

г. Оренбург, ул. 3-й проезд Донгузский, здание 17А, офис 1  
тел.89677768665 отдел продаж: тел. 89198401991  
Kras.81new@yandex.ru

Монолит

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Оренбургской области

Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22  
Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64  
E-mail: [to56@fas.gov.ru](mailto:to56@fas.gov.ru)

Заявитель: ООО «Монолит»

Место нахождения: 460000, Оренбургская область,  
г. Оренбург, ул. 3-й проезд Донгузский, здание 17А, офис 1

ИНН- 5602024054 КПП- 561001001.  
ОГРН- 1165658050348

Эл.почта:  
Конт. телефон:

Организатор аукциона - ООО «СНАБСЕРВИС»

(ИНН 5638062085 ОГРН 1135658001258),  
действующего на основании  
Государственного контракта № 87  
от 26.12.2022

юр.адрес. 460036, Россия, Оренбургская обл.,  
Оренбург г. Лесозащитная ул.,  
д. 8, офис 16

конт.тел.

от 07.04.2023г. № б.н

ЖАЛОБА  
на действия Организатора аукциона

Извещениями, размещенными на сайте [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru) (ГИС)- раздел «Реализация имущества должников»:

- №22000208740000000007, лот №17 - Нежилое здание площадью 4204,6 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:291, нежилое здание площадью 981,9 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:290, нежилое здание площадью 833,6 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:289 и земельный участок площадью 8599 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:80, расположенные по адресу: г. Оренбург, ул. Автоматики, д. 10

- №22000208740000000007, лот №18 - Земельный участок площадью 541 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:81, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Автоматики, д. 10

Размещенными на сайте ЭТП [www.аст-капитал.рф](http://www.аст-капитал.рф) – торги №001277 и №001278 соответственно.

Размещены сведения о выставляемом на торги имуществе, расположенном на территории Оренбургской области и датах приема заявок и проведения торгов.

В частности, выставлены на торги:

Лот № 17. Нежилое здание площадью 4204,6 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:291, нежилое здание площадью 981,9 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:290, нежилое здание площадью 833,6 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:289 и земельный участок площадью 8599 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:80, расположенные по адресу: г. Оренбург, ул. Автоматики, д. 10. Начальная цена 44 238 160 руб. (в том числе НДС 20%). Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): ООО «А7 Комплекс».

Лот № 18. Земельный участок площадью 541 кв.м, кадастровый номер 56:44:0125003:81, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Автоматики, д. 10. Начальная цена 577 500 руб. (НДС не облагается). Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог, ограничения, установленные ст. 56 ЗК РФ. Собственники (правообладатели): ООО «А7 Комплекс».

«Начало приема заявок: 17.03.2023г 10:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 10.04.2023г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 13.04.2023г.

Первичные торги арестованного заложенного недвижимого имущества: 14.04.2023г. 10:00 ч.\*

Задаток: 5 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены.»

В извещении аукционной документации указано : «Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества».

В предложенной форме заявления, на участие в торгах отражено:

«9. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с имуществом, его обременениями и ограничениями, требованиями, указанными в извещении о проведении торгов, образцом договора купли-продажи. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к договору купли-продажи не имеет.»

Принимая во внимание, что выставленные на торги Лоты № 17 и №18 расположены на охраняемой собственником (должником) территории, произвести самостоятельно осмотр реализуемых объектов не представляется возможным.

По данному факту, мы обращались к специалистам Организатора торгов и к судебному приставу, указанному в извещении.

27.03.2023 года, нашим представителем было направлено в адрес Организатора торгов письмо ( на электронную почту указанную специалистами) с просьбой обеспечить осмотр объектов по вышеуказанным лотам.

05.04.2023 года, в 10 часов местного времени, был назначен осмотр Лотов №17 и №18, по месту их нахождения.

Приехав в назначенное время, где присутствовали иные претенденты на участие в торгах, представители Организатора торгов, судебные приставы (Юрченко Ю.С.), осмотреть данные объекты не получилось, так как собственник ( должник) не пропустил на территорию.

06.04.2023 года (13ч.20 мин.) нашими представителями, отправлено повторное письмо на электронный адрес Организатора торгов, с просьбой:

- организовать выезд на объект с возможностью осмотра имущества, выставленного на аукцион 14.04.2023 года.

- предоставить запрашиваемые сведения - выписки из ЕГРН, ответным письмом на данный электронный адрес

- рассмотреть возможность переноса сроков окончания приема заявок на участие в объявленной процедуре и изменения даты торгов.

На данный момент ответа не получено.

06.04.2023 года, в 14.00ч., без уведомления нас, но в присутствии других претендентов, на территорию были пропущены только представители судебных приставов и организатора торгов. Всех иных желающих ознакомиться с состоянием предмета торгов на территорию не пустили.

Организатором торгов, вечером 06.04.2023 года, нам были направлены фотографии объектов и небольшой их видео обзор.

Принимая во внимание, назначение реализуемого имущества, а также первоначальный размер выкупной стоимости (более 44 млн рублей), в том числе обеспечение площадки – 10 % от начальной стоимости – более 4 млн.рублей, для принятия решения о его приобретении, а также разработки бизнес планов в дальнейшем его использовании, считаем, что необходим доскональный осмотр реализуемых объектов по изучении объектов профильными специалистами.

Считаем, что необходимо изучить (осмотреть) фактическое их состояние. Осмотреть все наружные конструкции, подвальные помещения (при их наличии), крышу, все строительные элементы, связующие блоки и т.д. Необходимо сделать предварительный расчет по требуемому ремонту, наличию (отсутствию) неоформленных реконструкций, наличию (отсутствию) коммуникаций. Также необходимы замеры объектов, для планируемого размещения производственных линий (оборудования, станков, и т.д.). Так как техническая документация Организатором торгов также не предоставлена для ознакомления.

В связи с вышеизложенным, считаем, что действия Организатора торгов, в не предоставлении возможности для ознакомления с Лотами 17, №18, приводит:

- к невозможности подачи заявления на участие в торгах, в том числе и в указанные сроки,
- к невозможности участия в них, а также ограничивает круг участников по объявленному аукциону.

Данными действиями нарушаются наше право по участию в открытом аукционе, назначенном на 14.04.2023 года.

ПРОСИМ:

- приостановить процедуру объявленного аукциона по лотам №17, №18;
- продлить сроки приема заявок на участие в торгах и назначить новую дату аукциона по лотам №17, №18;
- обязать Организатора торгов предоставить возможность в доступе для осмотра реализуемого имущества по лотам №17 и №18, с предоставлением выписок из реестра недвижимого имущества и иной имеющейся технической документацией.

Приложение:

- скриншоты обращений к организатору торгов от 27.03.2023, от 06.04.2023
- свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Монолит»;
- решение по назначению директора ООО «Монолит»;

Директор  
ООО «Монолит»

