

**Руководителю ФАС России  
М.А. Шаскольскому**

**Руководителю УФАС г. Москвы  
Е.А. Соловьевой**

**Министру обороны РФ  
С.К. Шойгу,  
Руководителю Департамента государственных закупок Министерства обороны РФ  
Н.А Кравцовой**

**(направляется в части нарушений подведомственной организацией  
требований Типового Положения о закупках, утвержденного Указанием Министра обороны РФ  
№205/2/422 от 13.09.2022 г.)**

**Заявитель: ООО «ПРОСПЕРИТИ»**

Способ закупки	Открытый конкурс
Информация о заказчике	Наименование заказчика: <b>Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»</b>
Предмет договора	Предмет договора: оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и санитарному содержанию спортивных объектов, административных зданий и казарменно-жилищного фонда ФАУ МО РФ ЦСКА г. Ростов-на Дону

### **ЖАЛОБА**

**на положения документации о проведении открытого конкурса (в бумажной форме, вместо закупки для субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме), на право заключения договора на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и санитарному содержанию спортивных объектов, административных зданий и казарменно-жилищного фонда ФАУ МО РФ ЦСКА г. Ростов-на Дону (Далее – закупка) по начальной (максимальной) цене договора 13 290 241,81 рублей (извещение № 32211978143 от 21 декабря 2022 года.**

1. Извещение размещено в единой информационной системе в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – ЕИС) – 21.12.2022 года;
2. начальная (максимальная) цена договора: **13 290 241,81 рублей**;
3. дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе – 21.12.2022 года;
4. **дата окончания срока подачи заявок – 09.01.2023 года**

Исходя из **части 1 статьи 1 Закона о закупках** целями его регулирования являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в **части 2 статьи 1 Закона о закупках** (заказчиков), в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений ч.3 ст.2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки (часть 1 статьи 2 Закона о закупках).

Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и осуществления закупок способами, указанными в ч.3.1 и 3.2 ст.3 Закона о закупках, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения (ч.2 ст.2 Закона о закупках).

В рамках **части 2 статьи 2 Закона о закупках** положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и осуществления закупок способами, указанными в ч.3.1 и 3.2 ст.3 Закона о закупках, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

В соответствии с **частью 8 статьи 4 Закона о закупках** извещение об осуществлении конкурентной закупки является неотъемлемой частью документации о конкурентной закупке. Сведения, содержащиеся в извещении об осуществлении конкурентной закупки, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о конкурентной закупке.

В соответствии с **пунктом 9 части 10 статьи 4 Закона о закупках** в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

В соответствии с **частью 2 статьи 3 №223-ФЗ, конкурентные закупки, участниками которых с учетом особенностей, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 3 №223-ФЗ, могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляются в электронной форме.**

**Пунктом 2 части 8 статьи 3 №223-ФЗ предусмотрено, что Правительство РФ устанавливает особенности** участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке, осуществляемой отдельными заказчиками, **годовой объем** закупки, который данные заказчики обязаны осуществить у таких субъектов, **порядок** расчета указанного объема, а также **форму** годового отчета о закупке у субъектов малого и среднего предпринимательства и **требования** к содержанию этого отчета. Такие особенности могут предусматривать **обязанность отдельных заказчиков осуществлять закупки, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.**

Постановлением Правительства РФ №1352 от 11 декабря 2014 года установлены особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и Положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

Пунктом 18 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее – Положение №1352) предусмотрено, что в случае если начальная (максимальная) цена договора (цена лота) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг не превышает **200 миллионов рублей** и указанные товары, работы, услуги включены в перечень, заказчик обязан осуществить закупки таких товаров, работ, услуг у субъектов малого и среднего предпринимательства.

Пунктом 4 Положения №1352 предусмотрено, что Закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляются путем проведения предусмотренных положением о закупке, утвержденным заказчиком в соответствии с Федеральным [законом](#) (далее - положение о закупке), торгов, иных способов закупки: ...

б) участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Пунктом 20 Положения №1352 предусмотрено, что при осуществлении закупки в соответствии с [подпунктом "б" пункта 4](#) настоящего Положения в извещении о закупке и документации о закупке указывается, что участниками такой закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Конкурентная закупка осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, и на основании требований, предусмотренных ст.ст.3.3 и 3.4 Закона о закупках (часть 1 статьи 3.2 Закона о закупках).

На основании части 10 статьи 3.2 Закона о закупках заявки на участие в конкурентной закупке представляются согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в закупке, указанным в документации о закупке в соответствии с Законом о закупках и положением о закупке заказчика.

Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом о закупках, другими федеральными законами, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

При этом в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

### ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ:

1. Заказчик неправомерно выбрал способ закупки – «Открытый конкурс» в бумажной форме, вместо закупки для субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, путем незаконного выбора ОКПД 2 – 82, вместо 81 (который входит в [Перечень кодов закупки утвержденный Заказчиком и размещенный в ЕИС](#), по которым закупки проводятся в обязательной форме только в электронной форме и только у субъектов СМП).

2. Заказчик нарушил требования пунктов 4, 18, 20 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц утвержденного Постановлением Положения о закупках, Постановления Правительства РФ №1352 от 11 декабря 2014 года.

3. Заказчик нарушил требования [Перечня закупок для субъектов СМП](#).

4. Заказчик нарушил пункт 2 части 8 статьи 3, часть 2 статьи 3, статьи 3.3 и 3.4 Закона №223-ФЗ.

5. Заказчик нарушил требования пунктов 447, 449, 450, 459, 462 Положения о закупках Заказчика [№ 1120006732](#), утвержденного Наблюдательным советом ФАУ МО РФ ЦСКА 22 сентября 2022 года №5/2022 и размещенного в ЕИС под [№ 1120006732](#), и [Типового положения № 1200009221 Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд подведомственных Министерству обороны организаций](#) от 13 сентября 2022 года утвержденного [Указанием Министра обороны РФ №205/2/422](#). В данных действиях заказчика содержатся признаки нарушения части 1 статьи 7.32.3 КоАП РФ.

С 1 января 2022 года требования, установленные Постановлением №1352 "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Постановление №1352), обязаны соблюдать все заказчики по Закону №223-ФЗ, за исключением тех из них, которые сами являются субъектами МСП.

Чтобы выполнить требования Постановления №1352 заказчики должны учитывать особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг, предусмотренные Постановлением №1352 и Законом №223-ФЗ в своих положениях о закупках, если ранее эти особенности не были учтены.

При размещении изменений в положение о закупках в единой информационной системе в сфере закупок товаров (далее – ЕИС) следует проверять, чтобы в перечне способов закупок были выбраны конкурентные закупки с учетом особенностей закупок у СМП. Для этого заказчики утверждают перечень товаров, работ, услуг, приобретаемых у СМП (далее - Перечень), который составляется на основании Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) и включает в себя наименования товаров, работ, услуг и соответствующий код (с обязательным указанием разделов, классов и рекомендуемым указанием подклассов, групп и подгрупп, видов продукции (услуг, работ), а также категорий и подкатегорий продукции (услуг, работ). Утвержденный Перечень размещается в ЕИС, а также на сайте заказчика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В течение года заказчики обязаны проводить конкурентные закупки у СМП, поскольку Постановлением №1352 предусмотрен обязательный норматив - Общий годовой объем закупок у СМП. С 01 января 2022г. обязательный норматив увеличен с 20% до 25% совокупного годового стоимостного объема договоров, заключенных заказчиками по результатам закупок. При этом

годовой стоимостной объем договоров, заключенных заказчиками по итогам закупок, проведенным только среди МСП, и объем планируемых закупок, участниками которых являются только МСП, увеличены с 18% до 20%.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

В силу части 2 статьи 2 Закона о закупках положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

21.12.2022 Заказчик на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru>) (далее – ЕИС), разместил информацию о проведении ОТКРЫТОГО КОНКУРСА (в бумажной форме), на право заключения договора на Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и санитарному содержанию спортивных объектов, административных зданий и казарменно-жилищного фонда ФАУ МО РФ ЦСКА г. Ростов-на Дону (извещение № 32211978143 ) (далее – конкурс, процедура, **Закупка**).

Министерством обороны РФ 13 сентября 2022 года разработано и утверждено [Типовое положение № 1200009221 Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд подведомственных Министерству обороны организаций.](#)

Согласно [Указания Министра обороны РФ от 13 сентября 2022 года №205/2/422, Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг утверждено для нужд подведомственных Министерству обороны РФ федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных бюджетных учреждений, федеральных государственных автономных учреждений, федеральных автономных учреждений и федеральных государственных унитарных предприятий \(далее - Типовое положение о закупке\).](#) Также, согласно данного указанию, все подведомственные учреждения и предприятия Минобороны РФ обязаны при разработке своих Положений о закупках применять данное Типовое положение о закупке. Контроль за исполнением Указания возлагается на [Департамент государственных закупок Министерства обороны РФ.](#)

Обжалуемая закупка [№ 32211978143](#) осуществляется в порядке, установленном в соответствии Положением о закупке товаров, работ и услуг, для нужд федерального автономного учреждения Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» и его филиалов (в новой редакции)», утвержденным решением Наблюдательного совета ФАУ МО РФ ЦСКА г. Ростов-на Дону, далее – [«Положение о закупках».](#)

[В соответствии с пунктом 447 Положения о закупках](#) Заказчик обязан осуществлять закупки у субъектов МСП в соответствии с требованиями, предусмотренными Постановлением № 1352.

[В соответствии с пунктом 449 Положения о закупках](#) Для осуществления закупок у субъектов МСП, Заказчик внутренним актом утверждает перечень товаров, работ, услуг (в том числе инновационной продукции, высокотехнологичной продукции), закупки которых осуществляются у субъектов МСП (далее – Перечень).

**В соответствии с пунктом 450 Положение о закупках** Перечень составляется на основании ОКПД 2 и включает в себя наименования товаров, работ, услуг и соответствующие коды (с обязательным указанием разделов, классов и рекомендуемым указанием подклассов, групп и подгрупп, видов 141 продукции (работ, услуг), а также категорий и подкатегорий продукции (работ, услуг). Утвержденный Перечень размещается Заказчиком в ЕИС, а также на сайте Заказчика в сети «Интернет».

Согласно части 2 статьи 3 №223-ФЗ, конкурентные закупки, участниками которых с учетом особенностей, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 8 настоящей статьи, могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляются в электронной форме.

**В соответствии с пунктом 459 Положение о закупках** Заказчик обязан осуществлять закупки **ТОЛЬКО у субъектов МСП**, если товар, работа, услуга включены Заказчиком в Перечень и НМЦД (цена лота) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг **не превышает 200 000 000 (двести миллионов) рублей**.

**В соответствии с пунктом 462 Положение о закупках Конкурентные закупки, участниками которых являются только субъекты МСП, осуществляются путем проведения конкурса в электронной форме, аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме или запроса предложений в электронной форме.**

Согласно Перечня товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются только у субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного Заказчиком в ЕИС в первоначальной редакции с 29 декабря 2017 года по н.в. (в редакции №478 – 485 и позднее) в него входят:

№	Классификация по ОКПД2	Наименование товаров, работ, услуг
1	81	Услуги по обслуживанию зданий и территорий
...		

Данный Перечень утвержден ФАУ МО РФ ЦСКА Хоревым А.А. в первой редакции 29 декабря 2017 года. В настоящее время утверждена и размещена в ЕИС уже 485-я редакция данного Перечня.

**В данном Перечне в позиции №1 указан код ОКПД 2 – 81 «Услуги по обслуживанию зданий и территорий», что означает обязательное проведение закупок на данные услуги у субъектов МСП в электронной форме.**

Между тем, Заказчиком 21 декабря 2022 года размещена в ЕИС закупка **№ 32211978143** на сумму 13 290 241,81 рублей на **«Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и санитарному содержанию спортивных объектов, административных зданий и казарменно-жилищного фонда ФАУ МО РФ ЦСКА г. Ростов-на Дону»** подпадающая под действие кода ОКПД2 – 81, но Заказчиком данный код ОКПД 2 не выбран, а **выбран иной код ОКПД 2 – 82**, для уклонения от соблюдения требований **Постановления Правительства РФ №1352 в целях непроведения закупки в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства.**

**В данный код ОКПД2 – 82 входит** предоставление комплексных ежедневных административных услуг, таких как услуги службы приема, финансовое планирование, выставление счетов и ведение записей, услуги в отношении персонала и услуги корреспонденции и т.п., оказываемых на договорной основе или за вознаграждение. **Эта группировка не включает: - предоставление обслуживающего персонала для осуществления полного спектра деятельности предприятия.**

Между тем, пунктом 1.1 проекта договора на оказание услуг (входит в закупочную документацию) предусмотрено, что: «...**В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства об оказании услуг по комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и санитарному содержанию (далее – услуги) спортивных объектов, административных зданий и казарменно-жилищного фонда Заказчика (далее – объекты), в порядке и объеме, установленных настоящим Договором, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Местам оказания услуг и объему услуг (Приложение № 2 к Договору), и сдать результат оказанных услуг Заказчику, а Заказчик, в свою очередь, обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.**».

**Пунктом 2.2 проекта договора предусмотрено, что стоимость услуг входят:**

- 2.2.1. Техническое обслуживание объектов Заказчика \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копейки.  
 2.2.2. **Санитарное содержание внутренней площади спортивных объектов** (с 16 часовым рабочим днем) Заказчика \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек.  
 2.2.3. **Санитарное содержание внутренней площади спортивных объектов (с 8 часовым рабочим днем)** Заказчика \_\_\_\_\_ рублей.  
 2.2.4. **Санитарное содержание внутренней площади учреждений Заказчика** \_\_\_\_\_ рублей.  
 2.2.5. **Санитарное содержание прилегающей территории спортивных объектов Заказчика (твердые покрытия)** \_\_\_\_\_ рублей.  
 2.2.6. **Санитарное содержание прилегающей территории спортивных объектов Заказчика (газоны)** \_\_\_\_\_ рублей.

**Согласно пункта 8 Технического задания (часть закупочной документации) Заказчиком предусмотрены следующие виды услуг:**

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность оказания услуг
1	2	3
8.1.1. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ		
	Ежедневное комплексное инженерно-техническое обслуживание инженерных систем и помещений, включая стоимость расходных материалов. Подготовка и выполнение план – графиков ППО и ППР инженерных систем и оборудования, плана подготовки объектов к эксплуатации в зимний период	Постоянно в соответствии с нормативными и руководящими документами, в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ), правилами технической эксплуатации электроустановок потребителя (ПТЭЭП), межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ), правил безопасной эксплуатации сосудов, работающих под
	Проведение 2 раза в год (весной и осенью) обследования с подготовкой Актов осмотра и нормативно обоснованных предложений планового ремонта инженерных систем, помещений, строительных конструкций и прилегающей территории	
	Замена вышедшего из строя и подлежащего ремонту или восстановлению инженерного оборудования (агрегатов, узлов, приборов, блоков, плат, деталей и т.п.) по письменной Заявке Заказчика.*	
	Проведение мелких монтажных работ оборудования и электроприборов по письменной заявке Заказчика	
	Работы по подготовке зданий и инженерных систем к эксплуатации в зимний период (сдача готовности инженерных систем теплоснабжения и калориферных линий ресурсоснабжающим организациям в установленные	

	сроки)	давлением.
	Содержание крыш и чердачных помещений	
	Выполнение ремонта оборудования производится в случае подачи заявки на проведения менее чем за 4 часа до окончания рабочего дня – в день обращения, в других случаях – на следующий день  Начало выполнения аварийного ремонта производится в течение 2-х часов с момента получения заявки Заказчика (Потребителя)	
	Проведение инженерно – техническими сменами ежедневного осмотра закрепленного оборудования и устранение выявленных поломок	
	Проведение пуско-наладочных работ на отремонтированном и замененном оборудовании	
<b>8.1.2 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ВНУТРЕННЕЕ И НАРУЖНЕЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ</b>		
	Техническое обслуживание электрооборудования, внутреннего и наружного электроосвещения, внутриплощадочных сетей	Постоянно
	Обеспечение экономичного режима расхода электроэнергии	Постоянно
	Ремонт и замена быстроизнашивающихся узлов и деталей оборудования, замена и утилизация люминесцентных (ртутьсодержащих) ламп, замена осветительных приборов, (спортивное освещение заменяется за счет материалов Заказчика) розеток, выключателей и внутренней электропроводки не соответствующие требованиям Правил пожарной и электробезопасности, других документов. Место сбора и хранения люминесцентных (ртутьсодержащих) ламп согласовывается с Заказчиком.  Проведение работ по замене электропроводки и патронов в осветительных приборах.*	По необходимости
	Регламентные и профилактические работы	согласно графика ППО и ППР
	Проверка сопротивления изоляции проводов и кабелей, цепи «фаза-нуль» с составлением соответствующей документации, представление ее Заказчику	1 раз в год и после проведения ремонтных работ
	Измерение сопротивления заземляющих устройств с составлением соответствующей документации, представление ее Заказчику	Согласно ПТЭЭП
	Проверка элементов заземляющего устройства и цепи между заземлителями и заземляющими элементами	Согласно ПТЭЭП
	Проведение работ по установке и подключению электроприборов	по необходимости
	Испытание средств защиты	Ежегодно
	Взаимодействие с городскими энергоснабжающими службами	По необходимости
<b>8.1.3 ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		



Осмотр электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты	1 раз в месяц
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты	1 раз в месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты	1 раз в месяц
Смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, патронов и их составных частей*	По мере необходимости
Мелкий ремонт электропроводки/замена участков электропроводки (до 5 м.п. за весь период действия договора на здания в военных городках, указанных в техническом задании)	По мере необходимости
Проверка сопротивления изоляции проводов и кабелей с составлением соответствующей документации	1 раз в год
Проверка контура заземления зданий согласно правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей	1 раз в 6 месяцев
Замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год
Устранение короткого (- их) замыкания (- ий)	По мере необходимости
Замена автоматов, установка дополнительных автоматов	По мере необходимости
Протяжка/замена автоматов в электрощите	По мере необходимости
Уборка проводов в кабель – канал	По мере необходимости
Осмотр люминесцентных светильников со стартерной схемой включения и замена залипших стартеров, пускорегулирующих устройств и других составных элементов.	Один раз в месяц
Замена ламп освещения, светильников, дросселей (на идентичные**)	По мере необходимости
Замена решеток светильников	По мере необходимости
Восстановление маркировки на электрощитах	По мере необходимости
Перенос выключателей, розеток	До 1 м.п. без штробления, до 10 точек в месяц на всех военных городках, указанных в приложении к Договору

	Замена источников питания аварийного освещения	По мере необходимости (за счет материалов заказчика)
8.1.4 СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ, ХОЛОДОСНАБЖЕНИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА (ВКЛЮЧАЯ СПЛИТ-СИСТЕМЫ И ЧИЛЛЕРЫ)		
	Обеспечение профильного функционирования оборудования вентиляции и холодоснабжения во всех режимах	Ежедневно
	Контроль и управление состоянием воздушной среды	Ежедневно
	Контроль состояния и режимов работы оборудования вентиляции и холодоснабжения	Ежедневно
	Проведение регламентных и профилактических работ в соответствии с правилами эксплуатации, обслуживания и ремонта оборудования (технологических карт)	согласно графика ППО и ППР
	Проверка состояния теплоизоляции и ограждений вентиляционных коробов, калориферных линий и их восстановление (до 2,5 м.п. на каждом здании военных городков, указанных в приложении к Договору за весь период действия договора)	По мере необходимости
	Чистка фильтров сплит-систем, диагностика кондиционеров (сплит-систем) во всех режимах	Ежемесячно
	Проверка состояния агрегатов на наличие утечек хладагента (замер параметров), при отклонении от нормы – добавка хладагента	По мере необходимости
	Чистка дренажной системы и дренажного поддона, замена дренажного насоса (при необходимости)	1 раз в полгода
	Проверка состояния вентиляционных установок, ремонт (при необходимости – замена вышедших из строя узлов и агрегатов)*	1 раз в полгода
	Подготовка оборудования к смене сезона, консервация (расконсервация)	в период смены сезона
	Проверка состояния, очистка, ремонт и замена секций увлажнителя*	1 раз в полгода
	Проверка состояния магнитных пускателей	1 раз в год
	Подготовка к отопительному сезону трубопроводов горячей и перегретой воды на калориферных линиях вентсitem – ремонт теплоизоляции, запорной арматуры, КИПиА и т.д. с проведением гидравлических испытаний и сдачей осенью по акту Заказчику и ресурсоснабжающей организации	до 2,5 м.п. на каждом здании военных городков, указанных в приложении № 3 Договора за весь период действия договора
	Заправка кондиционеров	по мере необходимости
	Демонтаж и монтаж кондиционеров (мощностью до 10 кВт) по письменной заявке Заказчика (представителя Заказчика)	До 2 % от общего количества кондиционеров, но не менее 1 ед. за весь период действия договора
	Обеспечение профильного функционирования оборудования вентиляции и холодоснабжения во всех режимах	ежемесячно

	Проведение регламентных и профилактических работ в соответствии с годовым планом ППО и ППР	согласно графика ППР
	Чистка/замена фильтров (фильтрующих элементов) вентиляционных установок	согласно графика ППО и ППР, но не менее 2-ух раз в год на каждой установке
	Регулировка натяжения/замена приводных ремней вентиляционных установок	по мере необходимости
	Чистка/промывка калориферов вентиляционных установок	1 раз в год
	Смазка /замена подшипников вентиляционных установок	согласно графика ППР
	Проверка состояния теплоизоляции и ограждений вентиляционных коробов	ежемесячно
	Проверка состояния агрегатов на наличие утечек масла, хладагента (замер параметров), при отклонении от нормы – добавка хладагента	ежемесячно
	Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации	2 раза в год
	Контроль состояния и режимов работы оборудования вентиляции, холодоснабжения	ежемесячно
	Проверка работы кондиционирования во всех режимах	не реже 2 раз в год
	Очистка корпуса, фильтров, испарителя, радиатора кондиционеров	не реже 2 раз в год
	Проверка электропроводки-контактов, работы дренажных клапанов кондиционеров	не реже 2 раз в год
	Контроль давления в системе охлаждения и эффективности работы испарителя кондиционеров	не реже 2 раз в год
	Дезинфекция и дезинсекция каналов вентиляции	1 раз в год
<b>8.1.5 СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ</b>		
	Обеспечение правильного функционирования систем во всех режимах	Постоянно
	Контроль работы датчиков, контроллеров, исполнительных механизмов	Постоянно
	Профилактические и регламентные работы	согласно графика ППО и ППР
<b>8.1.6 СИСТЕМЫ ТЕПЛО – ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (ВНУТРЕННИЕ), ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА</b>		
	Контроль состояния и режимов работы оборудования	Постоянно
	Обеспечение экономного режима расхода тепловой энергии, воды	Постоянно
	Техническое обслуживание в соответствии с нормативной документацией	согласно графика ППО и ППР

	Проведение гидравлических испытаний, промывка систем	Ежегодно и после проведения ремонтных работ
	Ремонт неисправного и замена вышедшего из строя оборудования, агрегатов, узлов и деталей с составлением актов технического состояния оборудования*	По мере необходимости
	Метрологические поверки	Ежегодно
	Взаимодействие с городскими структурами, подготовка документации к отопительному сезону	По мере необходимости
<b>8.1.7 ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>		
	Плановый осмотр	2 раза в год
	Ежемесячный осмотр	1 раз в месяц
	Замена участков труб водоснабжения и водоотведения (до 5 м.п. на каждом здании за весь период действия договора)	По мере необходимости
	Смена прокладок в водопроводных кранах	По мере необходимости
	Уплотнение сгонов	По мере необходимости
	Устранения засоров	По мере необходимости
	Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
	Промывка системы канализации	По мере необходимости
	Проверка герметичности стыков и устранения их протечек	По мере необходимости
	Регулировка смывных бочков с заменой отдельных частей	По мере необходимости
	Ремонт/замена смесителей (для раковин и душевых)	По мере необходимости
	Замена душевых держателей, леек и шлангов	По мере необходимости
	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.	По мере необходимости
	Замена шаровых кранов, вентилях, задвижек	По мере необходимости
	Установка шайб	По мере необходимости
	Герметизация швов, примыкание к стенам сантехнических приборов, душевых кабин	По мере необходимости
	Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов и канализационных труб	По мере необходимости
	Проверка исправности канализационных вытяжек	По мере необходимости
	Прочистка канализационного лежака (выпуска)	По мере необходимости
	Устранение утечек внутренней канализации	По мере необходимости
	Прочистка внутренней канализации	По мере необходимости

	Прочистка/замена сифонов	По мере необходимости
	Притирка пробочного крана	По мере необходимости
	Регулировка и ремонт трехходового крана	По мере необходимости
	Очистка и промывка водопроводных кранов	По мере необходимости
	Устранение протечек в системе трубопроводов холодного водоснабжения и их частичной замены	по мере необходимости
	Поверка, замена неисправных приборов учета, состоящих на балансе Заказчика	По мере необходимости
	Нанесение лакокрасочного покрытия на систему трубопроводов в подвале	По мере необходимости
	Восстановление изоляции трубопроводов	до 2,5 м.п. на каждом здании военных городков, указанных в техническом задании за весь период действия договора
	Ревизия/замена запорно-регулирующей арматуры	По мере необходимости
	Прочистка фановых труб	По мере необходимости
	Обслуживание насосной группы	По мере необходимости
	<b>8.1.8 ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ</b>	
	Проверка функционирования всех составных элементов устройства	1 раз в месяц
	Замена гибких шлангов	По мере необходимости
	Замена/ремонт сифонов	По мере необходимости
	Замена/ремонт смесителей	По мере необходимости
	Замена роликов	По мере необходимости
	Проверка заземления	1 раз в год
	<b>8.1.9 ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ГВС</b>	
	Замена труб – до 5 м.п на каждом здании за весь период действия договора	По мере необходимости
	Замена секций радиаторов – до 7шт на каждом здании за весь период действия договора	По мере необходимости
	Ремонт/замена шаровых кранов, вентилях, спускников воздуха, задвижек	По мере необходимости
	Промывка систем теплоснабжения	Ежегодно после окончания отопительного периода
	Гидравлические испытания на прочность и плотность системы	Перед началом

		отопительного сезона
	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентузлов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек	По мере необходимости
	Очистка от накипи запорной арматуры	По мере необходимости
	Укрепление трубопровода	По мере необходимости
	Ремонт/замена электромоторов или насосов малой мощности*	По мере необходимости
	Проверка/замена (до 10% от общего объема за весь период действия договора) манометров и термометров установленных в зданиях	По мере необходимости
	Ремонт разрушенной тепловой изоляции до 2 кв.м. на каждом здании за весь период действия договора	По мере необходимости
<b>8.1.10 ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>		
	Внешний осмотр лифтового оборудования (лифтером, оператором диспетчерской связи)	ежедневно
	Техническое обслуживание машинного помещения	ежемесячно
	Техническое обслуживание тяговых канатов и каната ограничителя скорости	ежемесячно
	Техническое обслуживание направляющих, шунтов, датчиков, электроаппаратов и электро-разводки в шахте	ежемесячно
	Техническое обслуживание раздвижных дверей шахты: проверка регламентированных зазоров	ежемесячно
	Техническое обслуживание противовеса	ежемесячно
	Техническое обслуживание кабины	ежемесячно
	Техническое обслуживание приемка	ежемесячно
	Оценка соответствия, в форме периодического технического освидетельствования (техническая экспертиза)	1 раз в год
	Оценка соответствия, в форме частичного технического освидетельствования	После замены узлов, механизмов, приборов безопасности
	Оценка соответствия, по окончании назначенного срока службы (экспертиза промышленной безопасности)	По окончании назначенного срока службы (25 лет)
	Техническое обслуживание и ремонт диспетчерской связи	По мере необходимости
	Тестирование систем управления лифтов и др. подъемного оборудования	ППР
	Аттестация (техническое освидетельствование) лифтов в Госгортехнадзоре	Ежегодно
	Ремонт неисправных и замена вышедших из строя агрегатов, узлов, деталей оборудования, с составлением актов технического состояния *	По мере необходимости

Организация эксплуатации лифтов в объеме и согласно разделу 12.1 «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов»	Постоянно
Обследование лифтов выслуживших установленный срок эксплуатации, с целью определения возможности продления сроков безопасной эксплуатации	По мере необходимости
<b>8.1.11 ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>	
Содержание в исправном состоянии, а также испытания наружных пожарных лестниц и ограждений на крышах зданий (с составлением акта)	1 раз в 6 месяцев
Проверка качества огнезащитного покрытия (с составлением акта)	1 раз в 6 месяцев
Обработка огнезащитным составом деревянных конструкций.	По мере необходимости, но не чаще 1 раза за период действия договора
Осмотр и проверка работоспособности, ремонт составных частей огнетушителей и их предохранительных устройств, их подзарядка	По мере необходимости
Разборка, чистка, смазка деталей головки огнетушителей	По мере необходимости
Проверка огнетушителей на герметичность	По заявке
Перезарядка и техническое освидетельствование баллона огнетушителя	По мере необходимости
Технический осмотр сетей противопожарного водопровода, устранение выявленных неисправностей	два раза в год (весной и осенью).
Проверка работоспособности сети противопожарного водоснабжения (проводятся испытания по давлению и расходу воды с оформлением соответствующего акта), устранение выявленных неисправностей	1 раз в год
Проверка гидрантов	По мере необходимости
Утепление и очистка от снега и льда пожарных гидрантов	По мере необходимости
Проверка работоспособности пожарных кранов (с составлением актов)	не реже одного раза в 6 месяцев
Проверка присоединений пожарного рукава к крану и стволу	не реже одного раза в 6 месяцев
Пережатка пожарных рукавов в двойную скатку на новое ребро (с составлением акта)	не реже одного раза в 6 месяцев
Испытание под давлением пожарных рукавов на герметичность давлением сети противопожарного водопровода через пожарный кран, с составлением актов и установкой маркировки с датой проведения испытаний, и занесением соответствующих данных в журнал.	1 раз в год
Проверка работоспособности задвижек с электроприводом, установленных на обводных линиях водомерных устройств.	не реже одного раза в 6 месяцев
Проверка работоспособности (при необходимости ремонт) пожарных насосов-повысителей, систем управления их работой с занесением в журнал даты проверки.	Не реже 2 раз в год

	Ремонт/замена пожарных кранов	По мере необходимости
	Выполнение предписаний органов государственного надзора	По наличию предписаний и в сроки указанные в предписании
	Техническое обслуживание/ремонт пожарных щитов, противопожарных стендов, пожарных шкафов - очистка от пыли, грязи и следов коррозии; - восстановление окраски; - правка/замена ломов и цельнометаллических багров для исключения остаточных информаций после использования; -восстановление требуемых углов заточки инструмента; - перемотка пожарных рукавов.	1 раз в 6 месяцев
	Откачка воды из пожарных колодцев	По мере необходимости
	Восстановление пожарных ящиков, шкафов	По мере необходимости
	Восстановление маркировки пожарных ящиков, шкафов	По мере необходимости
<b>8.1.12 СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ</b>		
	Внешний осмотр составных частей (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др. средств) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п.	согласно графика ППО и ППР
	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, проверка исправности световой индикации и наличия пломб на приемно-контрольных приборах	согласно графика ППО и ППР
	Проверка возможности сдачи объектов на пульт центрального наблюдения	согласно графика ППО и ППР
	Проверка выдачи сигнала управления выносных оповещателей	согласно графика ППО и ППР
	Измерение электрического сопротивления шлейфов сигнализации	согласно графика ППО и ППР
	Проверка работоспособности сигнальных световых устройств, замена неисправных *	согласно графика ППО и ППР
	Проверка работоспособности сигнальных звуковых устройств, замена неисправных *	согласно графика ППО и ППР
	Проверка работоспособности автоматических и ручных извещателей многоразового действия, замена неисправных *	согласно графика ППО и ППР
	Проверка работоспособности систем пожарной сигнализации и оповещения	согласно графика ППО и ППР



	Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики	при срабатывании
	Регламентные и профилактические работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации и руководящими документами	согласно графика ППО и ППР
	Контроль основных и резервных источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	согласно графика ППО и ППР
	Проверка работоспособности составных частей систем (приемно-контрольных устройств или приборов, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации систем и т.п.)	согласно графика ППО и ППР
	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления зданий	1 раз в год
	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года
	Проверка работоспособности, техническое обслуживание/ремонт радиосистемы передачи извещений типа «Стрелец-Мониторинг»	По мере необходимости
	Замена элементов питания радиосистемы передачи извещений типа «Стрелец-Мониторинг»	По мере необходимости

#### 8.1.13 ПОДЪЁМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

	Техническое обслуживание оборудования	согласно ПУБЭЛ, Плана-графика
	Устранение неисправностей в работе оборудования, замена вышедших из строя агрегатов, узлов и деталей оборудования, с составлением актов технического состояния оборудования*	По мере необходимости, по письменной заявке

#### 8.1.14 МОЛНИЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ

1	Проверка визуальным осмотром целостности и защищенности от коррозии доступных обзору частей молния приемников, токоотводов и контактов между ними;	ежегодно
2	Испытания целостности и механической прочности сварных соединений систем молния защиты (проводится простукиванием сварных соединений молотком);	ежегодно
3	Измерение переходных сопротивлений болтовых соединений (по методике измерения сопротивления заземлителей и заземляющих устройств);	ежегодно
4	Измерение сопротивления заземлителей отдельно стоящих молниеотводов (по методике измерения сопротивления заземлителей и заземляющих устройств).	ежегодно
5	Антикоррозионная защита и усиление элементов, поврежденных коррозией	По мере необходимости

8.1.15 СИСТЕМА КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ И РАДИОФИКАЦИЯ		
	Плановое обслуживание	По графикам ППО и ППР и по инструкциям фирм - производителей
	Ремонт неисправного и замена вышедших из строя блоков, плат, узлов, приборов и деталей системы радиофикации, головной ТВ-станции, а также оконечного оборудования (громкоговорителей, переключателей программ, регуляторов громкости, табло и пр.) и кабельной сети (кабелей, конвекторов, антенн УКВ и ТВ диапазонов и пр.), с составлением актов технического состояния оборудования *	По необходимости
8.1.16 КРОВЛЯ (мягкая, скатная)		
	Удаление с кровли снега, наледи и сосулек	по мере необходимости
	Очистка крыши от мусора, грязи, листьев	2 раза в год (весной и осенью)
	Плановые осмотры 2 раза в год с составлением дефектной ведомости кровли и осмотры – 1 раз в месяц	ежемесячно
	Устранение протечек (до 10 процентов здания в период действия Договора)	По мере необходимости
	Устранение неисправностей кровельного покрытия в местах примыкания к конструктивным элементам	По мере необходимости
	Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости
	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи (открытие и закрытие)	По мере необходимости
	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков	По мере необходимости
	Проверка герметичности стыков и устранения их протечек	По мере необходимости
	Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли в местах протечек	По мере необходимости
	Прочистка/замена водосточных труб и ливневой канализации	По мере необходимости
	Укрепление водосточных труб, колен и ливневой канализации	По мере необходимости
	Прочистка воронок водосточных труб с ремонтом раструбов и воронок в местах соединений	По мере необходимости
	Обслуживание и ремонт обогрева кровли и водосточных труб системы «Антилед» (кабель за счет заказчика)	По мере необходимости
	Закрепление зонтов над вытяжками и трубами	По мере необходимости
8.1.17 ФАСАДЫ		

	Мелкий ремонт внешней облицовки фасада (укрепление архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей.)	Местами площадью до 4 м2 здания на период действия договора
	Мелкий ремонт входной группы	Местами площадью до 1 м2 по мере необходимости
	Укрепление, ремонт флаг держателей и номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
	Заделка незначительных трещин и швов с восстановлением кладки, швов межпанельных	По мере необходимости
	Мелкий ремонт отдельных участков отмостки по периметру здания (до 2 м.п. на здание)	За весь период действия договора
	Очистка отмостки здания от снега и наледи	По мере необходимости
	Очистка входов в подвал от снега и наледи	По мере необходимости
	Окраска окон, дверей, водосточных труб, цоколя	1 раз в год
	Заделка продухов в цоколях	На отопительный период
	Ремонт/замена участков ливневого стока	По мере необходимости
	Очистка ливневого стока от мусора и грязи	По мере необходимости
<b>8.1.18 ВХОДНАЯ ЗОНА И ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
	Устройство противоскользящих покрытий на входных группах	По мере необходимости
	Регулировка двери в проеме	По мере необходимости
	Смазка петель	По мере необходимости
	Регулировка/замена дверных петель	По мере необходимости
	Протяжка дверной ручки, элементов крепления коробки	По мере необходимости
	Подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях	По мере необходимости
	Замена замков, личинок, пружин	По мере необходимости
	Монтаж отсутствующих элементов покрытия козырька	По мере необходимости
	Регулировка доводчика	По мере необходимости
	Смена перегоревших ламп (на идентичные)	По мере необходимости
	Замена разбитых стекол окон, стеклопакетов (до 1500 мм.)	По мере необходимости
	Замена разбитых витражных стекол (до 1500 мм.)	По мере необходимости
	Укрепление металлических перил	По мере необходимости
	Укрепление деревянных элементов лестниц	По мере необходимости

	Незначительный ремонт порогов, выбоин, трещин на лестничных клетках	По мере необходимости
	Поддержание в исправном состоянии отопительных приборов и трубопроводов	По мере необходимости (в отопительный период 1 раз месяц)
	Ремонт козырьков входной группы	По мере необходимости
	Ремонт/замена доводчиков входных дверей	По мере необходимости
	Ремонт/замена светильников	По мере необходимости
<b>8.1.19 ПОМЕЩЕНИЯ</b>		
	Замена пришедших в негодность потолочных плит и каркаса подвесного потолка	По мере необходимости
	Замена направляющих подвесного потолка до 10 м2 на каждом здании за весь период действия договора	По мере необходимости
	Установка дополнительных подвесов	По мере необходимости
	Ремонт/замена светильников	По мере необходимости
	Заделка незначительных трещин на стенах и потолках (до 5 % площади здания)	По мере необходимости, не более 1 раза в месяц
	Восстановление облицовки плитки на стенах, полах (до 2м2)	По мере необходимости, не более 1 раза в месяц
	Устранение последствий протечек	По мере необходимости
	Устранение грибкового налета на потолке и стенах	По мере необходимости
	Ремонт напольного покрытия (до 2 кв.м. в помещении на каждом здании за весь период действия договора)	По мере необходимости
	Окраска стен вододисперсионными красками (до 50 кв.м) на каждом военном городке за весь период действия договора	По мере необходимости
	Ремонт плинтуса (до 10 погонных метров на каждом здании за весь период действия договора)	По мере необходимости
	Ремонт оконных переплетов (до 50 процентов от общего объема)	По мере необходимости
	Замена разбитых стекол окон, стеклопакетов (высотой 1500 мм)	По мере необходимости
	Замена разбитых витражных стекол (высотой 1500 мм)	По мере необходимости, не более 1 раза в месяц
	Ремонт форточек	По мере необходимости
	Утепление окон, замена уплотнителя	По мере необходимости
	Ремонт подоконных досок	По мере необходимости

	Смена перегоревших ламп	По мере необходимости
	Ремонт/замена неисправных замков, личинок, пружин, ручек дверей	По мере необходимости
	Ремонт/замена доводчиков дверей	По мере необходимости
<b>8.1.20 ПОДВАЛ</b>		
	Устранение последствий аварийных ситуаций	По мере необходимости
	Соблюдение температурно- влажностного режима	Постоянно
	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
	Дезинфекция	1 раз в год
	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости
	Откачка грунтовых вод	по мере необходимости
	Обеспечение освещения подвалов	постоянно
	Плановые – 2 раза в год и осмотры – 1 раз в месяц	ежемесячно
	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины)	По мере необходимости
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	По мере необходимости
	Ремонт слуховых окон	По мере необходимости
	Заделка (утепление) слуховых окон, продухов	1 раз в год в зимнее время эксплуатации
<b>8.1.21 ЧЕРДАК</b>		
	Соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно
	Восстановление/ремонт ходовых досок и приставных лестниц для выхода на крышу	По мере необходимости
	Дезинсекция и дезинфекция всего объема чердачного помещения	1 раз в год
	Мелкий ремонт и укрепление дверей и люков	По мере необходимости
	Ремонт/замена светильников	По мере необходимости
<b>8.1.22 ВНЕШНЯЯ ТЕРРИТОРИЯ</b>		
	Ремонт и замена пришедших в негодное состояние элементов периметра ограждения (забора) – до 5 м.п. на каждом военном городке за весь период действия договора	По мере необходимости
	Нанесение лакокрасочного покрытия на металлические ограждения (заборы)	По мере необходимости в срок до 01.06.
	Ремонт и покраска уличных урн для мусора	По мере необходимости

	Техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот, автоматических шлагбаумов, пропускных устройств *	По мере необходимости
	Ремонт/замена ограждения контейнерных площадок	По мере необходимости
	Дератизация, дезинфекция и дезинсекция мест сбора мусора	По мере необходимости
	Покраска ограждений контейнерных площадок	1 раз в год, после схода снежного покрова
<b>8.1.23 ВЫВОЗ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ</b>		
1	Твердые коммунальные отходы (не сортированные, крупногабаритные)	По мере необходимости
2	Вывоз крупно-габаритного мусора	По мере необходимости
3	Отходы сложного комбинированного состава (за исключением строительного мусора) в виде изделий, оборудования, устройств (электрическое оборудование, приборы, устройства и их части, провода изолированные, кабели и другие изолированные электрические проводники)	Не менее 1 раза в неделю
4	Жидкие отходы (из выгребных ям, биотуалетов, септиков, хозяйственно – бытовые стоки)	По мере необходимости
<b>8.1.24 ДОРОГИ И ПЕШЕХОДНЫЕ ТРАТУАРЫ</b>		
1	Ремонт/восстановление асфальта – бетонного покрытия (малыми картами) до 10 м2 за весь период действия договора на каждом военном городке, указанном в техническом задании	По мере необходимости
2	Замена бордюрного камня до 5 п/м за весь период действия договора на каждом военном городке, указанном в техническом задании	По мере необходимости
3	Замена тротуарной плитки до 2 м2 за весь период действия договора на каждом военном городке, указанном в техническом задании	По мере необходимости
<b>8.1.25 ДРУГИЕ РАБОТЫ</b>		
	Проведение эксплуатационных испытаний ограждений кровли	1 раз в год
	Представление сведений, для заполнения требуемых форм статистической отчетности	По мере необходимости
	Своевременное обнаружение и устранение нарушений эксплуатационных характеристик оборудования и сооружений, возникших в результате ненадлежащей эксплуатации	По мере необходимости
	Утепление окон, замена уплотнителя	1 раз в год
	Проведение дератизации	По заявке Заказчика
	Проведение дезинсекции	По заявке Заказчика
	Проведение дезинфекции	По заявке Заказчика
	Техническое обслуживание биотуалетов	По заявке Заказчика
<b>8.1.26 УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, УСЛУГИ ПО ЗАЯВКАМ И СРОКИ</b>		

## ИХ УСТРАНЕНИЯ

К аварийным ситуациям относятся:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и служебных помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- выходы из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и служебных помещениях, приводящие к нарушению функционированию систем;
- засоры канализации в служебных и вспомогательных помещениях, приводящие к нарушению работы канализации и затоплению помещений;
- засоры канализации на внешней территории, приводящие к нарушению работы канализации и затоплению коллекторов, колодцев;
- поступление воды в служебные и вспомогательные помещения;
- выход из строя оборудования вводно распределительных устройств (ВРУ), повреждение электро-кабелей.

	Устранение неисправностей в системах водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водопроводно-запорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	В течение смены
	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехнических приборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехническим приборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехнических приборов	В течение смены
	Устранение засоров внутренней канализации и сантехнических приборов с проверкой исправности канализационных вытяжек	В течение смены
	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов, крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	В течение смены
	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	В течение смены
	Устранение неисправностей электротехнических устройств: замена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки в служебных и вспомогательных помещениях	В течение смены
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах электрической сети и т.п.)	Немедленно
	Проверка и восстановление заземления оболочки электро-кабеля, ванн, душевых кабин, технологического оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	В течение смены
	Мелкий ремонт кровли, восстановление целостности покрытий парапетов до 5м2	В течение смены, по мере необходимости
	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены

	Устранение неисправности в системе организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока; - наружного водостока.	1 суток 5 суток	
	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, угрожающих безопасности людей в объемах не более 7,5% от общей площади стен	В течение смены по мере необходимости, либо в срок до 3-х суток, с принятием немедленных мер безопасности	
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей, блоков и перекрытий	7 суток	
	Замена разбитых стекол, стеклопакетов и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений (за исключением элементов фасада выше 1,5 м), стеклоблоков;  - в зимнее время - в летнее время	- в течение смены - 3 суток	
	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, ремонт внешних уличных лестничных маршей, угрожающих безопасности людей в объемах не более 10% в год от общей площади лестничных маршей	В течение смены по мере необходимости	
	Восстановление функционирования диспетчерских систем, автоматики противопожарной защиты и сигнализации *	В течение смены	
	Восстановление работоспособности лифтов *	В течение смены.	
	Изменение режима работы лифтов по заявке Заказчика	В течение 2-х часов.	
	Устранение мелких неисправностей на системах вентиляции и кондиционирования. Приведение системы в устойчивый режим функционирования	В течение смены	
	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов*	В течение смены	
	Ремонт/замена малых теплогенерирующих установок*	В течение смены	
<b>8.1.27 УСЛУГИ ПО ОСМОТРУ (ОБСЛЕДОВАНИЮ) ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)</b>			
№ п/п	Элементы и помещения здания (объекта)	Количество осмотров в год	Примечания
	Кровли	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации



Фасады	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
Инженерное оборудование коммуникаций здания (с оформлением акта готовности)	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические этажи и подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
Вентиляционные каналы	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флаги, штоки и другие элементы), отмостки, входы (козырьки) в подъезды, тамбуры	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации

Все перечисленные в Техническом задании виды услуг требуемые заказчику не относятся к коду ОКПД2 – 82, а включены в код ОКПД2 – 81, т.к. входят в этот укрупненный код ОКПД 2 (см. ниже):

- **81 - Услуги по обслуживанию зданий и территорий**
- **81.1 - Услуги по комплексному обслуживанию помещений**
- **81.10 - Услуги по комплексному обслуживанию помещений**
- **81.10.1 - Услуги по комплексному обслуживанию помещений**
- **81.10.10 - Услуги по комплексному обслуживанию помещений** Эта группировка включает: - предоставление комплексных услуг по обслуживанию помещений клиента, таких как общая уборка, техническое обслуживание, вывоз мусора, обеспечение охраны и безопасности, доставка почты, услуги службы приема, услуги прачечных и т.д. Эта группировка не включает: - предоставление только одной из вспомогательных услуг (например, услуги по общей уборке), см. соответствующий класс согласно предоставляемой услуге; - предоставление услуг управле
- **81.10.10.000 - Услуги по обслуживанию помещений комплексные**
- **81.2 - Услуги по чистке и уборке**
- **81.21 - Услуги по общей уборке зданий**
- **81.21.1 - Услуги по общей уборке зданий**
- **81.21.10 - Услуги по общей уборке зданий** Эта группировка включает: - услуги по уборке и обслуживанию жилых домов, квартир, зданий коммерческого, административного и промышленного назначения: услуги по мытью и натирке полов; - услуги по чистке стен внутри помещения, услуги по полировке мебели прочие; - услуги по обслуживанию зданий и сооружений, включая мелкий ремонт Эта группировка не включает: - специализированные услуги по чистке и уборке внутри помещений, такие как чистка дымоходов, чистка каминов, печек, печей, му
- **81.21.10.000 - Услуги по общей уборке зданий**
- **81.22 - Услуги по чистке и уборке зданий и промышленной уборке прочие**
- **81.22.1 - Услуги по промышленной уборке**
- **81.22.11 - Услуги по мытью окон** Эта группировка включает: - услуги по мытью окон в жилых домах и прочих зданиях Включены услуги по мытью окон с внешней стороны с использованием подвесных устройств.
- **81.22.11.000 - Услуги по мытью окон**
- **81.22.12 - Услуги по чистке и уборке специализированные** Эта группировка включает: - услуги по уборке помещений, оборудованных компьютерами; - услуги по чистке промышленных машин и оборудования; - специализированные услуги по очистке резервуаров и баков, которые являются частью промышленных установок; - услуги по стерилизации предметов или помещений

- (операционных); - услуги по чистке зданий всех видов, включая офисные здания, заводы, магазины, учреждения и прочие предпринимательские и профессиональные помещения и много
- **81.22.12.000** - Услуги по чистке и уборке специализированные
  - **81.22.13** - Услуги по чистке печей и дымоходов Эта группировка не включает: - услуги по техническому обслуживанию систем центрального отопления, см. 43.22.12
  - **81.22.13.000** - Услуги по чистке печей и дымоходов
  - **81.29** - Услуги по чистке и уборке прочие
  - **81.29.1** - Услуги по чистке и уборке прочие
  - **81.29.11** - Услуги по дезинфекции, дезинсекции и дератизации Эта группировка включает: - услуги по дезинфекции жилых зданий и прочих зданий и сооружений; - услуги по дезинфекции транспортных средств, например автобусов, поездов, судов, самолетов; - услуги по уничтожению насекомых, грызунов и прочих вредителей; - услуги по фумигации и услуги по борьбе с вредителями Эта группировка не включает: - услуги по борьбе с вредителями (включая кроликов) в связи с сельскохозяйственной деятельностью, см. 01.61.10; - услуги по чист
  - **81.29.11.000** - Услуги по дезинфекции, дезинсекции и дератизации
  - **81.29.12** - Услуги по подметанию и уборке снега Эта группировка включает: - очистку взлетно-посадочных полос с применением подметально-вакуумных машин; - услуги по подметанию и уборке улиц; - услуги по посыпанию автомобильных дорог песком и солью; - снегоочистку плугом и уборку снега
  - **81.29.12.000** - Услуги по подметанию и уборке снега
  - **81.29.13** - Услуги санитарно-гигиенические прочие Эта группировка включает: - услуги по уборке пляжей; - услуги по санитарно-гигиенической обработке помещений и сантехнического оборудования; - услуги по чистке и дезинфекции кухонного оборудования Эта группировка не включает: - услуги по борьбе с вредителями (включая кроликов) в связи с сельскохозяйственной деятельностью, см. 01.61.10; - услуги по очистке и ликвидации разливов нефти и прочих загрязнителей в прибрежных зонах, см. 39.00; - услуги по дезинфекции, дезинсекц
  - **81.29.13.000** - Услуги санитарно-гигиенические прочие
  - **81.29.19** - Услуги по чистке и уборке прочие, не включенные в другие группировки Эта группировка включает: - неспециализированные услуги по чистке и уборке автобусов, поездов метро, прочих поездов, самолетов, судов и прочего транспортного оборудования; - услуги по мойке бутылок; - услуги по чистке и техническому обслуживанию плавательных бассейнов; - услуги по чистке внутренних поверхностей автомобильных цистерн и морских танкеров; - услуги по уходу за декоративными изделиями из стекла, металла, дерева, кожи; - услуги
  - **81.29.19.000** - Услуги по чистке и уборке прочие, не включенные в другие группировки
  - **81.3** - Услуги по планировке ландшафта
  - **81.30** - Услуги по планировке ландшафта
  - **81.30.1** - Услуги по планировке ландшафта
  - **81.30.10** - Услуги по планировке ландшафта Эта группировка включает: - услуги по рассаживанию, уходу и обслуживанию парков и садов, частных и общественных домов, общественных и полупубличных зданий (школ, больниц, административных зданий, церквей и т.д.), муниципальных площадок (парков, озелененных территорий, кладбищ и т.д.), растительности у проезжей части (автомобильных дорог, железнодорожных и трамвайных путей, водных путей, портов), промышленных и коммерческих зданий, растительности для зданий (сады на крышах,
  - **81.30.10.000** - Услуги по планировке ландшафта

**В подтверждении указанных нарушений свидетельствуют ранее проведенные закупки этим же заказчиком по уже с кодом ОКПД 2 – 81, а именно:**

- 1) закупка **№ 32110865978** на сумму **181 250 010,97 рублей** от **25 ноября 2021 года** в форме аукциона в электронной форме для участников субъектов СМП на «Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и санитарному содержанию спортивных объектов, административных зданий и казарменно-жилищного фонда ФАУ МО РФ ЦСКА г. Москва»,
- 2) закупка **№ 32110865977** на сумму **42 985 455,20 рублей** от **25 ноября 2021 года** в форме аукциона в электронной форме для участников субъектов СМП на «Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и санитарному содержанию спортивных объектов, административных зданий и казарменно-жилищного фонда ФАУ МО РФ ЦСКА г. Самара»,

- 3) закупка [№ 32110865979](#) на сумму 14 530 343,68 рублей от 25 ноября 2021 года в форме аукциона в электронной форме для участников субъектов СМП на «Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и санитарному содержанию спортивных объектов, административных зданий и казарменно-жилищного фонда ФАУ МО РФ ЦСКА г. [Ростов-на-Дону](#)»,

Таким образом, Заказчик:

- неправомерно выбрал способ закупки – «Открытый конкурс» в бумажной форме, вместо закупки для субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, путем незаконного выбора ОКПД 2 – 82, вместо 81 (который входит в [Перечень кодов закупки утвержденный Заказчиком и размещенный в ЕИС](#), по которым закупки проводятся в обязательной форме только в электронной форме и только у субъектов СМП),

- нарушил требования пунктов 4, 18, 20 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц утвержденного Постановлением Положения о закупках, Постановления Правительства РФ №1352 от 11 декабря 2014 года,

- нарушил требования [Перечня закупок для субъектов СМП](#),

- нарушил пункт 2 части 8 статьи 3, часть 2 статьи 3, статьи 3.3 и 3.4 Закона №223-ФЗ,

- нарушил требования пунктов 447, 449, 450, 459, 462 Положения о закупках Заказчика [№ 1120006732](#), утвержденного Наблюдательным советом ФАУ МО РФ ЦСКА 22 сентября 2022 года №5/2022 и размещенного в ЕИС под [№ 1120006732](#), и [Типового положения № 1200009221 Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд подведомственных Министерству обороны организаций](#) от 13 сентября 2022 года утвержденного [Указанием Министра обороны РФ №205/2/422](#). В данных действиях заказчика содержатся признаки нарушения части 1 статьи 7.32.3 КоАП РФ.

Указанные выше нарушения свидетельствуют о высокой степени коррупционной составляющей в данной закупке, т.к. наряду с изложенным в пункте 5.1.1 закупочной документации предусмотрен запрет на присутствие участников закупки на процедуре вскрытия конвертов, где членами закупочной комиссии заказчика могут быть осуществлена подмена заявок поданных в бумажном виде в интересах определенного участника и допущены иные нарушения, чего бы не произошло при электронной форме торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными

правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, в антимонопольный орган вправе обратиться не только участники торгов, но и иные лица, если обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка организации и проведения торгов, размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

**На основании пункта 1 и 2 части 4 статьи 25.1 Закона о защите конкуренции, основаниями для проведения внеплановой проверки антимонопольным органом являются сообщения и заявления физических лиц, юридических лиц, сообщения средств массовой информации, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства.**

Учитывая вышеизложенное, на основании [статьи 23](#), пункта 1 и 2 части 4 статьи 25.1, части 1 и 2 статьи 39, частей 1 - 3 статьи 41, статьи 44, части 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **П Р О Ш У:**

- 1. Признать жалобу заявителя обоснованной.**
- 2. Признать в действиях заказчика нарушения:**
  - **неправомерно выбрал способ закупки – «Открытый конкурс» в бумажной форме, вместо закупки для субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, путем незаконного выбора ОКПД 2 – 82, вместо 81 (который входит в [Перечень кодов закупки утвержденный Заказчиком и размещенный в ЕИС](#), по которым **закупки проводятся в обязательной форме только в электронной форме и только у субъектов СМП**),**
  - **требования пунктов 4, 18, 20 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц утвержденного Постановлением Положения о закупках, Постановления Правительства РФ №1352 от 11 декабря 2014 года,**
  - **требования [Перечня закупок для субъектов СМП](#),**
  - **пункта 2 части 8 статьи 3, части 2 статьи 3, статьи 3.3 и 3.4 Закона №223-ФЗ,**
  - **требования пунктов 447, 449, 450, 459, 462 Положения о закупках Заказчика [№ 1120006732](#) , утвержденного Наблюдательным советом ФАУ МО РФ ЦСКА 22 сентября 2022 года №5/2022 и размещенного в ЕИС под [№ 1120006732](#), и [Типового положения № 1200009221 Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд подведомственных Министерству обороны организаций](#) от 13 сентября 2022 года утвержденного [Указанием Министра обороны РФ №205/2/422](#).**
- 3. Выдать обязательное к исполнению предписание, направленное на устранение выявленных нарушений при проведении закупки (извещение [№ 32211978143](#) от 21 декабря 2022 года) и отмену всех протоколов, составленных по итогам его проведения, а также **аннулировать закупку, как проведенную не в электронной форме для субъектов СМП.****
- 4. Передать соответствующему должностному лицу УФАС, материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.**

**Приложение:** документация по закупке и извещение размещены на странице закупки по адресу: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=14768774> , приказ на генерального директора, решение.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «Просперити»

Е.Н. Денисов

26 декабря 2022 года





