

**Общество с ограниченной ответ-  
ственностью**

**«ЛАВР»**

(ООО «ЛАВР»)

295034, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4,  
офис 306

ОГРН 1199112012934

ИНН/КПП 9102257611/910201001

30.12.2020 № 8/н  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления Феде-  
ральной антимонопольной службы  
по Московской области

Золотареву Игорю Валерьевичу  
123423, г. Москва, Карамышевская  
набережная, 44

Адрес электронной почты:  
to50@fas.gov.ru

Телефон канцелярии: 8 (499) 755-  
53-53 доб.050-233, факс 8 (499) 755-  
23-23 доб. 050-892

Заявитель: Общество с ограничен-  
ной ответственностью «ЛАВР»  
295034, Республика Крым г. Сим-  
ферополь, ул. Киевская, 77/4,  
ОФИС 306, тел.: +79877773065,  
(факс отсутствует)

Адрес электронной почты:  
geu2019@mail.ru

Организатор конкурса: админи-  
страция муниципального образова-  
ния Городской округ Лосино-  
Петровский

141150, Московская область, г. Ло-  
сино-Петровский, ул. Ленина, д. 3,  
контактное лицо

тел. 8 (496) 567-  
52-62.

Адрес электронной почты:  
oghlospet@mail.ru

Обжалуемый конкурс: Открытый  
конкурс по отбору управляющей  
организации для управления мно-  
гоквартирным домом Московская  
область г.о. Лисино-Петровский,  
р.п. Свердловский ул. Алексея Ко-  
роткова, д. 3, д. 1

**ЖАЛОБА**

21 сентября 2020 года администрацией муниципального образования го-  
родской округ Лосино-Петровский, был объявлен конкурс по отбору управ-  
ляющей организации для управления многоквартирным домом Московская об-  
ласть г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский ул. Алексея Короткова, д. 3,  
д. 1 (извещение № 080920/0173794/01 от 21.09.2020). Лот №1 размещен на

сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov). Согласно информационной карте организатором конкурса является Администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, расположенное по адресу: 141150, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д. 3, тел. 8 (496) 567-52-62, электронная почта [oghlospet@mail.ru](mailto:oghlospet@mail.ru), официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

26.10.2020 в 09 час. 30 мин. ООО «ЛАВР» была подана заявка на участие в конкурсе, что соответствует количеству размещенных лотов. 28.10.2020 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом расположенным на территории Московская область г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский ул. Алексея Короткова, д. 3 на основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе: ООО «ЛАВР», ИНН 9102257611, 295034, Республика Крым г. Симферополь, ул. Киевская, 77/4, ОФИС 306, в связи с:

- заявка на участие в конкурсе представлена не по форме конкурсной документации, подана в 2-х конвертах;
- в платежных поручениях не указаны номера лотов;
- представлен «0» бухгалтерский баланс, организация не вела деятельность;
- отсутствует справка из банка об открытии расчетного и специального счетов;
- отсутствует специальный счет.

Решением комиссии Московского областного УФАС России по жалобе №44915/44916 от 19.11.2020 жалоба ООО «ЛАВР» признана обоснованной. Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание.

В дальнейшем в рамках исполнения предписания администрацией муниципального образования городской округ Лосино-Петровский – организатором открытого конкурса, по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Московская область г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский ул. Алексея Короткова, д. 3, д. 1 в адрес ООО «ЛАВР» неоднократно направлялись уведомления о проведении конкурса (уведомление от 02.12.2020 №498 исх., 08.12.2020 №506 исх., 15.12.2020, 16.12.2020 №518 исх.). Однако непосредственно конкурс (этап рассмотрение заявок участников) был проведен 18.12.2020 на котором ООО «ЛАВР» принял участие удаленно посредством видеоконференцсвязи.

В ходе проведения рассмотрения заявок организатором конкурса администрацией муниципального образования городской округ Лосино-Петровский в качестве надлежащих участников были признаны – ООО «ЛАВР», ООО «СП-СанТехМонтаж».

Согласно протокола №2 от 28.10.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом расположенным на территории Московская область г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский ул. Алексея Короткова, д. 3, д. 1 ООО «СП-СанТехМонтаж» организатором конкурса ООО «СП-СанТехМонтаж» не допущен к участию в конкурсе.

В свою очередь решением комиссии Московского областного УФАС России по жалобе №44915/44916 от 19.11.2020 надлежащими участниками данного конкурса признаны ООО «ЛАВР».

По результатам рассмотрения заявок прошедшее 18.12.2020 организатором конкурса было объявлено о том, что конкурс отменяется, соответствующий протокол будет размещен на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (извещение № 080920/0173794/01 от 21.09.2020). Однако до настоящего времени какой-либо информации о размещении организатором конкурса администрацией муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, протокола и дальнейшего рассмотрения заявок на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) не имеется.

В ходе неоднократных телефонных переговоров с представителем организатора конкурса, указанным к конкурсной документации – тел. 8 (496) 567-52-62 ООО «ЛАВР» сообщалось о том, что данный протокол должен быть размещен на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) в ближайшее время.

Согласно п.32, 35 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт). Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Приведенные нормы, допуская право органа местного самоуправления разместить информацию о проводимом конкурсе в любых средствах массовой информации, не исключают обязанность ее размещения на официальном сайте торгов, в связи с чем несоблюдение порядка информационного обеспечения конкурса является нарушением Правил и основанием для признания проведенного конкурса недействительным в судебном порядке.

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – администрацией муниципального образования городской округ Лосино-Петровский по не размещению на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) протоколов вынесенных в рамках конкурса, расположенным по адресу Московская область г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский ул. Алексея Короткова, д. 1, д. 3 не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации. На основании вышеизложенного,

#### ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов по не проведению конкурса по извещению: № 080920/0173794/01 от 21.09.2020 на предмет соответствия требованиями, указанным Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.

3. Признать претендента ООО «СП-СанТехМонтаж» не соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

4. Вынести предписание организатору конкурса возобновить проведение конкурса по Лот №1 – Московская область г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский ул. Алексея Короткова, д. 3, д. 1 (извещение № 080920/0173794/01 от 21.09.2020) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Приложение:

1. Уведомления от 02.12.2020 №498 исх., 08.12.2020 №506 исх., 15.12.2020, 16.12.2020 №518 исх.

Генеральный директор ООО «ЛАВР»