

Руководителю Московского УФАС России  
Петросяну Р.А.

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход  
со стороны Боярского переулка) 107078

от «...»

### Жалоба

#### О нарушении законодательства организатором торгов электронной торговой площадки

1. Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта». ОГРН 5087746208512, Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, этаж 6, комната 6. Адрес для корреспонденции: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК»Кварта».
2. Оператор электронной торговой площадки - ООО «ВЭТП» Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в. Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35. ОГРН: 1126230004449
3. Участник торгов – «...»
4. Адрес официального сайта оператора электронной торговой площадки <https://торговая-площадка-вэмп.рф>
5. Идентификационный номер извещения о проведении торгов - 2466-ОТПП
6. Наименование торгов, предмет - открытые торги посредством публичного предложения, движимое и недвижимое имущество, а также нематериальные активы, принадлежащие ООО «ТДН».
7. Дата опубликования извещения о проведении торгов в официальном издании - 17.08.2019.
8. Обжалуемые действия организатора торгов электронной торговой площадки: неправомерное определение победителя среди участников торгов, ввиду нарушения норм законодательства определяющих порядок участия при проведении торгов и определении победителя.
9. Доводы жалобы:

03.09.2019 года в 11 часов 58 минут (время Московское), мною, зарегистрированным участником торгов Всероссийской электронной торговой площадки, Корниловым Станиславом Юрьевичем, в личном кабинете, на официальном сайте оператора электронной торговой площадки, была подана заявка на участие в открытых торгах посредством публичного предложения, по продаже движимого и недвижимого имущества, а также нематериальных активов, принадлежащих ООО «ТДН». с ценовым предложением в размере 878 000 001, 00 рублей.

03.09.2019 года в 11 часов 59 минут (время Московское), оператор электронной торговой площадки, направил на мой зарегистрированный в системе оператора электронный почтовый ящик ([stk777@me.com](mailto:stk777@me.com)) уведомление о регистрации заявки №2 на участие в торгах 2466-ОТПП. Дата и время регистрации 03.09.2019 11:58.

Согласно информации, размещенной организатором торгов на электронной торговой площадке по торгам 2466-ОТПП период приема заявок от участников торгов составлял в диапазоне с 12:00 31.08.2019 года по 11:59 03.09.2019 года.

Согласно осуществленной видеозаписи Участника торгов, на момент 12 часов 02 минуты (время Московское) 03.09.2019 года, на информационном ресурсе оператора электронной торговой

площадки была представлена всего одна заявка. Также согласно этому же видеофайлу, в личном кабинете Участника торгов видно, что именно моя заявка принята и является единственной.

Согласно протоколу осмотра доказательств от 03.09.2019 года (информации, размещенной на электронных ресурсах) составленным нотариусом города Москвы Кузнецовым Иваном Николаевичем, по адресу 115162, город Москва, улица Шаболовка, дом 31Г, время фиксации информации с 13 часов 46 минут по 13 часов 51 минута (время Московское), количество представленных заявок по торгам 2466-ОТПП составляло – одну заявку.

Согласно протоколу осмотра доказательств от 03.09.2019 года (информации, размещенной на электронных ресурсах) составленным нотариусом города Москвы Кузнецовым Иваном Николаевичем, по адресу 115162, город Москва, улица Шаболовка, дом 31Г, время фиксации информации с 17 часов 10 минут по 17 часов 15 минут (время Московское), количество представленных заявок по торгам 2466-ОТПП составило – две заявки.

Таким образом, согласно представленным нотариальным протоколам осмотра доказательств (приложение №2 и №3) в период между 13:51 и 17:10 в дату 03 сентября 2019 года (то есть после окончания срока приема заявок) на электронной площадке откуда-то возникла вторая заявка.

Согласно протоколу № 2466-ОТПП/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ТДН» составленным организатором торгов ООО «Группа компаний «Кварта», дата подписания 04.09.2019 года, период проведения торгов 31.08.2019 12:00 – 03.09.2019 11:59 к участию к торгам допущены:

- Общество с ограниченной ответственностью "СБ Арбитр" (105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, ком. 32; ИНН: 9701101469; ОГРН: 1187746202588) действующее от лица и за счет Акционерного Общества "Реалти Групп" (ИНН 7702467889) на основании Агентского договора №2466/ОТПП от 29.08.2019 г. Заявка принята: дата «03» сентября 2019 г., время: 11:15:13.245; с ценовым предложением 880 000 000,00 рублей.

«...»

Согласно протоколу №2266-ОТПП/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ТДН» составленным организатором торгов ООО «Группа компаний «Кварта», дата подписания 04.09.2019 года, победителем торгов признано Акционерное Общество "Реалти Групп" (ИНН 7702467889).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 указанного закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, в силу положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве последующее снижение цены, то есть возникновение следующего этапа публичного предложения осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов. Данный день не может выбираться организатором торгов произвольно. Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457, особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная

цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

Учитывая имеющиеся доказательства и материалы прихожу к выводу о наличии признаков нарушения действующего законодательства организатором торгов ООО «Группа компаний «Кварта», а также оператором электронной торговой площадки, возможно посредством сговора, выразившееся в следующем:

- на момент окончания срока приема заявок цена победителя торгов была ниже моей цены.
- согласно требованиям законодательства и технических настроек личного кабинета оператора торговой площадки невозможно подать повторную заявку, без отзыва предыдущей.
- повторная заявка победителя торгов была подана за пределами интервала времени, отведенного на прием заявок в торгах, и была принята оператором торговой площадки, что является нарушением требований действующего законодательства.
- победитель торгов и организатор торгов располагаются по одному и тому же адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1.
- задаток в необходимом размере победителем торгов не внесен.

Указанные выше действия привели неверному определению победителя торгов и существенно нарушили мои права как участника торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 и ст.23 ФЗ-135 «О защите конкуренции», ст. 139 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», приказом №495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме», ч. 4 ст. 1 ГК РФ, ч. 1 ст. 10 ГК РФ;

Прошу:

1. Признать незаконными решения организатора торгов ООО «Группа компаний «Кварта» оформленное протоколом № 2466-ОТПП/1 от 04.09.2019 года об определении участников торгов в форме публичного предложения в части допуска к участию к торгам Общества с ограниченной ответственностью "СБ Арбитр" (105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, ком. 32; ИНН: 9701101469; ОГРН: 1187746202588) действующего от лица и за счет Акционерного Общества "Реалти Групп" (ИНН 7702467889) на основании Агентского договора №2466/ОТПП от 29.08.2019 г по продаже движимого и недвижимого имущества, а также нематериальные активов, принадлежащего ООО «ТДН».
2. Признать незаконными решения организатора торгов ООО «Группа компаний «Кварта» оформленное протоколом № 2466-ОТПП/2 от 04.09.2019 года по результатам торгов в форме публичного предложения в части определения победителем торгов Акционерного Общества "Реалти Групп" (ИНН 7702467889) по продаже движимого и недвижимого имущества, а также нематериальные активов, принадлежащего ООО «ТДН».
3. Запретить конкурсному управляющему ООО «ТДН» заключать договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества, а также нематериальных активов, согласно приложения №1 к данной жалобе, принадлежащих ООО «ТДН» с Акционерным Обществом "Реалти Групп" (ИНН 7702467889), а также государственную регистрацию перехода прав собственности, и иные любые сделки с имуществом.
4. Признать Корнилова Станислава Юрьевича победителем торгов по продаже имущества общества движимого и недвижимого имущества, а также нематериальных активов, принадлежащих ООО «ТДН», согласно приложению №1 к данной жалобе и обязать организатора торгов ООО «Группа компаний «Кварта» подготовить соответствующие решения.
5. Истребовать платежное поручение о внесении задатка в размере 170 674 557,57 рублей с Общества с ограниченной ответственностью "СБ Арбитр" (ИНН: 9701101469; ОГРН: 1187746202588), и с Акционерного общества "Реалти Групп" (ИНН 7702467889), с отметкой банка о принятии.

Приложение:

1. Перечень движимого и недвижимого имущества, а также нематериальных активов,

- принадлежащих ООО «ТДН» (приложение №1 на двух листах).
2. Копия протокола осмотра доказательств от 03.09.2019 года зарегистрированный в реестре № 77/1934-н/77-2019-11-150, с приложениями (приложение №2 на 24 листах).
  3. Копия протокола осмотра доказательств от 03.09.2019 года зарегистрированный в реестре № 77/1934-н/77-2019-11-152, с приложениями (приложение №3 на 17 листах).
  4. Копия протокола №2466-ОТПП/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ТДН» от 04.09.2019 года. (приложение №4 на 3-х листах).
  5. Копия протокола №2466-ОТПП/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ТДН» от 04.09.2019 года, (приложение №5 на 3-х листах).
  6. Видеозапись №1 о фиксации процесса подачи заявки (приложение №6 на флеш носителе).
  7. Видеозапись №2 о фиксации процесса наличия поданных заявок по окончании торгов (приложение №6 на флеш носителе).
  8. Копия п/п поручения о внесении задатка (приложение №7 на 1-м листе).

Перечень движимого и недвижимого имущества, а также нематериальных активов,  
принадлежащих ООО «ТДН».

| Наименование   | Инв. №    |
|--|-----------|
| SMT2200 Источник бесперебойного питания APC напольного типа Smart-UPS 2200 VA/1980Вт, LCD. 230В (зам | 00000м796 |
| Световая панель Сити формат 180см-120см (1)  | 000000892 |
| Световая панель Сити формат 180см-120см (2)  | 000000893 |
| Световая панель Сити формат 180см-120см (3)  | 000000894 |
| Световая панель 304см-63см   | 000000895 |
| Декоративные экраны на отопит. приборы (30 п.м.)   | 00000011  |
| Декоративные пожарные щиты   | 00000013  |
| Комплексная система сигнализации   | 00000016  |
| Сейф SC 4101   | 00000023  |
| Телевизионная установка  | 00000030  |
| Телефонная станция   | 00000031  |
| Теплопровод к зданию ТЦ  | 00000032  |
| Комплект кухонной мебели   | 00000039  |
| Телефонная линия №55   | 00000122  |
| Кресло VIP черн.   | 00000164  |
| Сейф Safetronics NT 61 ME  | 00000304  |
| Система звукового оборудования   | 00000315  |
| Сейф NT 61 ME/100  | 00000472  |
| Главный распределительный щит (ГРЩ)  | 00000643  |
| Система пожарной сигнализации  | 00000644  |
| ИБП PW9120 1000VA  | 00000715  |
| Конструкция для крепления баннеров   | 00000746  |
| Система охр.теленаб.на осн.цифр.комп.Trassir1эт  | 00000787  |
| Система охр.теленабл.на осн.цифр.комп.Trassir2-6эт   | 00000808  |
| Копир Ricoh Afico 2016/Nashuatec DSm616  | 00000847  |
| Система автоматизации эфира видеосервер 5100D  | 00000856  |
| Стол письменный L210   | 00000862  |
| Греденция L142 (тумба)   | 00000863  |
| Круглый стол FL/VE/VI/CA   | 00000864  |
| Вывеска на козырьке ц.фасада торговый дом Наутилус   | 00000866  |
| Система пожарной сигнализации после дооборудования   | 00000876  |
| Тележка с подъемной платформой NOBLELIFT TG 100  | 00000877  |
| Кондиционер канальный 14 кВт   | 00000884  |
| Комплексная система сигнализации M1  | 00000м17  |
| Модернизация ГРЩ   | 00000м42  |
| Сист.охр.теленаб.на осн.ц.комп.Trassir1эт.M1+4кам.   | 00000м46  |
| Телефонная станция модернизация 1  | 00000м48  |
| Сист. охр.теленаб.на осн.Trassir1эт (дооборуд)   | 00000м787 |
| Воздушная тепловая завеса на главном входе в ТЦ "Наутилус"   | 000000900 |

|  |           |
|--|-----------|
| Морской контейнер 40 футов складской, утепленный   | 00000м795 |
| Кондиционер MDSF-18HRNI-v/NDQF-18HRNI-v (№1)   | 000000901 |
| Кондиционер MDSF-18HRNI-v/NDQF-18HRNI-v (№2)   | 000000902 |
| Металлодетектор "Паутина 2" (ширина прохода до 2000мм)   | 000000901 |
| Холодильная камера   | 000000888 |
| Кондиционер автономный ТМ RODA   | 00000886  |
| Нежилые помещения (Здание торгового центра) площадью 6572,1 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001008:3466, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.25  |           |
| Право аренды земельного участка до 28.10.2045 площадью 1267 кв.м. (доля – 1249,3 кв. м), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, кадастровый номер №77:01:0001008:68, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.25 |           |
| Товарный знак № 191426   |           |
| Товарный знак № 301498   |           |
| Товарный знак № 311745   |           |