



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

Администрация Режевского ГО в рамках  
деятельности Управления  
муниципальным имуществом  
Красноармейская ул., д. 16, г. Реж,  
Свердловская область, 623750

Заинтересованное лицо:

Министерство природных ресурсов и  
экологии Свердловской области  
Малышева ул., д. 101,  
г. Екатеринбург, 620004

*Для сведения:*

Управлению Росреестра по Свердловской  
области  
e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения  
по жалобе № 066/01/18.1-3749/2019**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-31230 от 08.11.2019) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Режевского городского округа в рамках деятельности Управления муниципальным имуществом, совершенные при организации и проведении аукциона (№№ 200919/1624820/01, 200919/1624820/03 на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) по продаже земельного участка с кадастровым № 66:22:1905017:644, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Пробойный ключ, д. 31А; с кадастровым № 66:22:1905017:647, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Пробойный ключ, д. 31Б.

Рассмотрение жалобы было назначено на 18.11.2019 в 11 час. 00 мин. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации.

В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы.

2. Рассмотрение жалобы состоится **25.11.2019 в 13 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Заявителю** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменные пояснения о нарушении организатором торгов законодательства со ссылками на конкретные пункты, части, статьи Земельного кодекса РФ;

6. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- заключение кадастрового инженера;
- правила землепользования и застройки;
- обоснование не включения в извещение информации о всех видах разрешенного использования земельными участками;
- пояснения относительно отсутствия в документации сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения.

7. **Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- сведения об отнесении/не отнесении земельных участков с кадастровыми №№ 66:22:1905017:644, 66:22:1905017:647 к лесным участкам.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>