

СЗМ

Руководителю Краснодарского УФАС России

Тихенькому Олегу Леонидовичу

e-mail: to23@fas.gov.ru

от 2268

от 2600202



СИРГУНИНА О А

Для РАССМОТРЕНИЯ

Жалоба

Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» (111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д.14, к. 2, ИНН7720707149, Lskoffice@mail.ru, тел.+7-909-992-28-54, <http://lider-style.ru/>), действующее на основании Агентского договора от 19.12.2019г. по поручению Конкурсного управляющего ЗАО "КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ" (ОГРН 1022301196004, ИНН 2308071880,350000, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Северная, № 324, корпус А) Кравченко М.М. (ИНН 232803477487, СНИЛС 030-400-527-74, 350000, Краснодарский край, Краснодар, Рашпилевская, 49 электронная почта au.krd.mira28@gmail.com), член САУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующий на основании Решения АС Краснодарского края от 11.04.2019 по делу А32-4370/2017-14/34Б, сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, в электронной форме в сети «Интернет» по адресу <https://bankrupt.alfalot.ru/public/auctions/view/12502/>, допустил существенное нарушение Федерального закона «О защите конкуренции», последующим лотам: 1 Автомобиль HYUNDAI SONATA г/н О 732 СР 93 rus, 2009 г.в., VIN №X7MEN41FP9A049440133 083,335,00 %10,00 %Автомобили 2 Квартира, общ. Пл: 130 кв.м., кад. №23:43:0302021:790, по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 23/3, кв. 7/86 613 416,675,00 %10,00 %Жилые здания (помещения) 3 Нежилые помещения №№1-14, общ. Пл.: 329,40 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, Литер А, 11 этаж, кад. №23:43:0205072:7015 554 500,00

23 Земельный участок, общ. Пл. 937,0 кв.м. расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 55 кад. №23:43:0208005:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания с пристройками;

Здание нежилое, общ. Пл. 1 337,5 кв.м. расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 55 кад. №23:43:0208005:8367 341 866,675,00 %10,00 %

24 Здание нежилое, общ. Пл. 308,40 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 16, кад. №23:43:0139097:2766; Прав аренды земельного участка, общ. Пл. 2 074,00 кв.м., расположенного по адресу: г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 16, кад. №23:43:0139097:2813 220 833,34, тем что отказывается своевременно ознакомить меня и моего представителя с вышеуказанным имуществом.

Согласно информационного сообщения о продаже, **14 января 2020, 14:41** мною был направлен запрос на ознакомление с вышеуказанным имуществом, на сегодняшний день ознакомлен только с одним имуществом.

Так же помимо игнорирования моего права с ознакомлением имущества, выставленного на торги, организатор торгов и арбитражный управляющий создает условие при котором затягивается процедура ознакомления с торгами и уменьшается общий срок предусмотренный Законом о «Несостоятельности», необходимый для привлечения максимального количества участников торгов, путем выдвижения следующих требований:

«Для ознакомления с имуществом Вам необходимо прислать копию (фотокопию) паспортных данных лица, планирующего осуществлять осмотр. После чего вам будет выдан пропуск, с указанием даты, времени и местонахождения имущества.»

В соответствии с ст. 3 Федерального закона «О защите конкуренции»

1. Настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые **связаны с защитой конкуренции**, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и **недобросовестной конкуренции**, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк

Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Согласно ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)", Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

П. 7.1. После включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

....

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

А также согласно п. 14. Вышеуказанного закона **Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах**, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В ходе проведения данных торгов по Лоту №1 допущены следующие грубые нарушения антимонопольного законодательства:

1. Организатором торгов не обеспечен равный доступ к вышеуказанным торгам заявителю данной жалобы, по причине непредоставления возможности осмотра вышеуказанного имущества в сроки позволяющие заявителю принять участие в торгах.

Во исполнение Федерального закона «О защите конкуренции», «Закона о несостоятельности» и недопущении недобросовестной конкуренции

прошу:

1. Признать факт ненадлежащего исполнения своих обязанностей организатора торгов и арбитражного управляющего.
2. Признать незаконным требования организатора торгов в предоставлении копии паспортных данных и абсолютно бессмысленных пропусков.
3. Обязать предоставить журнал учета в оригинале на обозрение и в копии в материалы дела, а так же правовое обоснование использования паспортных данных претендентов на участие в торгах и ПИСЬМЕННОЕ обоснование необходимости придуманной ими процедуры.
4. Приостановить действие вышеуказанного аукциона до момента ознакомления заявителя жалобы со всем имуществом, включенным в состав лота.
5. Провести проверку обоснованности моей жалобы по доводам изложенных мною, но не ограничиваясь ими, в том числе о законности требования копии паспорта.
6. Отменить торги и обязать провести их заново, предварительно ознакомив заявителя.
7. Обязать организатора торгов компенсировать 5000 рублей уплаченные заявителем независимому строительному эксперту в связи с выездом на осмотр имущества по ул. Гимназическая д. 55.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Первый осмотр имущества, фото.
3. Переписка.

26.02.2020 г.