиры, общей площадью 154,2 кв.м. расположенной по адресу: г. Москва, Можайский р-н, ул. Толбухина, д.11, корп.2, кв.124, кадастровый номер 77:07:0008001:4547

На основании изложенного,

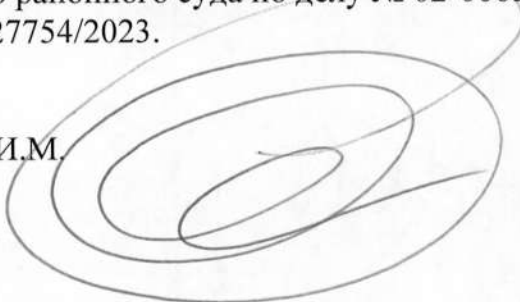
ПРОШУ:

- Провести проверку изложенных обстоятельств;
- Признать незаконным проведение торгов квартирой, общей площадью 154,2 кв.м. расположенной по адресу: г. Москва, Можайский р-н, ул. Толбухина, д.11, корп.2, кв.124, кадастровый номер 77:07:0008001:4547 до вступления в законную силу решения Кунцевского районного суда по делу № 02-0065/2022 от 14.11.2022;
- Запретить проведение торгов квартирой, общей площадью 154,2 кв.м. расположенной по адресу: г. Москва, Можайский р-н, ул. Толбухина, д.11, корп.2, кв.124, кадастровый номер 77:07:0008001:4547 до вступления в законную силу решения Кунцевского районного суда по делу № 02-0065/2022 от 14.11.2022.

Приложения:

- 1) Копия доверенности;
- 2) Сообщение № 12521467 от 23.09.2023 о проведении торгов;
- 3) Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-57607/22 от 15.12.2022 о признании должника банкротом;
- 4) Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-57607/22 от 18.07.2023;
- 5) Карточка дела № 02-0065/2022;
- 6) Решение Кунцевского районного суда по делу № 02-0065/2022 от 14.11.2022;
- 7) Карточка дела № 33-27754/2023.

Представитель Паланкоева И.М.
по доверенности



Стецюк Р.О.