

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

**Организатор конкурса: Управа района Бирюлево
Восточное города Москвы**

Место нахождения: 115547, г. Москва, ул. Бирюлевская.
д.48, корп.2

Почтовый адрес: 115547, г. Москва, ул. Бирюлевская.
д.48, корп.2

ОГРН 1027737002809, ИНН 7737128527, КПП 772401001

Телефон/факс: 8(495)329-63-00/ 8(495)329-62-22

Адрес электронной почты: sovbr@uaao.mos.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«УК ГРАНД»

ОГРН 1157746306310, ИНН 7702380860, КПП 770201001

Тел. 8 (495) 195-2549,

Адрес электронной почты: info@uk-grand.com

Место нахождения: 127051, г. Москва, переулок
Сухаревский Б., дом 5, стр. 2, этаж 2, комната 16

Специализированная организация: не привлекалась

Адрес официального сайта, на котором размещалась
информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

Номер извещения:

№121219/3292655/01 от 12.12.2019 ЛОТ № 1

Московское УФАС
Рег. номер 3989/20
зарегистрирован 27.01.2020



Иск

Жалоба

на действия конкурсной комиссии при организации и проведении торгов

В соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее - Правила) Управа района Бирюлево Восточное города Москвы «12» декабря 2019 года объявила о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. 6-ая Радиальная, д. 3, корп. 7 (реестровый номер торгов №121219/3292655/01).

Согласно Информационной карте и извещению, вскрытие конвертов состоялось в 10 часов 00 минут «17» января 2020 года по адресу: 115547, г. Москва, ул. Бирюлевская. д.48, корп.2, рассмотрение заявок в 10 часов 00 минут «22» января 2020 года и в 10 часов 00 минут «24» января 20120 года по адресу: 115547, г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 48, к. 2, каб.11 проведены конкурсные процедуры, с участниками признанными допущенными к участию в конкурсе по результатам рассмотрения поданных заявок.

Всего на участие в данном конкурсе поступило 3 заявки:

1.	ООО «Сити Лидер» (ОГРН: 1157746813223)
2.	ООО «УК ГРАНД» (ОГРН: 1157746306310)
3.	ООО УК «Общее дело» (ОГРН: 1187746553884)

По итогам рассмотрения поданных заявок к участию в конкурсе допущены следующие участники: № 1 ООО «СитиЛидер» и № 3 ООО УК «Общее дело».

Участник под номером №2 ООО «УК ГРАНД» не допущено к участию в конкурсе в силу нарушения пп.7 пункта 15 Правил, а именно не соответствие претендента следующим

требованию: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В свою очередь, пункте 53 Правил указаны сведения, которые должны содержаться в заявке.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений; не соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; не соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Таким образом, в составе заявки ООО «УК ГРАНД» были представлены документы свидетельствующие отсутствию заявителя задолженности, а именно:

1. Копия бухгалтерской отчетности за 2017г.
2. Копия бухгалтерской отчетности за 2018г.
3. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период
4. Копия аудиторского заключения независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год
5. Копия аудиторского заключения независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год
6. Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов № 2510325 от 05.11.2019 г.

Кроме того, решений суда, вступившим в законную силу свидетельствующие о наличии у ООО «УК ГРАНД», на момент подачи заявки, задолженности за 2 и более расчетных периода перед ресурсоснабжающей **отсутствуют**.

Так же ни конкурсной документацией, ни Правилами проведения конкурса не установлено требование предоставления определенных документов в качестве подтверждения соответствия требований пункта 15 Правил.

Таким образом основания у Организатором конкурса для отклонения ООО «УК ГРАНД» не имелось.

Кроме того, согласно абзацу 3 пункта 70 Правил претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Такое уведомление в адрес ООО «УК ГРАНД» в срок, установленный вышеуказанной нормой не направлено и не вручалось законному представителю.

Данные действия Организатором конкурса свидетельствуют о грубом нарушении установленных положений Правил проведения конкурса.

Таким образом, допущенные Организатором конкурса нарушения положений Правил проведения конкурса делают невозможным подачу заявителем предложения на участие в конкурсе и препятствует его дальнейшему участию в конкурсе.

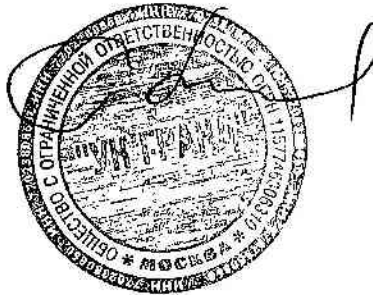
На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать протоколы №2, рассмотрений заявок на участие недействительными.
3. Провести повторное рассмотрение заявок на участие.
4. Признать недействительным основание отказа ООО «УК ГРАНД».
5. Признать ООО «УК ГРАНД» участником конкурса.
6. Выдать организатору конкурса соответствующее предписание.

Приложения:

1. Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - на 2 листах;
2. Копия решения № 1 от 27.03.2015г. (о назначении генерального директора ООО «УК ГРАНД») - на 1 листе;
3. Копия приказа № 1 от 03.04.2015г. (о назначении генерального директора ООО «УК ГРАНД»)- на 1 листе;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица- на 1 листе;
5. Копия устава юридического лица- на 14 листах;
6. Копия страницы с официального сайта ФНС РФ <https://egrul.nalog.ru>, содержащая сведения об ООО «УК ГРАНД» по состоянию на 24.01.2020 г. на 9 листах.

Генеральный директор



Павлов В.А.