

**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИнфраструктураСтрой»  
(ООО «ИнфраструктураСтрой»)**

адрес места нахождения: 117342,  
г. Москва, ул. Введенского, д. 23А,  
стр. 3, эт. 6, ком. 62, оф. 4К  
почтовый адрес: 125040, г. Москва, 3-я Ямского  
поля, д. 9, к. 6, оф. Н-101  
тел. 8(495)215-58-56  
ИНН 9728013876 КПП 772801001  
E-mail: info@roscaps.ru

22.12.2020 № 17-20-ИС  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю УФАС  
по Московской области

Золотареву Игорю Валерьевичу

123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д. 44

E-mail: to50@fas.gov.ru

**Жалоба на порядок процедуры за-  
ключения концессионного соглаше-  
ния с комитетом по конкурентной по-  
литике Московской области**

**Жалоба на порядок процедуры заключения концессионного соглашения  
по инициативе потенциального инвестора  
с комитетом по конкурентной политике  
Московской области**

**Доводы жалобы**

На основании письма ФАС России от 28.08.2020 № ИА/74481/20 в случае обжалования не проце-  
дуры проведения торгов, а порядка заключения концессионного соглашения по инициативе потенциаль-  
ного инвестора до момента принятия решения о проведении конкурса на право заключения концессион-  
ного соглашения или решения о заключении концессионного соглашения, такая жалоба должна быть рас-  
смотрена на предмет наличия признаков нарушения антимонопольного законодательства в возможно ко-  
роткий срок, не превышающий срок для обжалования процедуры торгов (ч. 14 ст. 18.1 Федерального за-  
кона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)).

1. **Публичный партнер (концедент):** КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВ-  
СКОЙ ОБЛАСТИ адрес: 143407, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, БУЛЬВАР СТРО-  
ИТЕЛЕЙ, д. 1.

**Сообщение о предложении инвестора** (ООО «ИКС Орехово-Зуево», 142600, Московская область, г. Ore-  
хово-Зуево, ул. Ленина, д. 97, оф. 18), выступающим с частной инициативой заключения концессионных  
соглашений.

**Участник в конкурсе на право заключения концессионных соглашений:** ООО «ИнфраструктураСтрой»,  
ИНН: 9728013876, адрес места нахождения: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 23А, стр. 3, эт. 6, ком. 62, оф.  
4К; адрес почтовый: 125040, г. Москва, 3-я Ямского поля, д. 9, корп. 6, оф. Н-101; телефон: 8(495) 215-58-56; e-  
mail: info@roscaps.ru

2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении конкурса на право  
заключения концессионных соглашений:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
3. **Номер извещения:** № 271020/5684892/01
4. **Лот № 1:** «Системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в  
том числе объекты централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабже-  
ния и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»

5. **Объект соглашения:** Совокупность объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения
6. **Дата опубликования лота о проведении конкурса на право заключения концессионных соглашений:** 27.10.2020.

При заключении концессионного соглашения без проведения конкурса были нарушены права и законные интересы Заявителя (участника).

По настоящее время, на период **22.12.2020**, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по извещению № 271020/5684892/01 от 27.10.2020 комитет по конкурентной политике Московской области **информация** о протоколе рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения **отсутствует (не вывешено)**.

Дата и время подачи заявок: **28.10.2020**

Дата и время приема окончания заявок: **11.12.2020**

Дата подведения итогов: **14.12.2020**

На сайте торги во вкладке «изменения» опубликован результат торгов 14.12.2020 в 17:46, при этом во вкладке «документы лота» не найдено ни одной записи, также, как и во вкладке «заявители/участники» не найдено ни одной записи. Во вкладке общие сведения статус: **не поступило заявок** («скриншоты» прилагаются).

Со стороны ООО «ИнфраструктураСтрой» по извещению № 271020/5684892/01 от 27.10.2020 направлялись почтой России 30.10.2020 с описью документов (прилагается) оригиналы предложений и весь пакет необходимых документов согласно ч. 4.11 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях в комитет по конкурентной политике Московской области.

Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым индентификатором № ED198692779RU (прилагается) оригиналы документов с описью по лоту было **получено адресатом 02.11.2020 в 10:53** комитетом по конкурентной политике Московской области То есть, ООО «ИнфраструктураСтрой» до приема окончания заявок (11.12.2020) весь пакет документов подала в срок.

Комитет по конкурентной политике Московской области безосновательно не рассмотрел ООО «ИнфраструктураСтрой» (Заявителя) предложение о заключении концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора до момента принятия решения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

**Таким образом, комитет по конкурентной политике Московской области осознано не рассмотрел предложение о заключении концессионного соглашения ООО «ИнфраструктураСтрой» в качестве Заявителя (участника) торгов, предусмотренным ч. 4.9 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях.**

Согласно частям 4.7, 4.8 статьи 37 Закон о концессионных соглашениях ( в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях или на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, или на иных условиях, чем предложено инициатором, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях к инициатору.

**Таким образом, принимая во внимание, что в соответствии с частями 4.7 и 4.8 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях иные лица должны соответствовать требованиям, предъявляемым к инициатору, и только поступление заявок от таких лиц будет являться основанием для проведения конкурса в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, требования к составу документов, подтверждающих сведения о соответствии иных лиц установленным законом требованиям, также должны быть едиными.**

Согласно положениям статьи 4 Закона о концессионных соглашениях главным условием запрета заключения такого соглашения в отношении нескольких объектов концессионных соглашений является негативное влияние на определённую конкурентную среду.

Если имущество является технологически связанным и предназначенным для нужд потребителей конкретного муниципального образования, оно может быть включено в один лот в целях заключения концессионного соглашения только при соблюдении обозначенного условия.

**Объекты теплоснабжения и объекты централизованных систем горячего водоснабжения, это все отдельные рынки,** которые являются самостоятельными товарными рынками с самостоятельным тарифным регулированием и самостоятельными, не взаимосвязанными между собой технологическими процессами.

Комитет по конкурентной политике Московской области безосновательно объединил в один лот объекты разных товарных рынков, заключив концессионное соглашение с ООО «ИКС Орехово-Зуево». Не рассмотрев ООО «ИнфраструктураСтрой» (Заявителя) предложение о заключении концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора до момента принятия решения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, напрямую связано с формированием комитета по конкурентной политике Московской области единого лота.

**Таким образом, укрупнение лота влечет за собой ограничение конкуренции при проведении торгов ввиду сокращения числа хозяйствующих субъектов, которые могли принять участие в аукционе, и приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств.**

Вышеизложенное также подтверждается решением суда по делу № А66-2732/2017.

Дополнительно сообщаем, что ООО «ИнфраструктураСтрой» по предложению о заключении концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора по электронной почте и почтой России никаких писем (пояснений, протоколов, постановлений и т.д.) об отказе от комитета по конкурентной политике Московской области, не соответствующих условий в ч. 4.9 и ч. 4.11 ст. 37 Закона о концессионных предложениях, не поступало и не получало.

На основании изложенного, а также руководствуясь ч. 4.7, ч. 4.8, ч. 4.9 и ч. 4.11 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях, ч.14 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

#### ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «ИнфраструктураСтрой» по порядке процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора с комитетом по конкурентной политике Московской области – обоснованной.
2. Обязать Концедента, в соответствии с ч. 4.9, 4.11 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях, рассмотреть предложение ООО «ИнфраструктураСтрой» о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.
3. Обязать Концедента, по объектам соглашения: совокупность объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения, устранить укрупнение лота.
4. Обязать Концеденту провести конкурс в соответствии с Законом о концессионном соглашении.
5. Выдать предписание в отношении комитета по конкурентной политике Московской области при выявлении нарушений Закона о концессионных соглашениях.
6. Проверить в действиях комитета по конкурентной политике Московской области нарушений ст. 15 и ст. 17 Закона о защите конкуренции при наступлении последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции по вышеуказанному лоту.
7. Выдать предписание (решение) комитету по конкурентной политике Московской области при выявлении нарушений антимонопольного законодательства.
8. Приостановить процедуру торгов на площадке <http://torgi.gov.ru/> по извещению № 271020/5684892/01 от 27.10.2020 и заключение концессионного соглашения Концедента с Инициатором.

Приложения:

1. копия опись документов об отправке почтой России от 30.10.2020 в комитет по конкурентной политике Московской области по предложению о заключении концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора;
2. копия отчета об отслеживании отправлений с отметкой о получении 02.11.2020 комитетом по конкурентной политике Московской области и пакета документов для участия ООО «ИнфраструктураСтрой» в конкурсе по извещению № 271020/5684892/01 от 27.10.2020 на право заключения концессионного соглашения;
3. «скриншот» с официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по извещению № 271020/5684892/01 от 27.10.2020.
4. Письмо ООО «ИнфраструктураСтрой» от 17.12.2020 № 13-20-ИС Губернатору Московской области Воробьеву А.Ю.

Генеральный директор

