

Кому:

От заявителя:

Организатор торгов:

торги в форме открытого аукциона,
извещение о проведении торгов № 230922/2772088/01,
опубликовано в сети «Интернет» на сайте:

Дело о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров № 007/01/18.1-728/2022

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

23.09.2022 г. на вышеуказанном интернет-сайте опубликовано извещение о проведении торгов № 230922/2772088/01, из которого следует, что Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан проводило открытый аукцион на заключение договора аренды земельного участка (лот №1) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:01:0000000:2038 для «многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)», общей площадью 204 937 кв.м., расположенный по адресу г. Баксан, ул. Угнич, д. б/н, на срок 128 месяцев. **Начальный размер годовой аренды 1 745 946 руб., шаг аукциона 50 000 руб., размер задатка 1 571 351,40 руб.** В извещении также указано, что на земельный участок установлено обременение, «предусмотренное ст.56, 56.1 ЗК РФ».

Я обратилась в УФАС по КБР с жалобой на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка.

Решением от 18.11.2022 г. по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров № 007/01/18.1-728/2022 моя жалоба признана обоснованной, организатору торгов выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов аукциона.

Организатору торгов предписано совершить следующие действия:

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения аукциона по извещению № 230922/2772088/01 лот № 1;

- аннулировать аукцион по извещению № 230922/2772088/01 лот № 1 в срок до 28.11.2022 г.

Согласно положениям ч.ч.7, 11, 18 ст.39.12 ЗК РФ организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В соответствии с ч.24 ст.39.11 ЗК РФ организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

29.11.2022 г. нарочно я обратилась к главе местной администрации г.о. Баксан с заявлением об отзыве заявки на участие в аукционе и возвращении задатка в сумме 1 571 351,40 руб. с приложением реквизитов моего банковского счета. Аналогичное заявление я отправила в МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» по почте, что подтверждается квитанцией с № 36005177242227 и по электронной почте на адреса

По состоянию на 23.12.2022 г. местная администрация г.о. Баксан и МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» денежные средства в размере **1 571 351,40 руб. мне не вернули, что является грубым нарушением порядка проведения аукциона, а также моих прав и законных интересов, фактически, действиями муниципальных служащих мне причинен материальный вред в особо крупном размере.**

Считаю, что МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» не выполнены требования предписания УФАС по КБР от 18.11.2022 г. исх.№05/4808 по делу № 007/01/18.1-728/2022 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст.19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку доводов, изложенных в данной жалобе и признать ее обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов нарушение ч.24 ст.39.11, ч.ч.7, 11, 18 ст.39.12 ЗК РФ;

3. Возбудить дело об административном правонарушении, привлечь виновных лиц к ответственности и внести в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам представление о принятии мер по устранению указанных причин и условий.

Приложения:

1. Решение УФАС по КБР от 18.11.2022 г. исх.№ 05/4807 по делу № 007/01/18.1-728/2022 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров – копия на 3 листах;

2. Предписание УФАС по КБР от 18.11.2022 г. исх.№ 05/4808 по делу № 007/01/18.1-728/2022 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров – копия на 3 листах – копия на 1 листе;

3. Заявление Есеноковой Л.П. от 29.11.2022 г. об отзыве заявки и возвращении суммы задатка с банковскими реквизитами в адрес главы местной администрации г.о. Баксан – копия на 2 листах;

4. Заявление Есеноковой Л.П. от 29.11.2022 г. об отзыве заявки и возвращении суммы задатка с банковскими реквизитами в адрес МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан», почтовая квитанция – копия на 3 листах;

5. Заявление Есеноковой Л.П. от 29.11.2022 г. об отзыве заявки и возвращении суммы задатка с банковскими реквизитами в адрес МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан», сведения об отправке по электронной почте – копия на 3 листах.

Заявитель
Есенокова Л.П.



«23» декабря 2022 г.