

## ОБРАЩЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

18 июля 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Администрацией Зонального района Алтайского края размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 180719/0355573/01).

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы): категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования.

**Местоположение:** расположенный по адресу - Россия, Алтайский край, Зональный район, п. Октябрьский в границах кадастрового квартала 22:15:02005, площадью 1191192 кв. м., кадастровый номер 22:15:020051:557. Срок аренды 30 лет. Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 59000 (пятьдесят девять тысяч) рублей. 19 августа 2019 года – дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На участие в аукционе было по лоту № 1 подано 2 (две) заявки от ООО «Октябрьское» и главы КФХ «Веревкиных» В. 20 августа 2019 года по результатам проведенной процедуры аукциона победителем было признано КФХ «Веревкиных» предложившее сумму годовой арендной платы в размере 166970 (сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

21 августа 2019 года победителю был выдан под расписку договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 13 от 21.08.2019 года для подписания.

20 сентября 2019 года победителем аукциона по лоту № 1 главой КФХ «Веревкиных» В \_\_\_\_\_ было принято решение об одностороннем отказе от подписания договора аренды земельного участка, о чем он сообщил письменно в отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации Зонального района Алтайского края заявление № 13 от 18.09.2019 года.

Таким образом, главой КФХ «Веревкиных» В \_\_\_\_\_ было допущено существенное нарушение ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, что подтверждается документами (приложение № 4 и № 5).

Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 данной статьи в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, приказом ФАС № 247/15 от 14.04.2015 года, заявитель

#### ПРОСИТ ВАС:

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности главу КФХ «Веревкиных» В \_\_\_\_\_, который так же является единственным учредителем и руководителем ЗАО «БИСЕСТ» - ИНН 2245001076.

Наименование: Крестьянское (фермерское) хозяйство «Веревкиных»

Местонахождение: Алтайский край, Зональный район с. Зональное, ул. Подстанция, 11

ИНН: 2245000386

Учредитель: В \_\_\_\_\_

ИНН учредителя: 224500237807

#### Приложения к обращению:

1. копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
2. копия протокола о результатах торгов;
3. копия расписки о выдаче договора аренды от 21.08.2019 года;
4. копия заявления КФХ «Веревкиных» № 13 от 18.09.2019 года;
5. копия протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды.