

Руководителю Ставропольского УФАС России
С.И. Никитину

Заявитель:

Ответчик:

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью
«СтавБизнесГрупп», ИНН 2634808786, ОГРН
1132651006630, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д.
152, тел. 89620005103, stavbiznesgrup@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью
«Электронная площадка «Вердикт»», ИНН
3445112650
КПП 344501001
ОГРН 1103460004317

Юридический адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13
Почтовый адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13
Телефон: 89102042054
Email: ver-trades@yandex.ru
Web: vertrades.ru

Должник-банкрот:

Общество с ограниченной ответственностью
«Южная торговая компания», ИНН 2312101382,
ОГРН 1022301988598, Юридический адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Симферопольская, 55

Н

олай
-551-
гова,
, литер Б, к. 5)

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов в форме аукциона №490-ОАОФ с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО "Южная торговая компания" (ОГРН 1022301988598, ИНН 2312101382, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, 55) в электронной форме на ЭТП Вердикт (vertrades.ru). Лот №1 – Залоговое имущество (ООО «Радиян»): Здание административного корпуса (Нежилое здание - административное, 2-х этажное, площадью 2022,9 кв.м., Литер Б, кад № 23:43:0404003:82); Бытовой корпус (Нежилые помещения 1-го этажа №82-100 здания Литер Б3; Нежилые помещения 2-го этажа №18,35-45 здания Литер Б3, общая площадь 559,50 кв. м., кад № 23:43:0404003:88; Нежилые помещения надстройки (№1-11 здания Литер над/Б3 Общая площадь 282,6 кв. м., кад. № 23:43:0404003:101); Магазин (Нежилое здание, площадь 49,5 кв.м Литер Л, кад №

000249, Система водоснабжения адм. корпуса литер Б инв. № ЮТ-000286, Система отопления ул.Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000289, Система технического водоснабжения Симферопольская инв. № ЮТ-000290, Вытяжка в помещении пристройки литер Б4 инв. № ЮТ-000274, Вытяжная вентиляция 1 инв. № ЮТ-000159, Защитные ограждения лифтовых шахт в складе Б1 инв. № ЮТ-000299, Система вентиляции в архиве (скл.Б1) инв. № ЮТ-000252, Система вентиляции в оф.пом. ОЭБ,РО (скл.Б1) инв. № ЮТ-000246, Система вентиляции в пом.склада приемки т-ра л.Б1 инв. № ЮТ-000285, Система вентиляции в помепц.приема пищи скл.Б1 инв. № ЮТ-000310, Кабельная линия со щитом в котельной инв. № ЮТ-000282, Мини-котельная контейн.типа на базе газоген. котла инв. № ЮТ-000259, Пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000211, Пожарная сигнализация админ.зданиекорп.лит Б инв. № ЮТ-000262, Пожарная сигнализация мини-котельной инв. № ЮТ-000261, Пожарная сигнализация помещений Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000260, Пожарная сигнализация пост № 6 и экспедиторской инв. № ЮТ-000307, Роллета с автоматическим приводом 55 мм инв. № ЮТ-000287, Система видеонаблюдения (5камер) (магазин брака) инв. № ЮТ-000207, Система освещения навеса №4 (прессовая) инв. № ЮТ-000264, Система отвода конденсата сплит-систем литер Б5 инв. № ЮТ-000303, Система пожаротушения (пож.емкость,насос.ст-ция) инв. № ЮТ-000201, Система электроснабжения Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000251, Шлагбаум WIL 4 на 6 пост (ОЭБ) инв. № ЮТ-000190, Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/1 пост 1 инв. № ЮТ-000271, Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/2 пост 1 инв. № ЮТ-000272, Ворота EPU 40. М-гофра, WOODG.RAL 3000*3000 инв. № ЮТ-000288, Ворота роллетного типа 2700*2800 инв. № ЮТ-000235, Ворота роллетного типа 3000*2880 инв. № ЮТ-000236, Ворота роллетного типа 3800*2750 инв. № ЮТ-000237, Громкая связь инв. № ЮТ-000162, Кабельная линия со щитом в складе Б1 инв. № ЮТ-000273, Кабельная линия со щитом в складе Б1(рекл.оборуд.) инв. № ЮТ-000305, Охранно-пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000164, Пожарная сигнализация западное крыло литер Б1/1 инв. № ЮТ-000275, Пожарная сигнализация склад инв. № ЮТ-000227, Система водяного охлаждения воздуха (склад л.Б1) инв. № ЮТ-000312, Система отвода конденсата сплит-систем зап.крыло инв. № ЮТ-000265, Система тепловентиляции склада Б1 инв. № ЮТ-000313, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/1 инв. № ЮТ-000241, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/2 инв. № ЮТ-000242, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/3 инв. № ЮТ-000243, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/4 инв. № ЮТ-000244, Сплит-система Venterra VSD-76/1 инв. № ЮТ-000253, Сплит-система Venterra VSD-76/2 инв. № ЮТ-000254, Сплит-система Venterra VSD-76/3 инв. № ЮТ-000255, Сплит-система Venterra VSD-76/4 инв. № ЮТ-000256, Сплит-система Venterra VSD-76/5 инв. № ЮТ-000276, Сплит-система Venterra VSD-76/6 инв. № ЮТ-000277, Сплит-система Venterra VSD-76/7 инв. № ЮТ-000278, Сплит-система Venterra VSD-76/8 инв. № ЮТ-000279, Сплит-система Venterra VSD-76/9 инв. № ЮТ-000280, Стеллаж 4500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000029, Стеллаж 4500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000051, Стеллаж 4500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000052, Стеллаж 4500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000053, Стеллаж 4500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000054, Стеллаж 4500 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000055, Стеллаж 5600 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000028, Стеллаж 5600 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000047, Стеллаж 5600 мм 11 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000048, Стеллаж 5600 мм 12 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000049, Стеллаж 5600 мм 13 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000050, Стеллаж 5600 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000039, Стеллаж 5600 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000040, Стеллаж 5600 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000041, Стеллаж 5600 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000042, Стеллаж 5600 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000043, Стеллаж 5600 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000044, Стеллаж 5600 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000045, Стеллаж 5600 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000046, Стеллаж 7500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000027, Стеллаж 7500 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000038, Стеллаж 7500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000030, Стеллаж 7500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000031, Стеллаж 7500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000032, Стеллаж 7500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000033, Стеллаж 7500 мм 6 (7 пролётов) инв.

№ ЮТ-000261, Пожарная сигнализация помещений Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000260, Пожарная сигнализация пост № 6 и экспедиторской инв. № ЮТ-000307, Роллета с автоматическим приводом 55 мм инв. № ЮТ-000287, Система видеонаблюдения (5камер) (магазин брака) инв. № ЮТ-000207, Система освещения навеса №4 (прессовая) инв. № ЮТ-000264, Система отвода конденсата сплит-систем литер Б5 инв. № ЮТ-000303, Система пожаротушения (пож.емкость,насос.ст-ция) инв. № ЮТ-000201, Система электроснабжения Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000251, Шлагбаум WIL 4 на 6 пост (ОЭБ) инв. № ЮТ-000190, Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/1 пост 1 инв. № ЮТ-000271, Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/2 пост 1 инв. № ЮТ-000272, Ворота EPU 40. М-гофра, WOODG.RAL 3000*3000 инв. № ЮТ-000288, Ворота роллетного типа 2700*2800 инв. № ЮТ-000235, Ворота роллетного типа 3000*2880 инв. № ЮТ-000236, Ворота роллетного типа 3800*2750 инв. № ЮТ-000237, Громкая связь инв. № ЮТ-000162, Кабельная линия со щитом в складе Б1 инв. № ЮТ-000273, Кабельная линия со щитом в складе Б1(рекл.оборуд.) инв. № ЮТ-000305, Охранно-пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000164, Пожарная сигнализация западное крыло литер Б1/1 инв. № ЮТ-000275, Пожарная сигнализация склад инв. № ЮТ-000227, Система водяного охлаждения воздуха (склад л.Б1) инв. № ЮТ-000312, Система отвода конденсата сплит-систем зап.крыло инв. № ЮТ-000265, Система тепловентиляции склада Б1 инв. № ЮТ-000313, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/1 инв. № ЮТ-000241, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/2 инв. № ЮТ-000242, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/3 инв. № ЮТ-000243, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/4 инв. № ЮТ-000244, Сплит-система Venterra VSD-76/1 инв. № ЮТ-000253, Сплит-система Venterra VSD-76/2 инв. № ЮТ-000254, Сплит-система Venterra VSD-76/3 инв. № ЮТ-000255, Сплит-система Venterra VSD-76/4 инв. № ЮТ-000256, Сплит-система Venterra VSD-76/5 инв. № ЮТ-000276, Сплит-система Venterra VSD-76/6 инв. № ЮТ-000277, Сплит-система Venterra VSD-76/7 инв. № ЮТ-000278, Сплит-система Venterra VSD-76/8 инв. № ЮТ-000279, Сплит-система Venterra VSD-76/9 инв. № ЮТ-000280, Стеллаж 4500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000029, Стеллаж 4500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000051, Стеллаж 4500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000052, Стеллаж 4500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000053, Стеллаж 4500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000054, Стеллаж 4500 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000055, Стеллаж 5600 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000028, Стеллаж 5600 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000047, Стеллаж 5600 мм 11 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000048, Стеллаж 5600 мм 12 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000049, Стеллаж 5600 мм 13 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000050, Стеллаж 5600 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000039, Стеллаж 5600 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000040, Стеллаж 5600 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000041, Стеллаж 5600 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000042, Стеллаж 5600 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000043, Стеллаж 5600 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000044, Стеллаж 5600 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000045, Стеллаж 5600 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000046, Стеллаж 7500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000027, Стеллаж 7500 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000038, Стеллаж 7500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000030, Стеллаж 7500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000031, Стеллаж 7500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000032, Стеллаж 7500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000033, Стеллаж 7500 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000034, Стеллаж 7500 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000035, Стеллаж 7500 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000036, Стеллаж 7500 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000037, Охранная сигнализация ОКС инв. № ЮТ-000319, Пожарная сигнализация помещение ОКСа инв. № ЮТ-000318, Пожарная сигнализация отдел доставки инв. № ЮТ-000308, Установка повышения давления ESPA SKE2 T MULTI35 8 SPEEDRIVE+гидроаккумулятор инв. № ПР-000003, Пожарная сигнализация литер Л(маг. брак) инв. № 00-001520. Нач. цена лота 445 500 000 руб.

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах:
<https://bankrot.vertrades.ru/showTrades?id=700218533#lot>

№ ЮТ-000034, Стеллаж 7500 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000035, Стеллаж 7500 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000036, Стеллаж 7500 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000037, Охранная сигнализация ОКС инв. № ЮТ-000319, Пожарная сигнализация помещение ОКСа инв. № ЮТ-000318, Пожарная сигнализация отдел доставки инв. № ЮТ-000308, Установка повышения давления ESPA SKE2 T MULTI35 8 SPEEDRIVE+гидроаккумулятор инв. № ПР-000003, Пожарная сигнализация литер Л(маг. брак) инв. № 00-001520. Нач. цена лота 445 500 000 руб.

В нарушение ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в один лот объединено как залоговое, так и не залоговое имущество, как движимое, так и недвижимое имущество. Выбор такого способа реализации имущества банкрота необоснованно ограничивает количество потенциальных участников торгов и негативно сказывается на конечной цене продажи.

Данные обстоятельства подтверждаются определением Верховного суда РФ от 03.02.2020 по делу №А40-174619/2014. Реализация разнородного имущества должника на торгах единым лотом привела к ограничению конкуренции, снижению числа потенциальных покупателей и неполучению максимально возможной выручки от продажи имущества должника, что противоречит существу законодательного регулирования в сфере несостоятельности, целям конкурсного производства, установленным Законом о банкротстве, и нарушает права и законные интересы должника и его кредиторов. При этом данное имущество не является и единым недвижимым комплексом согласно ст. 133.1 ГК РФ.

2) В нарушение п. 10 ст. 110 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении и публикации отсутствуют сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, а именно в сообщении о торгах отсутствует информация о категории и виде разрешенного использования земельных участков, формы владения (аренда /собственность), назначении зданий.

Вышеуказанные обстоятельства подтверждаются сложившейся судебной практикой: Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 04.04.2016 по делу N А78-12129/2014.

2) Кроме того, согласно сведениям отчета об оценке, выполненного в ходе процедуры вышеуказанные объекты сдаются в краткосрочную аренду под коммерческую деятельность, что также подтверждается при фактическом осмотре объектов в ходе реализации имущества банкрота, а также общедоступными источниками из сети интернет, при этом информация о данном обременении в сообщении и публикации отсутствуют, что существенным образом влияет на привлекательность объекта и вводит участников торгов и потенциальных участников в заблуждение. Наличие указанных договоров повышает привлекательность объектов, в силу наличия платежей за пользование объектами, а информация в сообщении о продаже имущества о размере платежа за пользование могла существенно повлиять на круг заинтересованных лиц участвующих в торгах. Соответственно отсутствие этой информации ограничило количество потенциальных покупателей и ограничивает конкуренцию при реализации имущества.

Необходимость указания сведений о наличии обременений, в том числе сдача в аренду (краткосрочную) также имеется в судебной практике: Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 13.04.2018 N Ф08-1174/2018 по делу N А53-26046/2012.

Согласно п.9 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 110 Закона о банкротстве,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

000249, Система водоснабжения адм. корпуса литер Б инв. № ЮТ-000286, Система отопления ул.Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000289, Система технического водоснабжения Симферопольская инв. № ЮТ-000290, Вытяжка в помещении пристройки литер Б4 инв. № ЮТ-000274, Вытяжная вентиляция 1 инв. № ЮТ-000159, Защитные ограждения лифтовых шахт в складе Б1 инв. № ЮТ-000299, Система вентиляции в архиве (скл.Б1) инв. № ЮТ-000252, Система вентиляции в оф.пом. ОЭБ,РО (скл.Б1) инв. № ЮТ-000246, Система вентиляции в пом.склада приемки т-ра л.Б1 инв. № ЮТ-000285, Система вентиляции в помещ.приема пищи скл.Б1 инв. № ЮТ-000310, Кабельная линия со щитом в котельной инв. № ЮТ-000282, Мини-котельная контейн.типа на базе газоген. котла инв. № ЮТ-000259, Пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000211, Пожарная сигнализация админ.зданиекорп.лит Б инв. № ЮТ-000262, Пожарная сигнализация мини-котельной инв. № ЮТ-000261, Пожарная сигнализация помещений Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000260, Пожарная сигнализация пост № 6 и экспедиторской инв. № ЮТ-000307, Роллета с автоматическим приводом 55 мм инв. № ЮТ-000287, Система видеонаблюдения (5камер) (магазин брака) инв. № ЮТ-000207, Система освещения навеса №4 (прессовая) инв. № ЮТ-000264, Система отвода конденсата сплит-систем литер Б5 инв. № ЮТ-000303, Система пожаротушения (пож.емкость,насос.ст-ция) инв. № ЮТ-000201, Система электроснабжения Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000251, Шлагбаум WIL 4 на 6 пост (ОЭБ) инв. № ЮТ-000190, Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/1 пост 1 инв. № ЮТ-000271, Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/2 пост 1 инв. № ЮТ-000272, Ворота EPU 40. М-гофра, WOODG.RAL 3000*3000 инв. № ЮТ-000288, Ворота роллетного типа 2700*2800 инв. № ЮТ-000235, Ворота роллетного типа 3000*2880 инв. № ЮТ-000236, Ворота роллетного типа 3800*2750 инв. № ЮТ-000237, Громкая связь инв. № ЮТ-000162, Кабельная линия со щитом в складе Б1 инв. № ЮТ-000273, Кабельная линия со щитом в складе Б1(рекл.оборуд.) инв. № ЮТ-000305, Охранно-пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000164, Пожарная сигнализация западное крыло литер Б1/1 инв. № ЮТ-000275, Пожарная сигнализация склад инв. № ЮТ-000227, Система водяного охлаждения воздуха (склад л.Б1) инв. № ЮТ-000312, Система отвода конденсата сплит-систем зап.крыло инв. № ЮТ-000265, Система тепловентиляции склада Б1 инв. № ЮТ-000313, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/1 инв. № ЮТ-000241, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/2 инв. № ЮТ-000242, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/3 инв. № ЮТ-000243, Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/4 инв. № ЮТ-000244, Сплит-система Venterra VSD-76/1 инв. № ЮТ-000253, Сплит-система Venterra VSD-76/2 инв. № ЮТ-000254, Сплит-система Venterra VSD-76/3 инв. № ЮТ-000255, Сплит-система Venterra VSD-76/4 инв. № ЮТ-000256, Сплит-система Venterra VSD-76/5 инв. № ЮТ-000276, Сплит-система Venterra VSD-76/6 инв. № ЮТ-000277, Сплит-система Venterra VSD-76/7 инв. № ЮТ-000278, Сплит-система Venterra VSD-76/8 инв. № ЮТ-000279, Сплит-система Venterra VSD-76/9 инв. № ЮТ-000280, Стеллаж 4500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000029, Стеллаж 4500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000051, Стеллаж 4500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000052, Стеллаж 4500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000053, Стеллаж 4500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000054, Стеллаж 4500 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000055, Стеллаж 5600 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000028, Стеллаж 5600 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000047, Стеллаж 5600 мм 11 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000048, Стеллаж 5600 мм 12 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000049, Стеллаж 5600 мм 13 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000050, Стеллаж 5600 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000039, Стеллаж 5600 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000040, Стеллаж 5600 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000041, Стеллаж 5600 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000042, Стеллаж 5600 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000043, Стеллаж 5600 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000044, Стеллаж 5600 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000045, Стеллаж 5600 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000046, Стеллаж 7500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000027, Стеллаж 7500 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000038, Стеллаж 7500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000030, Стеллаж 7500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000031, Стеллаж 7500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000032, Стеллаж 7500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000033, Стеллаж 7500 мм 6 (7 пролётов) инв.

Описание обжалуемых действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, соответствующие доводы:

1) Согласно сообщению в ЕФРСБ №7803751 от 04.12.2021 и информации на сайте электронной площадки ЭТП ВердиктЪ на торги в форме аукциона выставлено: Лот №1 – Залоговое имущество (ООО «Радиян»): Здание административного корпуса (Нежилое здание - административное, 2-х этажное, площадью 2022,9 кв.м., Литер Б, кад № 23:43:0404003:82); Бытовой корпус (Нежилые помещения 1- го этажа №82-100 здания Литер Б3; Нежилые помещения 2- го этажа №18,35-45 здания Литер Б3, общая площадь 559,50 кв. м., кад № 23:43:0404003:88; Нежилые помещения надстройки (№1-11 здания Литер над/Б3 Общая площадь 282,6 кв. м., кад. № 23:43:0404003:101); Магазин (Нежилое здание, площадь 49,5 кв.м Литер Л, кад № 23:43:0404003:84); Мехмастерская (Нежилые помещения 1- го этажа №1,2,3,4; Нежилые помещения 2- го этажа №1,2,3,4,5,6 здания Литер I-В Общая площадь 283,6 кв.м., кад № 23:43:0404003:94); Торговый зал (Нежилое помещение №1 здания литер Г 32,общая площадь 63,1 кв.м, кад № 23:43:0404003:98); Нежилое строение (Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 183кв.м, кад № 23:43:0404003:117); Нежилые помещения, №46-57 пристройки литер Б4 (Нежилые помещения № №46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 пристройки Литер Б4 Общая площадь 253,2 Этаж 2, кад № 23:43:0404003:100); Нежилое здание (Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 89,3 кв.м, кад № 23:43:0404003:109); Нежилое здание (Проходная Новороссийская) (Нежилое помещение №1 первого этажа здания литер Р, общая площадь 5,9 кв.м, кад № 23:43:0404003:90); Проходная (Нежилые помещения №1,2 первого этажа здания литер I-А, общая площадь 21,6 кв.м, кад. № 23:43:0404003:86); Трансформаторная подстанция (Нежилое помещение №1,2,3,4 первого этажа здания литер I-Б, общая площадь 56,8 кв.м, кад. № 23:43:0404003:96); Двухэтажное административное здание 65,5кв.м, расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ЮТ-000294; Офисное помещение №1 (29 кв.м), расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ЮТ-000248; Помещение офисное для отдела доставки 38,5 кв.м., расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ЮТ-000298; Помещение экспедиторов 13,15 кв.м, расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ЮТ-000291; Помещение склада (Нежилое помещение 1-го этажа №1 Литер I-Д Общая площадь 38,1 кв. м., КАД № 23:43:0404003:92); Здание административно-производственное (Нежилое здание административно-производственное, Общая площадь 11 417,7 кв.м., Кад. № 23:43:0404003:83); Нежилое здание (Пристройка 2-х этажная) (Нежилое здание, этажность-2, Общая площадь 1 902,1 кв.м., кад. № 23:43:0404003:110); Нежилое здание (Склад) (Назначение нежилое. Общая площадь 3 771,1 кв. м, кад. № 23:43:0404003:114); Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений базы оптово-розничной торговли (22728 кв.м.), площадью 22732 кв.м инв., кад. № 23:43:0404003:37. Незалоговое имущество: Навес из профнастила (ОКС,эколог.) инв. № ЮТ-000306, Навес металлический 1 инв. № ЮТ-000125, Навес металлический 2 инв. № ЮТ-000126, Навес металлический 3 (для склада АХО) инв. № ЮТ-000217, Навес металлический 4 (прессовая) инв. № ЮТ-000238, Навес металлический для стеллажей (окол.прессовой) инв. № ЮТ-000311, Навес металлический к зданию адм. корпуса лит.Б инв. № ЮТ-000284, Навес над входом в здание литер Б3 инв. № ЮТ-000315, Водозаборная система инв. № ЮТ-000234, Ворота въездные металлические инв. № ЮТ-000117, Ворота металлические инв. № ЮТ-000140, Ворота металлические раздвижные 1 (бпост) инв. № ЮТ-000061, Ворота металлические раздвижные 2 инв. № ЮТ-000062, Ворота металлические с калиткой 1 инв. № ЮТ-000122, Ворота металлические с калиткой 2 инв. № ЮТ-000123, Дорога инв. № ЮТ-000015, Забор металлический инв. № ЮТ-000116, Канализация ливневая инв. № ЮТ-000230, Карниз металлический над магазином инв. № ЮТ-000124, Ограждение инв. № ЮТ-000012, Ограждение из профнастила инв. № ЮТ-000141, Ограждение мини-котельной инв. № ЮТ-000281, Подъездной пандус инв. № ЮТ-000014, Пожарная лестница инв. № ЮТ-

2. Признать в действиях организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» нарушение ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 110 Закона о банкротстве при проведении торгов в форме аукциона №490-ОАОФ с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО "Южная торговая компания" Лот №1 – Залоговое имущество (ООО «Радиян»): Здание административного корпуса (Нежилое здание - административное, 2-х этажное, площадью 2022,9 кв.м., Литер Б, кад № 23:43:0404003:82); Бытовой корпус (Нежилые помещения 1- го этажа №82-100 здания Литер Б3; Нежилые помещения 2- го этажа №18,35-45 здания Литер Б3, общая площадь 559,50 кв. м., кад № 23:43:0404003:88; Нежилые помещения надстройки (№1-11 здания Литер над/Б3 Общая площадь 282,6 кв. м., кад. № 23:43:0404003:101); Магазин (Нежилое здание, площадь 49,5 кв.м Литер Л, кад № 23:43:0404003:84); Мехмастерская (Нежилые помещения 1- го этажа №1,2,3,4; Нежилые помещения 2- го этажа №1,2,3,4,5,6 здания Литер I-B Общая площадь 283,6 кв.м., кад № 23:43:0404003:94); Торговый зал (Нежилое помещение №1 здания литер Г 32,общая площадь 63,1 кв.м, кад № 23:43:0404003:98); Нежилое строение (Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 183кв.м, кад № 23:43:0404003:117); Нежилые помещения, №46-57 пристройки литер Б4 (Нежилые помещения № №46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 пристройки Литер Б4 Общая площадь 253,2 Этаж 2, кад № 23:43:0404003:100); Нежилое здание (Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 89,3 кв.м, кад № 23:43:0404003:109); Нежилое здание (Проходная Новороссийская) (Нежилое помещение №1 первого этажа здания литер Р, общая площадь 5,9 кв.м, кад № 23:43:0404003:90); Проходная (Нежилые помещения №1,2 первого этажа здания литер I-A, общая площадь 21,6 кв.м, кад. № 23:43:0404003:86); Трансформаторная подстанция (Нежилое помещение №1,2,3,4 первого этажа здания литер I-B, общая площадь 56,8 кв.м, кад. № 23:43:0404003:96); Двухэтажное административное здание 65,5кв.м, расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ИОТ-000294; Офисное помещение №1 (29 кв.м), расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ИОТ-000248; Помещение офисное для отдела доставки 38,5 кв.м., расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ИОТ-000298;

Помещение экспедиторов 13,15 кв.м, расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ИОТ-000291; Помещение склада (Нежилое помещение 1-го этажа №1 Литер I-D Общая площадь 38,1 кв. м., КАД № 23:43:0404003:92); Здание административно-производственное (Нежилое здание административно-производственное, Общая площадь 11 417,7 кв.м., Кад. № 23:43:0404003:83); Нежилое здание (Пристройка 2-х этажная) (Нежилое здание, этажность-2, Общая площадь 1 902,1 кв.м., кад. № 23:43:0404003:110); Нежилое здание (Склад) (Назначение нежилое. Общая площадь 3 771,1 кв. м, кад. № 23:43:0404003:114); Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений базы оптово-розничной торговли (22728 кв.м.), площадью 22732 кв.м инв., кад. № 23:43:0404003:37. Незалоговое имущество: Навес из профнастила (ОКС,эколог.) инв. № ИОТ-000306, Навес металлический 1 инв. № ИОТ-000125, Навес металлический 2 инв. № ИОТ-000126, Навес металлический 3 (для склада АХО) инв. № ИОТ-000217, Навес металлический 4 (прессовая) инв. № ИОТ-000238, Навес металлический для стеллажей (окол.прессовой) инв. № ИОТ-000311, Навес металлический к зданию адм. корпуса лит.Б инв. № ИОТ-000284, Навес над входом в здание литер Б3 инв. № ИОТ-000315, Водозаборная система инв. № ИОТ-000234, Ворота въездные металлические инв. № ИОТ-000117, Ворота металлические инв. № ИОТ-000140, Ворота металлические раздвижные 1 (бпост) инв. № ИОТ-000061, Ворота металлические раздвижные 2 инв. № ИОТ-000062, Ворота металлические с калиткой 1 инв. № ИОТ-000122, Ворота металлические с калиткой 2 инв. № ИОТ-000123, Дорога инв. № ИОТ-000015, Забор металлический инв. № ИОТ-000116, Канализация ливневая инв. № ИОТ-000230, Карниз металлический над магазином инв. № ИОТ-000124, Ограждение инв. № ИОТ-000012, Ограждение из профнастила инв. № ИОТ-000141, Ограждение мини-котельной инв. № ИОТ-000281, Подъездной пандус инв. № ИОТ-000014, Пожарная лестница инв. № ИОТ-

23:43:0404003:84); Мехмастерская (Нежилые помещения 1-го этажа №1,2,3,4; Нежилые помещения 2-го этажа №1,2,3,4,5,6 здания Литер I-B Общая площадь 283,6 кв.м., кад № 23:43:0404003:94); Торговый зал (Нежилое помещение №1 здания литер Г 32,общая площадь 63,1 кв.м, кад № 23:43:0404003:98); Нежилое строение (Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 183кв.м, кад № 23:43:0404003:117); Нежилые помещения, №46-57 пристройки литер Б4 (Нежилые помещения № №46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 пристройки Литер Б4 Общая площадь 253,2 Этаж 2, кад № 23:43:0404003:100); Нежилое здание (Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 89,3 кв.м, кад № 23:43:0404003:109); Нежилое здание (Проходная Новороссийская) (Нежилое помещение №1 первого этажа здания литер Р, общая площадь 5,9 кв.м, кад № 23:43:0404003:90); Проходная (Нежилые помещения №1,2 первого этажа здания литер I-A, общая площадь 21,6 кв.м, кад. № 23:43:0404003:86); Трансформаторная подстанция (Нежилое помещение №1,2,3,4 первого этажа здания литер I-B, общая площадь 56,8 кв.м, кад. № 23:43:0404003:96); Двухэтажное административное здание 65,5кв.м, расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ЮТ-000294; Офисное помещение №1 (29 кв.м), расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ЮТ-000248; Помещение офисное для отдела доставки 38,5 кв.м., расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ЮТ-000298; Помещение экспедиторов 13,15 кв.м, расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, ЮТ-000291; Помещение склада (Нежилое помещение 1-го этажа №1 Литер I-D Общая площадь 38,1 кв. м., КАД № 23:43:0404003:92); Здание административно-производственное (Нежилое здание административно-производственное, Общая площадь 11 417,7 кв.м., Кад. № 23:43:0404003:83); Нежилое здание (Пристройка 2-х этажная) (Нежилое здание, этажность-2, Общая площадь 1 902,1 кв.м., кад. № 23:43:0404003:110); Нежилое здание (Склад) (Назначение нежилое. Общая площадь 3 771,1 кв. м, кад. № 23:43:0404003:114); Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений базы оптово-розничной торговли (22728 кв.м.), площадью 22732 кв.м инв., кад. № 23:43:0404003:37. Незалоговое имущество: Навес из профнастила (ОКС,эколог.) инв. № ЮТ-000306, Навес металлический 1 инв. № ЮТ-000125, Навес металлический 2 инв. № ЮТ-000126, Навес металлический 3 (для склада АХО) инв. № ЮТ-000217, Навес металлический 4 (прессовая) инв. № ЮТ-000238, Навес металлический для стеллажей (окол.прессовой) инв. № ЮТ-000311, Навес металлический к зданию адм. корпуса лит.Б инв. № ЮТ-000284, Навес над входом в здание литер Б3 инв. № ЮТ-000315, Водозаборная система инв. № ЮТ-000234, Ворота въездные металлические инв. № ЮТ-000117, Ворота металлические инв. № ЮТ-000140, Ворота металлические раздвижные 1 (бпост) инв. № ЮТ-000061, Ворота металлические раздвижные 2 инв. № ЮТ-000062, Ворота металлические с калиткой 1 инв. № ЮТ-000122, Ворота металлические с калиткой 2 инв. № ЮТ-000123, Дорога инв. № ЮТ-000015, Забор металлический инв. № ЮТ-000116, Канализация ливневая инв. № ЮТ-000230, Карниз металлический над магазином инв. № ЮТ-000124, Ограждение инв. № ЮТ-000012, Ограждение из профнастила инв. № ЮТ-000141, Ограждение мини-котельной инв. № ЮТ-000281, Подъездной пандус инв. № ЮТ-000014, Пожарная лестница инв. № ЮТ-000249, Система водоснабжения адм. корпуса литер Б инв. № ЮТ-000286, Система отопления ул.Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000289, Система технического водоснабжения Симферопольская инв. № ЮТ-000290, Вытяжка в помещении пристройки литер Б4 инв. № ЮТ-000274, Вытяжная вентиляция 1 инв. № ЮТ-000159, Защитные ограждения лифтовых шахт в складе Б1 инв. № ЮТ-000299, Система вентиляции в архиве (скл.Б1) инв. № ЮТ-000252, Система вентиляции в оф.пом. ОЭБ,РО (скл.Б1) инв. № ЮТ-000246, Система вентиляции в пом.склада приемки т-ра л.Б1 инв. № ЮТ-000285, Система вентиляции в помещ.приема пищи скл.Б1 инв. № ЮТ-000310, Кабельная линия со щитом в котельной инв. № ЮТ-000282, Мини-котельная контейн.типа на базе газоген. котла инв. № ЮТ-000259, Пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000211, Пожарная сигнализация админ.зданиекорп.лит Б инв. № ЮТ-000262, Пожарная сигнализация мини-котельной инв.

№ ЮТ-000034, Стеллаж 7500 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000035, Стеллаж 7500 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000036, Стеллаж 7500 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000037, Охранная сигнализация ОКС инв. № ЮТ-000319, Пожарная сигнализация помещение ОКСа инв. № ЮТ-000318, Пожарная сигнализация отдел доставки инв. № ЮТ-000308, Установка повышения давления ESPA SKE2 T MULTI35 8 SPEEDRIVE+гидроаккумулятор инв. № ПР-000003, Пожарная сигнализация литер Л(маг. брак) инв. № 00-001520.

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а также приостановить проведение торгов в форме аукциона №490-ОАОФ с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО "Южная торговая компания", заключение договоров купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу.

- Приложение:** 1. Копия паспорта
2. Копия сообщения в ЕФРСБ №

Подпись заявителя

17.01.2022

