

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

№261120/6505345/01 от 26.11.2020 (открытый аукцион)

26.11.2020. на сайте <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение №261120/6505345/01 от 26.11.2020 (открытый аукцион) о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного имущества согласно Федерального закона 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

261120/6505345/01

Лот 1 Квартира, кад. №22:63:030118:2454, S-53,2кв.м., адрес:АК, г. Барнаул, ул. Панфиловцев д.19, корп 2, кв.39 1 364 000 руб. Алтайский край, Барнаул г

261120/6505345/01

Лот 2 Квартира, кад. №22:63:010401:3126, S-43,3 кв.м., адрес: г.Барнаул, ул. В.Кашеевой, 16–13 1 407 200 руб. Алтайский край, Барнаул г

261120/6505345/01

Лот 3 Квартира, кад. №22:65:011713:21527, S-45,1 кв.м., адрес: АК, г.Бийск, ул.Советская, 76-4 1 386 000 руб. Алтайский край
261120/6505345/01

Лот 4 Квартира, кад. №22:65:011713:4629, S-29,6 кв.м., адрес: АК, г.Бийск, ул.Мухачева, 256/1-55. 536 000 руб. Алтайский край
261120/6505345/01

Лот 5 Квартира, кад. №22:65:017560:147, S-69,6 кв.м., адрес: АК, г.Бийск, пер.Байкальский, 76-4. 1 680 000 руб. Алтайский край, Бийск г
261120/6505345/01

Лот 6 Жилой дом, кад. №22:42:030103:279, S-66,6 кв.м. и земельный участок, назначение-земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, кад. №22:42:030103:71, S-2200+/-33 кв.м., адрес: АК, Советский р-он, с. Кокши, ул. Центральная, 26. 435 000 руб. Алтайский край, Советский р-н, Кокши с
261120/6505345/01

Лот 7 Квартира, кад. №22:65:011713:16050, S-39,7 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. В.Максимовой, 1-111. 1 305 000 руб. Алтайский край
261120/6505345/01

Лот 8 Здание теплицы, кад. №22:61:042053:25, S-440,1 и земельный участок, назначение-земли населенных пунктов для эксплуатации здания теплицы, кад. №22:61:042053:18, S-1250 кв.м., адрес: г. Барнаул, с. Лебяжье, ул.Опытная станция, 20В 2 000 000 руб. Алтайский край, Барнаул г, Лебяжье с
261120/6505345/01

Лот 9 Квартира, кад. № 22:63:030408:728, S-64,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, тракт Павловский, 225-209 2 652 000 руб. Алтайский край, Барнаул г
261120/6505345/01

Лот 10 Квартира, кад. №22:64:011002:562, S-95,2 кв.м., адрес: АК, г. Белокуриха, ул. Советская, 9 кв. 122. 2 992 000 руб. Алтайский край, Белокуриха г

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Организатор торгов - ООО «РИДЕРР» (ОГРН1032201649358) 659332, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ГОРОД БИЙСК, УЛИЦА СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, д. ДОМ 25/4, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 4, действующий, как организатор торгов от имени МТУ «Росимущества» в Алтайском крае и Республике Алтай. (ОГРН 1092221004040)

В соответствии с пунктом 3 статьи 54 Федерального закона от 21.07.1997 N 119-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) продажа недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения торгов специализированными организациями, имеющими право совершать операции с недвижимостью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Порядок проведения торгов определяется ГК РФ (пункт 2 статьи 63 Закона об исполнительном производстве).

Дата и время публикации извещения на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru/> для размещения информации о проведении торгов 26.11.2020 11:34

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, уведомление о предстоящих торгах должно быть сделано за 30 дней до их проведения или ранее.

Дата проведения открытого аукциона в электронной форме 10.12.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Таким образом извещение опубликовано не за 30 дней, как предусмотрено п. 2 ст. 448 ГК РФ, а за 15 дней.

При указанных обстоятельствах действия организатора торгов являются нарушением моих интересов как потенциального участника открытого аукциона, поскольку уменьшение сроков создаёт невозможность принятия участия в торгах, а именно пройти аккредитацию на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, получить электронно-цифровую подпись, внести задаток.

По информации размещенной в открытом доступе на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, в разделе Детализация

Период подачи заявок с **27.11.2020 11:00 до 08.12.2020. 11:00**

Запросы и пояснения с **27.11.2020. 11:00 до 01.12.2020. 11:00**, из которых **28 и 29 ноября 2020 выходные дни, дни объективно в которые Организатор торгов не будет рассматривать и отвечать на запрос, таким образом срок подачи запроса и разъяснения фактически ограничен 3 рабочими днями - 27, 30 ноября и 1 декабря 2020 года.**

Вместе с тем организатор торгов в Аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного и заложенного имущества в главе **17. Общие положения**, указывает:

- Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли-продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), **но не позднее 08.12.2020** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), пом. 4, тел. 8 (3854) 30-69-10, ООО «Риддер», а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>.

Таким образом информация размещенная на <https://www.rts-tender.ru/> противоречит Аукционной документации, ведь подав запрос на электронной площадке позже **01.12.2020. 11:00** площадка отклонит запрос автоматически.

В совокупности, указанные действия организатора торгов существенно ограничивают конкуренцию, практически лишают возможности потенциальных участников аукциона получить разъяснение по аукционной документации, создают неравные условия хозяйствующим субъектам и ограничивают конкуренцию.

Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного и заложенного имущества размещенная на сайте <http://www.torgi.gov.ru> (официальный сайт) и на электронной торговой площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> содержит требования к составу заявки на участие в аукционе

Глава 5. Требования к составу заявки на участие в аукционе.

п.5.2. В состав заявки входят следующие документы:

-для юридических лиц: заявка на участие в торгах; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

Организатор торгов данной формулировкой создает неопределённость, становится не ясно возможно ли включение в состав заявки выписки из ЕГРЮЛ в электронном виде подписанной электронно-цифровой подписью полученную с официального сайта egrul.nalog.ru или невозможно?

- заверенные копии учредительных документов заявителя

Организатор торгов данной формулировкой создает неопределённость, а именно что входит в состав учредительных документов в составе заявки? Согласно ст.12 закона об «Обществах с ограниченной ответственностью» Устав является единственным документом общества. Но зачастую для практического применения требуется гораздо больше документов, а именно:

*свидетельство о гос. регистрации организации с указанием ИНН и ОГРН
свидетельство о постановке на налоговый учёт по месту юридического адреса
устав*

договор об учреждении

список участников

выписку из ЕГРЮЛ с кодами ОКВЭД, которые отражают направление деятельности

протокол или решение о создании юридического лица

протокол и приказ о назначении руководителя

справку о присвоении кодов статистики

информацию о наличии филиалов и обособленных подразделений (при наличии)

-письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами

Организатор торгов не указывает состав и содержание указанного решения (в свободной форме или в соответствии с конкретной установленной формой).

Глава 9. Порядок оформления и подачи заявки:

-Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Указанной формулировкой организатор торгов создает неопределённость, по каким критериям будет оценивается однозначное восприятие? Какой формат приложенных файлов и какое разрешение у приложенных файлов позволит однозначно воспринять содержание всех документов заявки?

Вышеперечисленные условия должны содержать определенность в своих формулировках, и не допускать двойного толкования, а также не вводить в заблуждение потенциальных участников закупки.

На основании вышеизложенного, прошу признать жалобу обоснованной.

Приложения:

1. Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного и заложенного имущества на 7 листах.
2. Скрин электронной торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> на 1 листе.

05.12.2020

Директор
ООО «СТРОЙТОРГ»