

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Орловской области

302028 г. Орел ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Тел.: (4862) 47-53-57

Организатор торгов:

Управление муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района

302040 Орловская область г Орёл, улица Полярная, д. 12

тел.: (4862) 42-93-36, факс: (4862) 42-20-61

Уполномоченный орган:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) Орловского района Орловской области

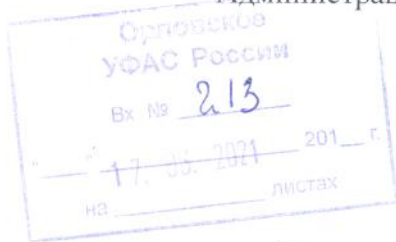
302520 Орловская область Орловский район пгт Знаменка ул. Ленина д.13

ЖАЛОБА

«03» июня 2021 г. в 16-00 ч. в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, 12 (2 этаж малый зал) состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, общей площадью 5000 кв.м с кадастровым № 57:00:0000000:6057. местоположение: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – бытовое обслуживание (похоронное бюро).

Мной была подана в установленном порядке заявка на участие в аукционе, я зарегистрирован в качестве участника. В процессе указанного открытого аукциона аукционной комиссией была грубо нарушена процедура проведения аукциона и определения победителя.

Мною проводилась видеозапись с аудиозаписью (**прилагается**). Такого **наглого нарушения собственного Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или на право аукциона заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в частности п. 9.4 данного Порядка, утвержденного Постановлением Администрации Орловской области № 582 от 17.03.21 г.,** участвуя непосредственно в открытых аукционах во многих регионах России и наблюдая, как они проходят, не было никогда и нигде.



В процессе озвучивания каждого шага проведения аукциона председателем комиссии назывались постоянно номера всех участников аукциона, **ПОДНИМАЮЩИХ КАРТОЧКИ (№1, 2, 3)**, что сделало невозможным определение истинного победителя аукциона. Мною в течение всего аукциона делались замечания по этому поводу комиссии и предупреждения о том, что необходимо называть номер одного участника, сделавшего предложение первым по наибольшей цене аукциона при каждом шаге, что будет невозможно установить истинного победителя по окончании аукциона. На что мне председателем было сказано, что комиссия все делает правильно, по утвержденному Порядку. В итоге так и произошло. В конце аукциона комиссией просто был назван опять же победителем Баблуани Зури Ревазовича. На мой вопрос, на каком основании, председатель комиссии ответила, **ЧТО ОНИ ТАК СЧИТАЮТ НУЖНЫМ.**

На лицо коррупционная составляющая и повторное лоббирование интересов данного участника. Аукцион на право заключение аренды данного земельного участка проводится повторно. Результаты первого аукциона были отменены по моему заявлению опять же по причине нарушения порядка подготовки и проведения аукциона. Однако, председателем комиссии, никаких выводов сделано не было и несмотря на мои возражения и законные требования, аукцион был продолжен. Я принял до конца участие в этом цирке, но предупредил, что мной будет подана жалоба в ФАС Орловской области. Но начальника **Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Аксютину О.Д.** вообще не смущает постоянное нарушение Порядка проведения аукциона, видимо, раздача муниципальных земель идет вот таким полным ходом со всеми вытекающими коррупционными моментами.

После окончания комиссия была мной предупреждена, что аукцион проведен с грубейшими нарушениями процедуры и мной будет подана жалоба в ФАС.

Из вышеизложенного следует, что данный аукцион был проведен с грубейшими нарушениями ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, Положений аукционной документации и Порядка проведения аукциона. Все изложенные факты уже делают аукцион недействительным и не состоявшимся.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 11, 15, 19 ст. 18.1, ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «О защите конкуренции»
ПРОШУ:

1. Признать проведение вышеуказанного открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, общей площадью 5000 кв.м с кадастровым № 57:00:0000000:6057, местоположение: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – бытовое обслуживание (похоронное бюро) незаконным, проведение указанного аукциона недействительным и отменить его результаты.

2. До рассмотрения жалобы приостановить заключение договора по данному аукциону.

3. <https://disk.yandex.ru/a/U-62QhqEYETwkw> Ссылка для скачивания видео файлов проведения аукциона

Приложение: флеш-носитель с видеофайлами проведения данного аукциона.

12.06.21 г.