

В Московское областное УФАС России

От <...>

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № опубликованного на официальном сайте iog.gov.ru 1805.2021. дата окончания приема заявок на участие 16.082021, организатор торги ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" (6987935), ИНН: 5024147611, ОГРН: 1145024006577. адрес: рттистраци^ 143^441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ. РАЙОН КРЛСНОГОРСКИЙ. ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО. УЛИЦА 69 КМ МКАД. д. ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ 17. ЭТАЖ 5. местоположение: 143407. Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 7. номер контактного телефона: +7 (925) 082-811-14

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки установлен Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (далее Правила), утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации. В соответствии Правилами размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории Российской Федерации (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
- в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по не расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;
- г) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае установлении арендной платы на основании кадастровой стоимости земельных участков, ее размер должен определяться на основании базового размера арендной платы за земельные участки, который установлен Законом Московской области № 221/2020-03 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год». То есть в расчете 0.88 рублей за I квадратный метр для городского округа Красногорск.

Таким образом, размер арендной платы должен быть рассчитан по формуле:

Размер арендной платы = Площадь земельного участка x Базовый размер арендной платы, и составлять: 23 379,84 руб./год

В свою очередь ИЗВЕЩЕНИЕМ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ЛЗ-КР/1-1^80 установлен ежегодный размер арендной платы - 1 231 165,00 руб. (Один миллион двести тридцать одна тысяча сто

шестьдесят пять руб. 00 коп .), который многократно превышает размер арендной платы, который должен быть в соответствии с действующим законодательством. что существенно сужает круг участников аукциона.

- Прошу провести проверку па предмет законности установления начальной цены аукциона и ежегодного размера арендной платы Администрацией городского округа Красногорск Московской области.

- Рассмотреть Жалобу в мое отсутствие н о результатах уведомить письмом ни адрес электронной почты: <...>

Перечень прикреплённых документов: -

<...>

111.П9.2021 г