

**Сведения об обжалуемой закупке:**

Реестровый № 21000005000000018303

Аукцион в электронной форме по продаже нежилого помещения, закреплённого за  
на праве оперативного управления, по адресу: г. Москва, ул. Изумрудная,  
д. 34, помещение 2н, этаж 1, площадью 110,50 кв. м, кадастровый номер  
77:02:0010010:3695

## Жалоба на действия комиссии заказчика

На основании Главы 6 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе) просим Вас рассмотреть жалобу на действия комиссии заказчика, нарушающие права и законные интересы участника закупки, выразившиеся в следующем:

13.02.2024. на сайте ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018303\\_1](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018303_1)) размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, закреплённого за \_\_\_\_\_ за праве оперативного управления, по адресу: г. Москва, ул. Изумрудная, д. 34, помещение 2н, этаж 1, площадью 110,50 кв. м, кадастровый номер 77:02:0010010:3695 (далее - Аукцион).

В соответствии с выпиской из протокола о признании претендентов участниками 21000005000000018303, лот №1 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 25.03.2024. (далее - Протокол), размещенном по адресу [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018303\\_1](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018303_1) заявка \_\_\_\_\_

на участие в электронном аукционе № 21000005000000018303 отклонена по следующему основанию:

Содержание:

Заявка \_\_\_\_\_ на участие в процедуре 21000005000000018303, лот №1 отклонена по одному из следующих оснований: в соответствии с п. 12.3.5. не представлено решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение Договора или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (здатка) на участие в аукционе, являются крупной сделкой

В обоснование решения Заказчиком указываются следующие доводы:

### **1. Так как в организации 2 учредителя то данное согласие необходимо**

\_\_\_\_\_ категорически не согласно с решением комиссии заказчика, так как положения заявки \_\_\_\_\_ полностью соответствуют положениям документации об аукционе. Считаем, что указанное решение комиссии необоснованно и принято неправомерно так как не основано на нормах действующего законодательства.

**ДОВОДЫ:**

Согласно лотовой документации:

Документы, представляемые Претендентом в составе заявки на участие в аукционе следующие

Претендент - юридическое лицо: - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на ЭТП Извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности. В случае, если от имени Претендента действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов;

**- решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение Договора или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе, являются крупной сделкой.**

**Согласно протоколу №5 Внеочередного собрания Участников  
от 22.05.2023 г. Крупной сделкой считать 32 050 000.00**

Согласно ст. 78 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и ст. 46 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Крупной считается сделка, связанная с приобретением или отчуждением имущества, стоимость которого составляет 25% и больше от балансовой стоимости активов предприятия.

Так как реализуемое имущество с начальной ценой в 21 149 100,00 не является для организации крупной сделкой, а балансовая стоимость активов более 400 млн - для участия в данном аукционе такой документ не обязателен.

Таким образом, указанный в Протоколе вывод комиссии заказчика о том: Заявка на участие в процедуре 21000005000000018303, лот №1 отклонена по одному из следующих оснований: в соответствии с п. 12.3.5. не представлено решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение Договора или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе, являются крупной сделкой, считаем необоснованным.

Считаем, что решение комиссии об отклонении заявки на участие в электронном аукционе № 21000005000000018303 необоснованно и незаконно.

**ПРОСИМ:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить определение поставщика (подрядчика, исполнителя, организатора торгов) в части проведения торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать комиссию заказчика нарушившей требования Федерального закона
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

**Приложения:**

1. Протокол 3 листа 1 экз.