

Две расписки

*Для справки
расписки (5 дней)*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области,

от _____
зарегистрированного по адресу (почтовый адрес)

тел.: _____

Жалоба на действия организатора торгов.

Сведения о продавце, сроках и месте проведения аукциона:

Собственник имущества: Муниципальное образование «город Пенза».
Продавец имущества: Управление муниципального имущества города Пензы (440000, г. Пенза, площадь Маршала Жукова, 4; тел.: (8412)68-64-15, e-mail: uigotorgi_torgi@mail.ru, официальный сайт продавца: <http://www.penza-gorod.ru>.
Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: «Единая электронная торговая площадка», сайт <https://www.roseltorg.ru>.
Дата публикации информационного сообщения в сети «Интернет» на сайте Единой электронной торговой площадки <http://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации города Пензы <http://www.penza-gorod.ru>: 18.05.2021.
Начало приема заявок на участие в аукционе: 18.05.2021 в 11:00 часов.
Окончание приема заявок на участие в аукционе: 15.06.2021 в 23.00 часов.
Дата определения участников аукциона: 21.06.2021.
Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 23.06.2021 в 10.00 часов.

Указание на обжалуемые торги:

Аукцион открытый по составу участников по продаже муниципального имущества города Пензы: нежилого помещения площадью 58,8 кв.м, назначение: нежилое помещение; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж; адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Герцена, д. 12; кадастровый номер 58:29:2012004:3155.
Обременения (ограничения) прав: аренда по договору № 624 от 23.01.2007 на срок 11 месяцев с 23.01.2007 по 23.12.2007, в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации считается возобновленным на неопределенный срок. Арендатор – Пензенская региональная общественная организация по защите прав и интересов женщин «Участие».
Начальная цена муниципального имущества: 1294000 (один миллион двести девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.
Задаток (20 % начальной цены имущества): 258800 (двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.
Шаг аукциона (величина повышения начальной цены имущества – 5 % начальной цены): 64700 (шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей

Указание на обжалуемые действия организатора торгов:

Управление муниципального имущества города Пензы было размещено извещение №140521/0197526/01 от 18.05.2021 (аукцион) на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на Единой электронной торговой площадке <http://www.roseltorg.ru> номер процедуры 178fz14052100273.

10.06.2021 года мною была подана заявка на участие в торгах, 21.06.2021 года мне пришло уведомление о том, что я допущен к участию в торговой процедуре.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
10.06.2021 от _____

В соответствии с разделом 5 «Информационного сообщения в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества города Пензы: нежилого помещения площадью 58,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Герцена, 12» (далее- Извещение) по вопросам ознакомления с информацией об имуществе и его осмотра претенденты могут обратиться в Управление муниципального имущества города Пензы по адресу: г. Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, каб. № 435, тел. (8412)68-64-15, в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Я обратился в Управление муниципального имущества города Пензы с вопросом осмотра имущества, на что получил отказ. Сотрудник Управления муниципального имущества г. Пензы пояснил, что они не могут показать имущество, так как у них нет ключей от помещения.

Организатор торгов не предоставил мне возможность осмотра имущества, хотя извещением о проведении торгов установлено, что осмотр имущества возможен.

Такие действия организатора торгов являются нарушением ч. 1 ст. 17 Закона № 135-ФЗ о защите конкуренции: « При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить торги по продаже муниципального имущества города Пензы: нежилого помещения площадью 58,8 кв.м, назначение: нежилое помещение; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж; адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Герцена, д. 12; кадастровый номер 58:29:2012004:3155.
2. Выдать предписание организатору торгов об устранении нарушений.

Приложения:

- Информационного сообщения в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества города Пензы: нежилого помещения площадью 58,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Герцена, 12;
- Извещение о проведение торгов с сайта www.torgi.gov.ru
- Копия

22.06. 2021 года