

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Курганской области
640000, г. Курган, ул. М. Горького, 40

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ЗАУРАЛ-ПРОЕКТ»

640021, г. Курган, ул. Промышленная, д.12, оф. 4
ИНН: 4501201072, ОГРН: 1154501002655
тел.: 8-906-884-07-49
e-mail: zaural_proekt@mail.ru

Лицо, действия которого обжалуются:
Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Курганской области"

640004, Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, д. 125
ИНН: 4501177616, ОГРН: 1134500000623
Тел. 7-3522-460938
e-mail: regfondgkh@mail.ru

Номер закупки в ЕИС: 204350000012302373

Извещение о проведении электронного аукциона
на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту:
№ 2043500000123023730001

Наименование закупки: Электронный аукцион № ПСД-026/23 на право заключения договора подряда на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Курганской области по адресам: г. Шадринск, ул. Автомобилистов, д. 52, г. Шадринск, ул. Архангельского, д. 26 А, г. Шадринск, ул. Ефремова, д. 10, г. Шадринск, ул. Ефремова, д. 22, г. Шадринск, ул. Российская, д. 73, г. Шадринск, ул. Треугольник Депо, д. 71, г. Шадринск, ул. Ленина, д. 75, г. Шадринск, ул. Фабричная, д. 29, г. Шадринск, ул. Труда, д. 31, г. Шадринск, ул. Автомобилистов, д. 84 А, Далматовский м.о., с. Песчано-Коледино, пер. Советский, д. 10, Далматовский м.о., с. Песчано-Коледино, пер. Советский, д. 11, Далматовский м.о., с. Песчано-Коледино, пер. Советский, д. 12, Варгашинский м.о., рп. Варгаши, ул. Полевая, д. 3.

Адрес официального сайта, на котором размещена документация
о проведении электронного аукциона: <http://www.rts-tender.ru>

ЖАЛОБА

Проводится электронный аукцион № ПСД-026/23 на право заключения договора подряда на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Курганской области по адресам: г. Шадринск, ул. Автомобилистов, д. 52, г. Шадринск, ул. Архангельского, д. 26 А, г. Шадринск, ул. Ефремова, д. 10, г. Шадринск, ул. Ефремова, д. 22, г. Шадринск, ул. Российская, д. 73, г. Шадринск, ул. Треугольник Депо, д. 71, г. Шадринск, ул. Ленина, д. 75, г. Шадринск, ул. Фабричная, д. 29, г. Шадринск, ул. Труда, д. 31, г. Шадринск, ул. Автомобилистов, д. 84 А, Далматовский м.о., с. Песчано-Коледино, пер. Советский, д. 10, Далматовский м.о., с. Песчано-Коледино, пер. Советский, д. 11, Далматовский м.о., с. Песчано-Коледино, пер. Советский, д. 12, Варгашинский м.о., рп. Варгаши, ул. Полевая, д. 3.

Предмет электронного аукциона: Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов

Заказчик - Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области"

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39 и частью 1 статьи 41 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент) строительный контроль является обязательной формой оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса), а авторский надзор - добровольной.

В соответствии с пунктами 4.89 и 4.91 МДС 81-35.2004 в главу 12 "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор" включается проведение авторского надзора проектных организаций за строительством (капитальным ремонтом), а средства на его проведение рекомендуется определять расчетом исходя из текущего (прогнозного) уровня цен, но не более 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета, а объем средств, необходимый для осуществления строительного контроля, рассчитывается в порядке, установленном Положением N 468.

Следовательно, Заказчик, в нарушение положения Закона, пытается возложить обязанность проведения авторского надзора за счет Подрядчика.

-2-

В соответствии с п. 1.7. Приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620 "Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.03.2010 N 16686), При определении начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектных работ к их стоимости, определенной на момент проведения конкурса (аукциона), рекомендуется применение индекса-дефлятора, устанавливаемого Минэкономразвития России в соответствии с п.5 Правил разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2009 N 596 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 30, ст.3833), действующего на середину

нормативного срока проектирования.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ РАБОТ НА ОЦЕНКУ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТИВНОСТИ И РАЗРАБОТКУ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГЛАМЕНТУ (СМЕТНО-КАЛЕНДАРНЫЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ РАБОТ)

Муниципальная область - Дарьинский уезд, п. Погодино-Котельнич, пер. Сапожников, д. 12

Заказчик: Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр экспертизы средств медицинского назначения"

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Итого
1	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
2	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
3	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
4	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
5	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
6	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
7	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
8	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
9	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
10	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
11	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
12	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
13	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
14	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
15	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
16	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
17	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
18	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
19	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
20	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
21	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
22	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
23	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
24	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
25	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
26	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
27	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
28	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000
29	Исследование технической документации на предмет соответствия требованиям Технического регламента	1 лист	100	1000	100000
30	Разработка рабочей документации	1 лист	100	1000	100000

В соответствии с п. 2.1 Проекта договора, Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – работы) и подготовки документов подтверждающие выполненные работы. Работы выполнить в соответствии с условиями настоящего Договора, графика выполнения работ (Приложение № 1 к Договору) технического задания (Приложение № 2 к Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик принимает на себя обязательство принять и оплатить выполненные работы.

Срок окончания выполнения работ: Дата начала: со следующего дня после заключения Договора. Фактическая дата окончания работ: 30-й день с начала выполнения работ.

С учетом срока заключения договора, заложенный в договоре объем работ объективно невозможно выполнить в столь сжатые сроки.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 12.10.2023) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", принципами привлечения подрядных организаций являются:

- а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;
- б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;
- в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;
- г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок;
- д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания.

Условия договора и документации не соответствуют положениям указанного выше Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615. **Фактически действия Фонда приводят к сокращению числа участников аукциона. Подрядчик, понимая невозможность исполнения работ в установленный срок, будет вынужден отказаться от участия в аукционе, поскольку нарушение срока выполнения работ влечет риск начисления неустойки и попадания в РНП.**

ООО «Заурал-Проект» не имеет возможности влиять на установление срока выполнения работ. Однако, такие заведомо не благоприятные и не объективные условия препятствуют участию в аукционе и добросовестному исполнению обязательств со стороны Подрядчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 12.10.2023) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах",

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту: № 2043500000123023730001.