

Исх. № 16 от 18.04.2024

**в Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью
«ГОРИМПЕКС»

Организатор торгов (продавец): акционерное общество
«РЖДстрой»

Ж А Л О Б А
**на действия (бездействие) организатора торгов, продавца
при проведении аукциона в электронной форме**

Акционерным обществом «РЖДстрой» объявлена процедура продажи имущества без объявления цены, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой» (Процедура № 1142Э) в электронной форме, открытая по составу участников и закрытая по способу подачи предложений о цене, которая состоялась 16.04.2024 в 09:00 по МСК на электронной площадке по адресу: www.rts-tender.ru.

В ходе проведения процедуры составлены Протокол заседания Комиссии Акционерного общества «РЖДстрой» от 16.04.2024 №1142Э/2 и Протокол рассмотрения заявок, представленных для участия в процедуре продажи имущества без объявления цены в электронной форме по продаже имущества АО «РЖДстрой» от 15.04.2024 № 1142Э/1.

В соответствии с указанными протоколами, всего на участие в торгах подано семь заявок, в том числе обществом с ограниченной ответственностью «ГОРИМПЕКС» (ИНН 2309177335), шесть из которых отклонены на основании пункта 6.2. информационного сообщения, поскольку предложения претендентов о цене приобретения имущества, меньше установленного решением уполномоченного органа управления АО «РЖДстрой» размера минимальной цены имущества, по которой оно может быть реализовано по итогам продажи имущества без объявления цены.

Соответствующим требованиям информационного сообщения признан участник № 1/ Заявка 334416 / 450308 ООО «ОТК» (ИНН 5260411185), который является победителем продажи имущества.

Согласно извещению, предметом процедуры являлся Лот № 1. Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий ключ, Прирельсовая зона.**

Московское УФАС
Рег. номер 28854/24
зарегистрирован 07.05.2024



накет

При этом на сайте торговой площадки (www.rts-tender.ru) указано следующее место нахождения имущества: **Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.108.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. **Извещение должно содержать сведения** о времени, месте и форме торгов, **об их предмете**, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При таких обстоятельствах в размещенных АО «РЖДстрой» документах имелось противоречие, которое не позволило определить предмет торгов, поэтому общество с ограниченной ответственностью «ГОРИМПЕКС» не смогло сделать лучшее ценовое предложение, что нарушило его законные права и интересы, нанесло ущерб конкуренции.

Согласно общим правилам пунктов 1 и 2 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом.

Законом, предоставляющим заинтересованным лицам право на обжалование в административном порядке действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, является Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), в частности положения статьи 18.1 данного Закона.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «ГОРИМПЕКС» на действия (бездействие) организатора торгов (продавца) - акционерного общества «РЖДстрой» (ИНН 7708587205) при проведении продажи имущества без объявления цены (Процедура № 1142Э) в электронной форме - обоснованной.

Выдать организатору торгов (продавцу) - акционерному обществу «РЖДстрой» (ИНН 7708587205) обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных нарушений, в соответствии с принятым решением, в том числе отменить принятые в ходе осуществления аукциона Протокол заседания Комиссии Акционерного общества «РЖДстрой» от 16.04.2024 №1142Э/2 и Протокол рассмотрения заявок, представленных для участия в процедуре продажи имущества без объявления цены в электронной форме по продаже имущества АО «РЖДстрой» от 15.04.2024 № 1142Э/1.