

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Шайкина, 47
Адрес электронной почты: to30@fas.gov.ru



e-mail: proct_rabot@inbox.ru

Организатор торгов: ООО «Перспектива» ОГРН 1203000004954 ИНН 30250381 14 КПП 302501001
Место нахождения: 414000, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Бакинская, строеное, 100, оф. 216
Почтовый адрес: 414000, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Бакинская, строеное, 100, оф. 216
Тел: +7(902) 619-95-10 Адрес электронной почты: Perspektiva74@inbox.ru
Контактное лицо: Ковалева Евгения Сергеевна

ЖАЛОБА

на действия оператора ЭТП, организатора аукциона по продаже арестованного имущества, номер извещения от 06.06.2022г. №060622/48633345/01, номер извещения от 26.05.2022 г. №260522/48633345/01

Наименование аукционов: все торги по извещению № 060622/48633345/01 от 06.06.2022, 260522/48633345/01 от 26.05.2022 г. электронная торговая площадка <https://nik24.online/>

Организатор аукциона: ООО «Перспектива»

ОГРН 1203000004954 ИНН 30250381 14 КПП 302501001

Место нахождения: 414000, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Бакинская, строеное, 100, оф. 216
Почтовый адрес: 414000, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Бакинская, строеное, 100, оф. 216
Тел: +7(902) 619-95-10
Адрес электронной почты: Perspektiva74@inbox.ru

26 мая 2022 и 06 июня 2022 года ООО «Перспектива» (далее - Организатор торгов) были обьявлены аукционы по продаже арестованного имущества.

Ресторные номера аукционов на официальном сайте Российской Федерации <http://torги.gov.ru> № 260522/48633345/01 от 26.05.2022 г., №060622/48633345/01 от 06.06.2022. Согласно информации, опубликованной на официальном сайте Российской Федерации и <http://torги.gov.ru> торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по адресу: <https://nik24.online/>. Прием заявок происходит на сайте <https://nik24.online/> в соответствии с регламентом работы ЭТП.

По данным извещения прием заявок начинается с даты выхода извещения, то есть с 26.05.2022 г. и с 06.06.2022 г. соответственно. А по факту и согласно извещения на сайте <https://nik24.online/> прием заявок по указанным лотам осуществляется только с 09.06.2022 г. В соответствии со ст. ФЗ-229 «Об исполнительном производстве» и ЛК прием заявок должен длиться весь срок, начиная со дня публикации извещения на официальном сайте torги.gov.ru.

Организатор начал прием заявок по извещению через 3 дня со дня его публикации.

14.06.2022 г. Организатором торгов было опубликовано извещение о приостановлении торговых процедур по извещению № 260522/48633345/01 от 26.05.2022 г. и № 060622/48633345/01 от 06.06.2022 г. и прием заявок был приостановлен. Таким образом у меня отсутствовала техническая возможность подать заявку на участие в торгах на сайте СПИ <https://nik24.online/>, т.к. торги были не активны и заявки не принимались.

23.06.2022 г. на сайте СПИ <https://nik24.online/> была опубликована информация о том, что по некоторым лотам из указанных извещений состоялся торги, при этом в то же время на официальном сайте loti.gov.ru эти лоты значились как приостановленные.

При этом, никакого информационного сообщения о возобновлении приема заявок и продлении его с учетом приостановки в срок с 14.06.2022 по 22.06.2022 организатором торгов сделано не было.

27.06.2022 г. Организатором торгов на сайте <http://loti.gov.ru> был опубликованы результаты состоявшихся торгов по квартирам из указанных извещений, из которых видно, что все состоявшиеся квартиры были выпраны одним и тем же лицом, и состав участников торгов везде один и тот же. Также в протоколах результатов торгов, выложенных на сайте <http://loti.gov.ru> указано, что все заявки участников были поданы мной 21 июня 2022 г., то есть тогда, когда фактически прием заявок не осуществлялся в связи с приостановкой торгов.

Также 27.06.2022г. Организатором торгов на сайте <http://loti.gov.ru> было опубликовано сообщение о возобновлении торгов, т.е. после их так называемого проведения. Считаю, что своими действиями организатор торгов нарушает мои права, и также права неограниченного количества участников в части сроков подачи заявок и приема неограниченного круга лиц, а также создает преимущество одним заявителям перед другими и нарушает ст. 17 ФЗ-135 «О конкуренции»

Также организатор торгов систематически не публикует протокол торгов, в том числе прием заявок с указанием лотических и не лотических участников, с указанием их лотов.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Признать нарушение Организатором ООО «Перспектива» порядка организации торгов.
3. Отменить торги по указанным извещением и вынести предписание о проведении в соответствии аукционной документации.
4. Провести повторные торги с соблюдением норм действующего законодательства.
5. В случае заключения договоров купли-продажи по результатам торгов, признать недействительными договоры купли-продажи лотов из информационных сообщений № 260522/48633345/01 от 26.05.2022 г. и №060622/48633345/01 от 06.06.2022 г. и применить последствия недействительности сделок.

Приложение:

1. Копия паспорта
2. Скриншоты с сайта «НИК24»

Подпись:

Дата: 23.06.2022