

УФАС Ростовской области

Адрес: 344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59

E-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель

Б **И** **Д**

п. Коммунальный
м.п. Коммунальный
02

ул. Новопокровская, ул. Коммунальный

ИНН

В лице Л.

адрес: Коммунальный п. 219/2, кв. 40,
1. МС
Рос. П.м.
25 06,

действующей на основании нотариальной доверенности 6

«гистрированное»

50

Организатор торгов

ООО «МДТ» в лице Генерального директора Барнакян Надежды Викторовны

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна, 68/40/55, каб. 413

Тел. 8 928 61 99 139, e-mail: mdt2020@yandex.ru

Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника

Согласно извещения о реализации от 19.11.2020 09:00 в газете "Наше Время" от 19.11.2020:

ООО «МДТ», действующее на основании государственного контракта № 1 от 17.12.2019 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 20 (вторичные): жилой дом, общей площадью 208 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3686; земельный участок, площадью 1872 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:1185; кухня, площадью 34,9 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3723; баня, площадью 58,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3689 (залог), должник Поздеев С. Р.

(Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.09.2020 № 61-577-У). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Семикаракорский район, ст-ца Кочетовская, ул. Студенческая, 57. Минимальная начальная цена 5 254 360 рублей. Сумма задатка 262 700 рублей.

Согласно «Условий и порядка проведения торгов», приложенных на ЭТП <https://www.southcs.ru/TradeLot/View/1113>:

Принять участие в реализации могут российские и иностранные юридические и физические лица, а также лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя. Для участия в аукционе претендент должен ознакомиться с регламентом площадки и пройти регистрацию на электронной площадке на сайте www.southcs.ru оператора ООО «Эксперт»

После регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы. Заявка должна содержать следующие сведения о претенденте:

а) фирменное наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) (для физического лица)

б) адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений, номер контактного телефона

в) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, а также согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, с приложением электронных документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К заявке прилагаются следующие сканы документов:

- Юридические лица (индивидуальные предприниматели) предоставляют заверенные сканы: учредительных документов (для юридических лиц), свидетельство о внесении записи ЕГРЮЛ, свидетельство (лист записи) о постановке на учет в налоговом органе; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента;

- Физические лица предоставляют документ удостоверяющий личность физического лица (скан паспорта все страницы), нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае подачи заявки представителем). (Во избежание рисков оспаривания сделки по приобретению недвижимого имущества вторым супругом, победителю торгов до подписания Договора купли-продажи рекомендовано предоставить организатору торгов нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

- Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной цифровой подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденту может быть отказано в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

подача заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, не соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и предусмотренным информационным сообщением;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении

Вышеприведенный перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Мной, Б. П. А., в лице Л. А. А. действующей на основании нотариальной доверенности б., зарегистрированной в реестре № 61/106-н/61-2020-3-660 была подана заявка на участие в данной торговой процедуре.

На электронную почту Л. А. А. @ 14 дек, 08:23 пришло сообщение от support@southcs.ru о не допуске к торгам:

Уважаемый(ая) Л. А. А. ! Ваша заявка на лот "Лот № 20 (вторичные): жилой дом, общей площадью 208 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3686; земельный участок, площадью 1872 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:1185; кухня, площадью 34,9 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3723; баня, площадью 58,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3689 (залог), должник Поздеев С. Р. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.09.2020 № 61-577-У). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Семикаракорский район, ст-ца Кочетовская, ул. Студенческая, 57. Минимальная начальная цена 5 254 360 рублей. Сумма задатка 262 700 рублей." не допущена. Причина отказа: Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленных настоящим Порядком.. Номер заявки: 2181 Дата представления заявки: 12.04.2020 в 19:57

с приложением протокола определения участников торгов.

5. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе
06.12.2020 9:51:39	Е. Г.
06.12.2020 9:33:14	Е. Я Б.

6. Перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Основание отказа
05.12.2020 12:41:32	И. И.	Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленных настоящим Порядком.
04.12.2020 19:57:48	А. А. Л. ва	Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленных настоящим Порядком.

Однако, согласно извещения мной был приложен весь перечень документов, требуемый организатором торгов и заявка, заполненная по форме, приложенной на ЭТП <https://www.southcs.ru/Trade/View/104>.

Считаю, что организатор торгов не обоснованно отклонил мою заявку, так как все документы были приложены, задаток был оплачен 01.12.2020 на сумму 262 700 руб. 00 копеек.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов ООО «МДТ» по проведению торговой процедуры "Торги посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже Лот № 20 (вторичные): жилой дом, общей площадью 208 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3686; земельный участок, площадью 1872 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:1185; кухня, площадью 34,9 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3723; баня, площадью 58,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3689 (залог), должник Поздеев С. Р. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.09.2020 № 61-577-У). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Семикаракорский район, ст-ца Кочетовская, ул. Студенческая, 57. Минимальная начальная цена 5 254 360 рублей. Сумма задатка 262 700 рублей.

неправомерными;

2. Вынести в адрес организатора торгов ООО «МДТ» предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов "Торги посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Лот № 20 (вторичные): жилой дом, общей площадью 208 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3686; земельный участок, площадью 1872 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:1185; кухня, площадью 34,9 кв. м.,

кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3723; баня, площадью 58,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3689 (залог), должник Поздеев С. Р. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.09.2020 № 61-577-У). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Семикаракорский район, ст-ца Кочетовская, ул. Студенческая, 57. Минимальная начальная цена 5 254 360 рублей. Сумма задатка 262 700 рублей.
И Допустить мою заявку.

3. Обязать организатора торгов ООО «МДТ» опубликовать новый протокол об определении участников торгов по проведению торговой процедуры "Торги посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Лот № 20 (вторичные): жилой дом, общей площадью 208 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3686; земельный участок, площадью 1872 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:1185; кухня, площадью 34,9 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3723; баня, площадью 58,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:35:0080101:3689 (залог), должник Поздеев С. Р. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.09.2020 № 61-577-У). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Семикаракорский район, ст-ца Кочетовская, ул. Студенческая, 57. Минимальная начальная цена 5 254 360 рублей. Сумма задатка 262 700 рублей.

И назначить новую дату торгов для подачи ценовых предложений.

14.12.2020

Л А А