



ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
«ТЕПЛОДОКАНАЛ»

Управление ФАС по Чувашской Республике

428018, г. Чебоксары, Московский пр. д. 2

Жалоба на аукцион

На основании постановления о проведении открытых торгов по продаже недвижимого имущества от «18» января 2022 г. №22 администрацией Козловского района был объявлен аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Козловского района – 1 сооружение электросетевого хозяйства. Извещение о проведении торгов № 22000018250000000001 размещено на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/876050>. ООО «Тепловодоканал» приняло участие в проведении рассматриваемого аукциона. ООО «Тепловодоканал» является предприятием, имеющий статус территориальной сетевой организации. По результатам проведенного аукциона усматриваются нарушения норм действующего законодательства, включая антимонопольное.

Статьей 3 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" определено, что объектами электроэнергетики являются имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства. Предметом проекта договора купли-продажи, представленного в аукционной документации, являются объекты электросетевого хозяйства. Особенности приватизации объектов коммунально-бытового назначения определены статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ года "О приватизации государственного и муниципального имущества". Согласно статье 30 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению: объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения. Указанной нормой права установлен запрет на приватизацию используемых по назначению объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения. Следовательно, возможность приватизации объектов энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения, ограничена в силу прямого запрета Закона о приватизации. Таким образом, объекты электроснабжения, являющиеся предметом проекта договора купли-продажи, представленного в аукционной документации, не подлежат приватизации в силу статьи 30 Закона N 178-ФЗ, поскольку являются объектами энергетики, предназначенными для обслуживания жителей муниципального образования. Вместе с тем, ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ предусматривает возможность приватизации объектов электросетевого хозяйства. В силу п. 1 ст.31.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства (п.8 ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ).

Кроме того, в случае наличия инвестиционных обязательств, необходимо учитывать следующее. Согласно пункту 3 статьи 447 Гражданского кодекса в случаях, указанных в названном кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов. В соответствии со статьей статьи 217 Гражданского кодекса Российской Федерации

имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества. Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ. Приватизация муниципального имущества осуществляется, в частности, путем продажи на аукционе (подпункт 2 пункта 1 статьи 13 Закона о приватизации). Как следует из пункта 1 статьи 18 Федерального закона N 178-ФЗ на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Согласно пункту 1 статьи 30.1 Федерального закона N 178-ФЗ объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Таким образом, в случае наличия инвестиционных обязательств, такой способ приватизации вышеуказанных объектов, являющихся объектами электросетевого хозяйства, которые обременены инвестиционными и эксплуатационными обязательствами, как продажа на аукционе не может быть выбран (п.1 ст.13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ) В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными.

Таким образом, согласно протокола результата аукциона победителем оказалось физическое лицо, не имеющее статуса электросетевой организации, у которого не могут быть ни инвестиционные ни эксплуатационные обязательства.

Рассматриваемая ситуация грубо нарушает права и законные интересы ООО «Тепловодоканал». В действиях организатора аукциона, допустившего к участию аукциона физическое лицо, усматривается нарушение норм действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу принять соответствующие меры реагирования, в том числе провести проверку, возбудить антимонопольное производство, признать незаконным результат аукциона по продаже муниципального имущества.

Приложение: Копия протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению SBR012-2201180024 от 21.02.2022г

Директор ООО «Тепловодоканал»