

АО НПЦ «Средства Спасения»

с нашей продукцией вы в безопасности!

ОГРН 1027738145585, ИНН 7751179136, КПП 775101001
121357, город Москва, проезд Загорского, д. 5

16.03.2020

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Истец: Акционерное Общество Научно-
Производственный Центр «Средства Спасения»

Адрес: г. Москва, проезд Загорского, д. 5
e-mail: spasemvseh@mail.ru

Ответчик: Департамент города Москвы по конкурентной
политике
Россия, Москва, Печатников переулок, 12

Ответчик: АО "Единая электронная торговая площадка"
(https://www.roseltorg.ru/)

Почтовый адрес: 115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5
e-mail: info@roseltorg.ru

Предмет жалобы: Множественные нарушения на торгах процедура
№178fz22012000026

Московское УФАС
Рег. номер 14815/20
зарегистрирован 17.03.2020



У

Жалоба

23.01.2020 на Инвестиционном портале города Москвы (investmoscow.ru) опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «М.Прогресс» (ГУП «М.Прогресс»), посредством публичного предложения в электронной форме, по адресу: г. Москва, ул. Главная, д. 29, (этаж техн. под. – комната П (1), кадастровый номер: 77:03:0008001:6514) площадь 387,5 кв.м. (далее-«Помещение»).

В соответствии со ст. 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", а также в соответствии с ч. 1 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности г. Москвы как субъекта Российской Федерации (города федерального значения) и по совместительству муниципального образования с особым статусом может находиться исключительно имущество, необходимое для выполнения городом своих обязательств перед жителями. «Помещение» расположено в жилом доме и по данным, имеющимся в лотовой документации, не является объектом ГО ЧС, а также не является объектом, способствующим осуществлению городом социальных, культурных и иных полномочий. Согласно сведениям, представленным в лотовой документации, на территории «Помещения» располагаются объекты общедомовой собственности, относящиеся к ресурсоснабжающим коммуникационным сетям. В такой ситуации имущество не могло находиться на балансе города, поскольку должно относиться к собственности ТСЖ, ТОС, а в случае их отсутствия – к общедомовой собственности. Таким образом, у Департамента городского имущества не имелось оснований ни для получения, ни для последующего распоряжения указанным имуществом. АО НПЦ «Средства спасения» (Истец) неоднократно обращалось в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент города Москвы по конкурентной политике по почте с требованиями исключения указанного объекта из перечня объектов, подлежащих приватизации. Однако указанное требование так и не было исполнено. Более того, в нарушение федерального закона №59 «О порядке рассмотрения обращений граждан» начиная с 30.01.2020 ни один из департаментов не представил ответа

на запросы Истца. В соответствии с ч. 1 ст. 4 Устава г. Москвы источником непосредственной власти является народ. Согласно п 4. ст. 36 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Для получения такого согласия необходимо единогласное голосование жителей дома. Сведений о проведении такого собрания и его результатах в лотовой не представлено.

Равно как в лотовой документации не определен порядок доступа ТСЖ к общедомовому имуществу, а указание на сервитут в лотовой документации в целях доступа аварийных служб не является надлежащим указанием на доступ жителей к общедомовому имуществу, что неизбежно влечет конфликт победителя аукциона и собственников общедомового имущества.

Следует обратить внимание на тот факт, что в опубликованной лотовой документации приложено распоряжение департамента городского имущества г. Москвы о проведении приватизации «Помещения». В то же время, на указанном распоряжении отсутствует подпись визирующего лица, имеется исключительно печать организации. Круг людей, имеющих доступ к печати, не определен в открытых источниках, а визы ответственного лица не имеется, что свидетельствует о предоставлении в составе лотовой документации заведомо подложных документов.

01.03.2020 несмотря на наличие нарушений организаторов торгов Истец подал заявку на участие в продаже «Помещения». Заявка отобразилась в разделе «мои заявки» как поданная, но не рассмотренная.

11.03.2020 Истец планировал принять участие в аукционе, однако в момент захода на площадку Истец обнаружил, что его заявка не принята и не рассмотрена, доступ к торговому залу закрыт. Более того, заявка не отображается в составе поданных. При просмотре извещения на сайте torgi.gov.ru Истец обнаружил, что он не указан в протоколе заявок на аукцион, а участников аукциона всего два: ООО «ВИЛЛА» и ООО «ЛУКАС» (победитель). При этом победитель аукциона получил помещение по минимальной цене на этапе снижения.

Указанные обстоятельства в совокупности указывают на личную корыстную заинтересованность сотрудников Департаментов в результате аукциона, уничтожение до момента начала аукциона заявок конкурентов определенных участников, наличие сговора победителя торгов и организатора торгов.

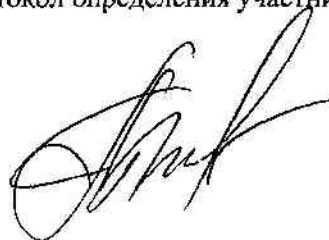
На основании вышеизложенного и Федеральным законом «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать противозаконными действия электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка", Департамента города Москвы по конкурентной политике и Департамента городского имущества г. Москвы.
2. Привлечь виновных к ответственности.
3. Принять обеспечительные меры и остановить заключение договора с ООО «ЛУКАС» по процедуре № 178fz22012000026.
4. Провести торги заново.

Информационное сообщение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе № 178fz22012000026 от 11.03.2020 (1 л.) и протокол определения участников аукциона (1 л.) прилагается.

Генеральный директор
АО НПЦ «Средства Спасения»



А.Ю.Потапенко