

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель - Должник:

Московское областное УФАС
Рег номер 36245/20
зарегистрирован 08.09.2020



Финансовый управляющий:

Дело №А41-101391/2015

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Московской области от 27.04.2016 г. по делу №А41-101391/2015 гражданин [REDACTED]

[REDACTED] признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Московской области от 20.01.2020г. по делу №А41-101391/2015 финансовым управляющим Должника утверждена Миронова [REDACTED]

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным **статьями 110, 111, 112, 139** настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Определением Арбитражного суда Московской области от 10.12.2019 года по делу № А41-101391/2015 судом было утверждено предложенное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника [REDACTED] редакции финансового управляющего.

25.06.2020 года Финансовым управляющим опубликован проект изменений в Положение. Судебное разбирательство по утверждению этого проекта назначено судом на 28.09.2020 г. в 14час. 40мин. в помещении суда по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 18, каб. 710.

При этом, несмотря на отсутствие утвержденной действующей редакции Положения о торгах, 16.07.2020 г. Финансовый управляющий

член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442 ОГРН 1077799003435 КПП 770301001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1 стр. 1-2 комн. 36, регистрационный №0024, e-mail: [REDACTED], действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 27.04.2016 г. по делу №А41-101391/2015, Определения Арбитражного суда Московской области от 20.01.2020 г. по делу №А41-101391/2015, как организатор торгов (далее О/Т), сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» на сайте <http://www.nistrp.ru> (далее ЭТП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества Должника в составе:

Лот № 1. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АВМ» (ИНН 5027118841, ОГРН 1065027027592, адрес: 353680, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, д. 79/1) в размере 91(девяносто один) %, начальная цена – 2 730,00 рублей.

Лот № 2. Дебиторская задолженность [REDACTED]

[REDACTED] в размере 16 500 000,00 (шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Дебиторская задолженность возникла на основании Определения арбитражного суда Московской области от 05.12.2018 г. по делу № А41-101391/2015, исполнительно листа серии ФС № 012291430 от 03.04.2019 г. Определением арбитражного суда Московской области от 13.12.2019 г. по делу № А41-75972/2019 принято заявление о вступлении в дело о банкротстве Авдеева Дмитрия Дмитриевича, начальная цена – 16 500 000,00 рублей.

Лот № 3. Жилой дом (здание), кадастровый № 50:23:0030105:4262, условный номер:50-50-23/157/2012-697, инвентарный номер: 236:071-30966, площадь 70.6 кв. м., адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское, деревня Веря, д. 147/2; Земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый №50:23:0030105:63, площадь 1400 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – участок № 147а, почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское, деревня Веря, д. 147а; Жилой дом (здание), кадастровый № 50:23:0000000:158694, условный № 50-50-23/157/2012-696, инвентарный номер: 236:071-30966, площадь 188 кв. м., адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское, деревня Веря, д. 147/1, начальная цена - 7 049 281,00 руб.

Лот № 4. Автомобиль ВАЗ 21063, тип ТС-Седан, год выпуска-1993, двигатель № 3043068, шасси (рама) № Н/У, кузов (коляска) № 3145501, цвет белый, мощность двигателя, кВт/л.с.46/63, паспорт ТС 77ВЕ № 463291, разрешенная max масса, kg 1435, масса без нагрузки, kg 1035, свидетельство о регистрации ТС № 50 ВХ 870631, начальная цена - 20 000,00 руб.

По итогам торгов было сообщено (сообщение № 5396313 от 28.08.2020 года), что по Лоту № 1 Торги были признаны несостоявшимися, так как на участие в торгах допущен единственный участник - [REDACTED]

[REDACTED], цена - 2 730,00 руб.

[REDACTED] будет предложено заключить договор купли-продажи с учетом п. 6 ст.

21 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также п. 7 информационного письма Президиума ВАС РФ от 25.06.2009 г. №131 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров о преимущественном праве приобретения акций закрытых акционерных обществ».

Согласно протоколу №13187-ОАОФ/1 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА» подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

1. [REDACTED]

Заявка принята: дата 24.08.2020 время: 12:01:53.374;

По Заявке принято решение **об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: К заявке не приложены документы, удостоверяющие личность, что не соответствует требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.**

2. [REDACTED]

Заявка принята: дата 25.08.2020 время: 16:26:29.166;

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, [REDACTED]

[REDACTED] допускается и признается участником торгов.

3. [REDACTED]

Заявка принята: дата 25.08.2020 время: 17:19:32.463;

По Заявке принято решение **об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: К заявке не приложены документы, удостоверяющие личность, что не соответствует требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.**

К заявке [REDACTED], и [REDACTED] не приложена копия паспорта, что послужило причиной отказа в допуске к участию в торгах.

Однако финансовый управляющий ссылается на редакцию пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», действующую ДО внесения изменений 2016 года. В действующей на момент проведения торгов редакции текст изложен следующим образом:

«Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: ...»

(в ред. Федеральных законов от 03.05.2011 г. № 91-ФЗ, от 23.06.2016 г. № 222-ФЗ)

В предыдущей редакции, действующей до 2016 г., на самом деле для участия в торгах необходимо было прикрепить копию паспорта к заявке:

«К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

(в ред. Федерального закона от 03.05.2011 N 91-ФЗ)

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);» (в ред. Федерального закона от 03.05.2011 г. № 91-ФЗ).

В то же время финансовый управляющий при объявлении торгов использует нормы именно **ДЕЙСТВУЮЩЕЙ** на сегодняшний день редакции закона, что можно понять при сопоставлении текста статьи в действующей и самого текста сообщения о торгах и условий торгов:

в ред. Федерального закона от 03.05.2011 г. № 91-ФЗ	в ред. Федерального закона от 23.06.2016 г. № 222-ФЗ	Сообщение о торгах Финансового управляющего:
<p>Пункт 9: «Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника».</p>	<p>Пункт 9 «Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника...»</p>	<p><i>Сообщение в печатном органе по месту нахождения должника не опубликовано!</i></p>
<p>Пункт 11. Абзац второй: «Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке...» <i>в редакции закона не требовалось подписание заявки электронной подписью заявителя.</i> Абзац восьмой: «К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов».</p>	<p>Пункт 11: Абзац второй: «Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке...» абзац восьмой после слов "К заявке на участие в торгах" дополнить словами "(кроме случаев проведения торгов в электронной форме)"; дополнить абзацами следующего содержания: "Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p>	<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах... Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://nistp.ru. Подача заявок на участие в торгах осуществляется в период с 00:01 20.07.2020 г. до 23:59 мин. 25.08.2020 г. (вкл). по</p>

		<p>московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.nistp.ru/).</p> <p>Требования к заявке на участие в торгах установлены п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495. <u>К заявке прилагаются:</u></p> <p>выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством РФ).</p> <p><u>Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</u></p>
--	--	--

Арбитражный управляющий должен был опубликовать сообщение о продаже имущества с торгов не менее чем в двух печатных изданиях: газете «Коммерсантъ» и **местном печатном органе**. В нарушение данной нормы публикации сведений о торгах в местных СМИ (по месту нахождения должника) отсутствуют, заявитель полагает, что финансовым управляющим нарушен порядок раскрытия информации.

Следовательно, финансовым управляющим не соблюдены требования ст. 28 Закона о банкротстве, Постановления Правительства РФ №510 от 12.08.2005 г. «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» о порядке опубликования сведений о торгах, а именно: не опубликованы сведения о торгах в местных СМИ.

Таким образом, финансовый управляющий сузил круг потенциальных покупателей и по сути скрыл информацию о продаваемом имуществе, чем лишил кредиторов должника возможности максимального погашения требований, то есть нарушил права кредиторов.

Кроме того, что Финансовый управляющий не смог определиться какую редакцию закона он использует при проведении торгов должника, также, в нарушение установленного законом (ст. 110 закона в обеих редакциях), финансовый управляющий установил требование о подаче заявок только лишь в электронном виде, при этом ни «старая», ни «новая» редакция закона не устанавливает запрет на подачу заявок именно в произвольной форме (в письменном виде). Управляющий также раскрывая информацию о документах, которые необходимо приложить к заявке, не конкретизирует в каком виде они должны быть направлены (копии, оригиналы), таким образом, обосновано было полагать, что достаточно указать реквизиты этих документов в подаваемой заявке.

Необходимо рассмотреть последствия использования финансовым управляющим варианта «старой» редакции Закона о банкротстве и «новой»:

в ред. Федерального закона от 03.05.2011 г. № 91-ФЗ	в ред. Федерального закона от 23.06.2016 г. № 222-ФЗ
<p>1. Необходимо опубликование объявления о торгах в местном печатном издании</p> <p>- АУ не опубликовал такое объявление, чем нарушил ПРОЦЕДУРУ проведения торгов</p>	<p>1. Нет требования об опубликовании в местном печатном издании</p> <p>- АУ руководствуется ЭТОЙ редакцией и НЕ ПУБЛИКУЕТ в местном СМИ</p>
<p>2. Необходимо прикладывать копию паспорта к заявке</p> <p>- АУ ОТКАЗАЛ в допуске к участию в торгах [redacted] в связи с отсутствием копии паспорта (не приложена к заявке)</p>	<p>2. Нет необходимости прикладывать копию паспорта</p> <p>- участники копию паспорта не приложили, но все равно НЕ БЫЛИ допущены к участию</p>
<p>3. Возможно подача заявки в любой форме без электронной подписи</p> <p>- АУ нарушил ПРОЦЕДУРУ проведения торгов сузив круг потенциальных участников</p>	<p>3. Возможно подача заявки в любой форме с электронной подписью</p> <p>- АУ нарушил ПРОЦЕДУРУ проведения торгов сузив круг потенциальных участников</p>

Таким образом, АУ пользуется ВЫГОДНОЙ для него редакцией ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», изменяя по своему усмотрению, что является недопустимым и нарушает права должника, кредиторов и потенциальных участников. Снижает возможность реализации имущества должника по более высокой и выгодной цене.

На основании изложено **прошу:**

- провести проверку деятельности арбитражного управляющего [redacted] в части нарушения действующего законодательства при организации торгов имущества должника [redacted] (Идентификационный номер 13187-ОАОФ);
- провести проверку по факту не допуска к участию в торгах [redacted]

- вынести предписание арбитражному управляющему
о проведении торгов повторно.

Должник

