

В Федеральную антимонопольную службу России
Центральный аппарат
125993, г. Москва, ул.Садовая – Кудринская, д.11

Заявитель:

Зарегистрирована:

Адрес для корреспонденции:

Телефон:

ФАС России
Рег. номер 81435/23
зарегистрирован 16.08.2023



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов в процедуре банкротства физического лица

1. Организатор торгов: финансовый управляющий гражданин
ИНН 745303758710. Адрес для корреспонденции: 454100, Челя-
бинская обл, Челябинск г. Адрес фактического места
нахождения не указан. Телефон: +7 9123217260

Наименование СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Меркурий (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108) Адрес: 127018, г Москва, Сушеvский Вал,
16, 4, оф.301 (фактический адрес)

2. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://www.nistr.ru>
Номер торгов: № 31056-ОТТТТ

Оператор электронной торговой площадки: Акционерное общество «Новые информационные
сервисы» (АО "НИС") 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН
1127746228972 ИНН: 7725752265;

3. Номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ (fedresurs.ru): 11626729 от 02.06.2023 года

4. Вид торгов: Публичное предложение. Открытая форма подачи предложений о цене

5. Лот №1: Жилое помещение (квартира), общей площадью 84,4 кв.м., с кадастровым номером
47:23:0419001:1128, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большо-
колпанское сельское поселение, д.Малые Колпаны микрорайон Речной, д. 1, кв. 89

Карбанев Алексей Николаевич обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и
Ленинградской области (Далее по тексту – Арбитражный суд) с заявлением о признании его несо-
стоятельным (банкротом). Решением Арбитражного суда Санкт – Петербурга и Ленинградской
области от 29.07.2021 года по делу №А56-37235/2021 Г. признан
несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства – реализация
имущества. Финансовым управляющим в деле о банкротстве утвержден гражданин
Срок реализации имущества неоднократно продлевался.
Определением Арбитражного суда от 11.04.2023 года срок процедуры реализации имущества по
ходатайству финансового управляющего продлен до 07 августа 2023 года.

Ранее [Имя] и [Имя] состояли в зарегистрированном браке. Решением мирового суда Судебного участка №35 Гатчинского района Ленинградской области от 08.07.2021 года по делу № 2-1043/2021 брак был расторгнут. От брака имеется трое несовершеннолетних детей, проживающих в настоящее время вместе с матерью - [Имя].

Определением Арбитражного суда от 30.05.2022 года [Имя] привлечена к участию в деле о банкротстве [Имя] в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

В период брака за счёт общих супружеских средств было приобретено недвижимое имущество - трехкомнатная квартира общей площадью 84,4 кв. м, кадастровый № 47:23:0419001:1128, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, микрорайон «Речной», д. 1, кв. 89. (Далее по тексту – Квартира). Право собственности на данную квартиру зарегистрировано на [Имя], вместе с тем в настоящее время в данной квартире зарегистрированы и проживают малолетние дети [Имя] и бывшая супруга – [Имя].

12.12.2021 года [Имя] обратилась в Гатчинский городской суд Ленинградской области с иском к [Имя] о разделе совместно нажитого имущества, признании права собственности на ¼ доли в праве общей долевой собственности на Квартиру. Решением Гатчинского городского суда Ленинградской области по делу №2-2130/2022 исковые требования [Имя] удовлетворены, Квартира признана совместно нажитым имуществом, произведен ее раздел, за [Имя] признано право собственности на ¾ доли в праве общей долевой собственности на Квартиру, за [Имя] признано право собственности на ¼ долю в праве общей долевой собственности на Квартиру.

Согласно положений ч.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим было заявлено ходатайство в Арбитражный суд об утверждении положения о порядке, условиях и сроке продажи имущества на должника (Далее по тексту - Положение). Согласно п. 20 указанного Положения Квартира является совместно нажитым имуществом и после реализации 1/2 вырученных средств от продажи имущества подлежат передаче супруге должника - [Имя]. Данное Положение в адрес [Имя] от финансового управляющего не поступало.

Однако, по настоящее время, и, соответственно до проведения указанных торгов, поданное финансовым управляющим ходатайство об утверждении Положения Арбитражным судом Санкт -- Петербурга и Ленинградской области не утверждено, определения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества [Имя] не вынесено.

При этом, 06.02.2023 года [Имя] в Арбитражный суд Санкт - Петербурга и Ленинградской области было подано ходатайство, в котором она просила с учетом вступившего в закон-

ную силу решения по делу № 2 – 2130/2022, вынесенного Гатчинским городским судом Ленинградской области, при утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества:

1. Учесть право собственности Корбаневой С.А. на $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности на Квартиру;
2. При определении порядка реализации Квартиры, являющейся общей долевой собственностью, учесть интересы сосособственника – бывшей супруги должника – Корбаневой С.А., имеющей, в соответствии с положениями статей 250 – 255 ГК РФ право преимущественной покупки доли, принадлежащей должнику в размере $\frac{1}{4}$, а также интересы несовершеннолетних детей: Ивановых Дмитрия Александровича, Сергея Александровича, Владимира Алексеевича, 2015 года рождения, фактически проживающих в спорной квартире, следующим образом:
 - предусмотреть возможность Корбаневой С.А. воспользоваться правом преимущественной покупки данной квартиры с учетом принадлежащих ей $\frac{1}{4}$ долей в праве собственности на данную Квартиру после определения стоимости квартиры в результате проведения торгов после определения победителя торгов, с которым в соответствии с ФЗ «О банкротстве» должен быть заключен договор купли – продажи, посредством выкупа $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на Квартиру, принадлежащей Иванову А.Н.
 - предоставить возможность Корбаневой С.А. воспользоваться преимущественным правом покупки Квартиры по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора купли – продажи в течение 3 месяцев с даты получения указанного предложения. В случае отказа сосособственника или отсутствия ее волеизъявления в течение месяца с даты получения ею указанного предложения Квартира подлежит реализации победителю торгов.

На сайте <https://www.nistp.ru> на странице торгов 31056-ОТПП в разделе Документы, подраздел: Основание проведения торгов размещен электронный документ: Положение2, содержащий Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге у АО «Тинькофф Банк», утвержденный конкурсным кредитором АО «Тинькофф Банк» в лице представителя Савельева А.А. 24.01.2023 года и не содержащий подписи финансового управляющего Иванова А.А., текст которого совершенно не соответствует тексту Положения, которое подавалось финансовым управляющим в Арбитражный суд.

Согласно протокола № 31056-ОТПП/1 ОТ 02.06.2023 года размещенного на сайте, по результатам торгов в разделе: Результаты торгов указано: Торги завершены. Наиболее высокую цену в размере 5 115 000.00 рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник Иванов А.А. (ИНН 183402918706, место жительства: Нарьян-Мар), который признается победителем торгов по лоту.

Таким образом, вышеуказанные торги проведены с нарушением процедуры банкротства, предусмотренной ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" до утверждения Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества о, что повлияло на права и законные интересы Ивановых Сергея Александровича, Дмитрия Александровича и несовершеннолетних детей.

Не предполагая о возможности проведения торгов без утверждения Арбитражным судом Положения, о фактическом проведении торгов Корбаневой С.А. не было известно.

Будучи заинтересованной в сохранении Квартиры, в которой, зарегистрированы и, помимо нее, проживают трое ее несовершеннолетних детей, она намеревалась в случае удовлетворения ходатайства, поданного в Арбитражный суд 06.02.2023 года, копия которого направлялась

06.02.2023 года в адрес финансового управляющего, воспользоваться преимущественным правом покупки Квартиры с учетом находящихся в ее собственности $\frac{1}{4}$ долей, а в случае отказа в удовлетворении ходатайства – принять участие в торгах.

На сайте <https://fedresurs.ru> по торгам № 31056-ОТПП размещена следующая информация:

В объявлении о проведении торгов, согласно сообщения №11267485 от 17.04.2023 14:25:01 МСК указано:

Дата и место проведения торгов: 12.06.2023 10:00 (Московское время МСК) «Новые информационные сервисы»

Прием заявок: с 18.04.2023 09:00 по 12.06.2023 09:00 (Московское время МСК)

Лот №1: Жилая недвижимость – квартира, площадь объекта: 84.40 кв. м. адрес: РОССИЯ, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Малые Колпаны, мкр Речной, д. 1, кв. 89, (предмет залога), кадастровый номер 63:01:0213003:681

Согласно сообщения об изменении объявления о проведении торгов №11267869 от 17.04.2023 14:47:21 МСК, в сообщении №11267485 от 17.04.2023г. допущена описка в части указания даты окончания торгов. Считать верной следующую редакцию:

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ: 07.06.2023 года 10:00.

ПРИЕМ ЗАЯВОК: с 18.04.2023 09:00 по 07.06.2023 09:00

Лот №1: Жилая недвижимость – квартира, площадь объекта: 84.40 кв. м. адрес: РОССИЯ, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Малые Колпаны, мкр Речной, д. 1, кв. 89, (предмет залога), кадастровый номер 63:01:0213003:681

Согласно сообщения об изменении объявления о проведении торгов №11626729 от 02.06.2023 06:40:57, указана следующая информация:

В сообщении №11267869 от 17.04.2023 допущена описка в части указания описания лота. Считать верной следующую редакцию:

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ: 07.06.2023 года, 10:00. ПРИЕМ ЗАЯВОК: с 18.04.2023 09:00 по 07.06.2023 09:00

Лот 1: Жилое помещение (квартира), общей площадью 84,4 кв.м., с кадастровым номером 47:23:0419001:1128, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, д.Малые Колпаны микрорайон "Речной", д. 1, кв. 89

Таким образом, надлежащее объявление о проведении торгов размещено на сайте <https://fedresurs.ru> лишь 02.06.2023 года в 06:40:57. При этом, результат торгов, зафиксированный в протоколе результатов проведения торгов № 31056-ОТПП/1 от 02.06.2023 года определен до даты и времени проведения торгов, указанных в объявлении об их проведении.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о грубом нарушении организатором торгов положений статей 110, 138, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при проведении торгов, что является основанием для признания указанных торгов недействительными и аннулирования их результатов.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135 - ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- Признать недействительными результаты торгов по продаже имущества гражданина Карбанева Алексея Николаевича, проведенные на ЭТП «Новые информационные сервисы» на сайте

<https://www.nistr.ru> (Оператор электронной торговой площадки: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") ОГРН 1127746228972 ИНН: 7725752265) № торгов ОТП 31056 по Лоту 1 и изложенные в протоколе результатов проведения торгов № 31056-ОТПП/1 от 02.06.2023 года.

Приложения:

1. Копия заявления «Арбат» С.А.
2. Копия ходатайства об утверждении положения о порядке реализации имущества
3. Копия Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества
4. Копия решения Гатчинского городского суда Ленинградской области по делу № 2 – 2130/2022
5. Копия сообщения об изменении объявления о проведении торгов №11626729 от 02.06.2023 ЕФРСБ.
6. Копия протокола результатов проведения торгов № 31056-ОТПП/1 от 02.06.2023 года.

«12» июня 2023 года

