

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
МОСКВЕ. ИНН: 7706096339, ОГРН:
1037706061150.

107078, город Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, строение 1

ИНН 771812949670

Адрес регистрации 107258, г. Москва,
ул. Гражданская 3-я, дом 58а, кв.22

Эл. Почта

Сведения об организаторе торгов:

Наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-МАРКЕТ"

ОГРН: 1187746939302, ИНН: 9717073545, КПП: 771701001

Место нахождения: 129085, город Москва, проспект Мира, дом 101в строение 1, эт 4 пом II ком 9,10,

Номер контактного телефона:

Сведения об операторе электронной площадки:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЭЛЛСТОН"

ОГРН: 1087746627253, ИНН: 7708671190, КПП: 770801001

Место нахождения: 107140, город Москва, Верхняя Красносельская улица, дом 2/1 строение 1, помещение 302

Номер контактного телефона: +7 (843) 202-02-65

Жалоба
на действия организатора торговой площадки

29.03.2021г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 260321/32819515/01 от 29.03.2021 (открытый аукцион), лот № 1 о проведении 26.04.2021г. аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (первичные торги): квартиры пл.72,бкв.м. по адресу: Москва, р-н Ново-Переделкино, ш Боровское, д 45, кв 8, к/н 77:07:0015008:10563, принадлежащая должнику (собственнику) Мамушкиной С.В.

В ходе проведения указанных торгов организатором торгов допущено следующее нарушение:

1. Согласно извещению место проведения аукциона – в сети интернет в форме электронного аукциона на «Универсальной электронной торговой площадке ELECTRO-TORGI» (<https://universal.electro-torgi.ru>), в описании лота указано следующее обременение: **ипотека, информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена, есть зарегистрированные лица, в т.ч. несовершеннолетние.**
2. Сам по себе факт наличия зарегистрированных лиц в квартире является обычным при реализации арестованного/заложенного имущества. Но в данной квартире в связи с отказом от приватизации имеются граждане
, действующий за себя и своего несовершеннолетнего сына

09.02.2016 г.р., имеющие **право бессрочного пользования (проживания)** в квартире согласно ст. 19 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

3. Я участвовал и победил в торгах 26.04.2021г., факт наличия бессрочно зарегистрированных и проживающих в квартире граждан мне стал известен после торгов, от адвоката _____, регистрационный номер 77/8243 в реестре адвокатов города Москвы, удостоверение № 8483 выдано 15.06.2006 г. Договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам торгов не заключен, 100% оплата не произведена.
4. Таким образом право бессрочного пользования жилым помещением является **обременением**, которое не может быть преодолено применением положений п.1 ст. 78 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», так как право пользования жилым помещением сохраняется за _____ независимо от оснований, послуживших причиной смены собственника данного помещения. Эту информацию об обременении должен был разместить организатор торгов в описании лота. Так же информация о лицах, имеющих право бессрочного пользования (проживания) в квартире должна быть отражена в договоре купли-продажи.
5. Следовательно, нарушение организатора торгов состоит в ненадлежащем уведомлении потенциальных покупателей квартиры о лицах, имеющих право бессрочного пользования (проживания) в квартире согласно ст. 19 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-МАРКЕТ" нарушение п 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
3. Выдать организатору ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-МАРКЕТ" обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, отменить протокол о результатах проведения открытых торгов от 26.04.2021г. по извещению 260321/32819515/01 от 29.03.2021 (открытый аукцион), лот № 1 с учетом новых обстоятельств, являющихся существенными условиями договора, заключенного по результатам торгов.

Приложения:

1. Извещение от 29.03.2021г. о проведении торгов

Дата: 05.05.2021

Подпись: