

1)Руководителю ФАС России
Максиму Алексеевичу Шаскольскому
Адрес:Центральный аппарат ФАС России
125993 г.Москва Садовая-Кудринская , д.11, д.-242, ГСП-3
2)В Управление Федеральной антимонопольной службы по КБР
Адрес: КБР г.Нальчик ул.Тарчокова д.18

От: Дементьева Романа Владимировича
Проживающий: г.Москва
Шоссе Энтузиастов д.94 корпус 4 квартира 606
Паспорт гражданина РФ серии 4523 номер 5967700
Иин:77 2070456228
Эл.почта:aslanovich404@mail.ru

Жалоба

Местной администрацией городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской республике размещена информация о проведении торгов в форме открытого аукциона. Лот №1-Земельный участок, расположенный по адресу: КБР, г.Прохладный, ул.Магистральная, д.28, кадастровый номер:07:10:0501001:313. Площадью 9503 кв.м.

Сообщение о проведении торгов: Извещение №21000023420000000030 размещено на сайте torgi.gov.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона:Постановление местной администрации городского округа Прохладный КБР 14.11.2023 г.№1216

Место, дата и время проведения аукциона:18 декабря 2023 года в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения участников. АО «Единая электронная торговая площадка»- www.roseltorg.ru

Условия участия в аукционе: начало приема заявок 15.11.2023 года с 00 часов 00 минут. Окончание приема заявок 13.12.2023 года до 23 часов 59 минут.

Размер задатка 55040 рублей 50 копеек.задаток должен поступить до дня рассмотрения заявок. День рассмотрения заявок 15.12.2023 года.

13.12.2023 года Мною, в соответствии с информационным сообщением, в установленной форме была подана заявка на участие.

Так же мною 13.12.2023 года на мой лицевой счет электронной площадки www.roseltorg.ru были перечислены недостающие денежные средства для обеспечения задатка.

14.12.2023 года в 10:00 на моем лицевом счете www.roseltorg.ru уже была необходимая сумма для обеспечения задатка в данной процедуре, в соответствии с информационным сообщением денежные средства должны были поступить до дня рассмотрения заявок.

15.12.2023 года на официальном сайте www.roseltorg.ru был опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе , в соответствии с которым я не был допущен к данному аукциону на основании ч.8 ст.39.12 ЗК РФ (Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данное решение аукционной комиссии не является законным , так как необходимая сумма в качестве задатка была на моем лицевом счету на день рассмотрения заявок. Продавец сделал запрос на www.roseltorg.ru о наличии денежных средств на моем лицевом счету 14.12.2023 года.

Считаю действия организатора торгов по отклонению мною поданной заявки незаконными. Нарушающими земельное законодательство, а так же мои права и законные интересы!


Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено Российской Федерацией о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 2 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 17, 20, 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ПРОШУ:

1. Провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов.
2. Признать недопуск Дементьева Романа Владимировича к участию в торгах незаконным и необоснованным.
3. Вынести предписание об отмене результатов аукциона.
4. Приостановить процедуру заключения договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.
6. Выдать предписание о повторном проведении аукциона с моим участием.

 Дементьев Роман Владимирович