

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по Московской области Золотареву И.В.

to50@fas.gov.ru

От кого (конкурсный кредитор ООО «Лейма»):

<...> в лице представителя <...> по
доверенности 27АА 1854948 от 01.03.2022

Электронная почта: <...>

Телефон: <...>

Заинтересованная сторона:

Конкурсный управляющий
ООО «Лейма» (ИНН 7839011648)
<...>

Заявление

по проверке торговой процедуры № 115352 на электронно-торговой площадке «Центр
Дистанционных Торгов» и жалобу на действия организатора торгов (конкурсного
управляющего) по продаже имущества ООО «Лейма»

В производстве Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
находится дело о банкротстве ООО «Лейма» (ИНН 7839011648), № А56-92904/2019.
Конкурсный управляющий <...>, организатор торгов.

ИП <...>, согласно определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и
Ленинградской области от 26.08.2020г. по обособленному спору № А56-92904/2019/тр.3,
является конкурсным кредитором ООО «Лейма», право требование, которого составляет более
десяти процентов общей суммы требований кредиторов по денежным обязательствам и об
уплате обязательных платежей, включенных в реестр требований кредиторов.

Согласно материалам банкротного дела, основным активом Должника является
дебиторская задолженность (права требования) к ООО «ПМК РУССКАЯ» (ИНН 2612018167,
ОГРН 1022600824620) на сумму 218 347 281 рублей, которое подтверждено решением
арбитражного суда Приморского края от 06.05.2021г. по делу № А51-11198/2019.

Указанное право требование уже выставлено на торги, что подтверждается публикацией
на ЕФРСБ № 8209449 от 19.02.2022г.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Центр Дистанционных Торгов»
(далее – «ЭТП»), код торгов 115352, форма проведения торгов: открытое публичное
предложение, форма представления предложений о цене: закрытая форма, наименование:
Публичные торги ООО ЛЭЙМА Лот №1
(<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=115352>).

Организатор торгов: <...> (ИНН <...>), конкурсный управляющий ООО «Лейма».

ИП <...> считает, что указанные торги проводятся с нарушениями и подлежат отмене.

Согласно п. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - № 127-ФЗ,
Закон о банкротстве), при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве,
арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах
должника, кредиторов и общества.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.09.2021г. по делу № А56-92904/2019 конкурсным управляющим ООО «Лейма» утвержден <...>.

1.

Согласно п.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Публикация о торгах на ЕФРСБ осуществлена 19.02.2022г.

Публикация о торгах в газете «Коммерсант»: объявление № 77033900379 161 стр. №31(7232) от 19.02.2022г.

Согласно данным ЭТП, График снижения цены и приема заявок представлен следующим образом:

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	21.02.2022 10:00:00	24.02.2022 18:00:00	196 512 552,95
2	25.02.2022 10:00:00	28.02.2022 18:00:00	176 861 297,65
3	01.03.2022 10:00:00	04.03.2022 18:00:00	157 210 042,36
4	05.03.2022 10:00:00	08.03.2022 18:00:00	137 558 787,06
5	09.03.2022 10:00:00	12.03.2022 18:00:00	117 907 531,77
6	13.03.2022 10:00:00	16.03.2022 18:00:00	98 256 276,47
7	17.03.2022 10:00:00	20.03.2022 18:00:00	78 605 021,18
8	21.03.2022 10:00:00	24.03.2022 18:00:00	58 953 765,88
9	25.03.2022 10:00:00	28.03.2022 18:00:00	55 023 514,82

Из указанного следует, что срок в двадцать пять рабочих дней не был соблюден организатором торгов ни для представления заявок на участие в торгах ни до начала торгов, ни на времена торгов период с 21.02.2022г. по 28.03.2022г. (23 рабочих дня).

2.

Собранием кредиторов ООО «Лейма» от 15.10.2021г. (публикация на ЕФРСБ № 7530952 от 19.10.2021г.) было утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи прав требований к ООО «Передвижная Механизированная Колонна Русская», принадлежащих ООО «Лейма» по делу №А56-92904/2019 (Далее – «Положение»).

Согласно пункту 10 Положения, срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – через 10 дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Публикации осуществлены, как указано выше 19.02.2022г., а начало первого этапа приема заявок определен 21.02.2022г., то есть потенциальные участники торгов, которые бы подали заявки на первых этапах, нарушали указанный пункт Положения.

3.

Согласно пункту 7 Положения, форма представления предложений о цене является открытой.

Вместе с этим, согласно информации на ЭТП, форма представления предложений о цене указана как закрытая.

4.

Согласно пункту 10 Положения, минимальной цена предложения (цена отсечения) указана в размере 55 000 000,00 рублей. Согласно информации на ЭТП, цена отсечения указана как 55 023 514,82 рубля.

5.

Согласно данным ЭТП, раздел: «Сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках», указано, что начальная цена продажи: 218 347 281.06 рублей.

Согласно данным ЭТП, раздел: «Начальная цена продажи (в рублях)», указано 196 512 552,95 рублей.

Всё указанные нарушения свидетельствуют о том, что данные торги содержат информацию, которая не позволяет точно установить о том в какой форме, по какой цене Лот подлежит продаже, что создает риски для потенциальных покупателей по оспариванию в последующем торгов и договоров, заключенных по итогам таких торгов.

6.

В Положении о торгах отсутствует последний интервал снижения цены, который бы позволил достичь установленной цены отсечения.

Согласно пятому абзацу раздела 10 Положения о торгах:

«Снижение начальной цены продажи имущества Должника производится в соответствии с представленным ниже графиком до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 55 000 000,00 рублей».

В шестом абзаце раздела 10 были приведены величины и интервалы снижения начальной цены продажи имущества должника.

Соответствующие интервалы в количестве девяти штук предусматривают падение цены вплоть до 72 %, то есть до цены в 55 023 514,82 руб.

Таким образом определенная Положением о торгах цена отсечения по истечении девяти интервалов не достигается.

7.

Условия Положения о торгах о невозврате задатка единственному участнику торгов, в случае его несогласия приобрести имущество, противоречат законодательству и сужают круг потенциальных покупателей, в связи с чем могут негативно сказаться на формировании максимальной цены продажи имущества.

Согласно положениям пунктов 15 - 18 статьи 110 Закона о банкротстве, пункту 5 статьи 448 ГК РФ, в случае отказа единственного участника торгов, признанных несостоявшимися, от заключения договора конкурсный управляющий или организатор торгов обязан возвратить такому участнику ранее внесенный задаток, условия об обратном (абзац 4 раздела 8 Положения о торгах) противоречат вышеуказанному нормативному регулированию и могут негативно повлиять на принятие потенциальным покупателем решения об участии в торгах, а значит и на возможность извлечения максимальной цены продажи.

8.

Предложенный конкурсным управляющим <...> (организатором торгов) порядок проведения торгов не применим к делам о банкротстве юридических лиц.

Как следует из первого абзаца раздела 7 Положения о торгах:

«Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене в порядке, установленном Приказом № 495, несостоящим Положением, пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве, с особенностями установленными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве».

Вместе с тем положения ст. 213.26 касаются особенностей реализации имущества гражданина, и они существенным образом отличаются от процедуры предусмотренной для продажи имущества юридического лица.

9.

Предусмотренный Положением о торгах порядок оплаты по договору купли-продажи имущества и распределения вырученных денежных средств не соответствуют положениям действующего законодательства.

В соответствии с третьим абзацем раздела 11 Положения о торгах:

«При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет Должника».

Однако Должнику не открывался специальный банковский счет. Конкурсным управляющим используется только основной счет Должника.

Далее пятым абзацем раздела 11 Положения о торгах предусмотрено что

«Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и распределяются в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве».

Между тем ст.213.27 Закона о банкротстве определяет порядок удовлетворения требований кредиторов гражданина, и он не применим к процедуре банкротства юридического лица.

10.

Условия раздела 12 Положения о торгах, а также абзацев 13 – 15 раздела 10, указанного Положения касаются реализации предмета залога, специального банковского счета должника, прав залогового кредитора и его взаимодействия с финансовым управляющим, порядка внесения изменений в Положение о торгах, а также комитета кредиторов ЗАО «ХОББИТ» в то время, как в рассматриваемом деле о банкротстве нет финансового управляющего, ни один из кредиторов не имеет статус залогового, комитет кредиторов не избирался, а ЗАО «ХОББИТ» не является должником по делу № А56-92904/2019.

11.

Несоблюдение конкурсным управляющим <...> срока на представление заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Разделом 10 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества определено, что

«Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – через 10 дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения».

Согласно информационному сообщению № 77033900379, опубликованному конкурсным управляющим в газете «Коммерсант» № 31 от 19.02.2022, заявки на участие в торгах путем публичного предложения принимаются в период с 21.02.2022 по 28.03.2022 года.

Таким образом конкурсным управляющим не был соблюден 10-дневный срок между датой опубликования сообщения о проведении торгов и началом приема заявок на участие в них, предусмотренный Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

12.

Торги, как в форме аукциона, так и в форме публичного предложения, завоились конкурсным управляющим <...> на электронную торговую площадку с неверным указанием наименования должника, вместо ООО «Л(Е)ЙМА» указывалось ООО «Л(Э)ЙМА», что создавало препятствия потенциальным покупателям в поиске соответствующей торговой процедуры.

На основании изложенного, ст.110 № 127-ФЗ,

Прошу:

1. Провести проверку в отношении деятельности Конкурсного управляющего ООО «Лейма» (ИНН 7839011648), <...> (организатора торгов), в виде продажи посредством публичного предложения имущества ООО «Лейма» в составе Лот № 1: дебиторская задолженность (права требования) к ООО «ПМК РУССКАЯ» (ИНН 2612018167, ОГРН 1022600824620) на сумму 218 347 281 рублей, которое подтверждено решением арбитражного суда Приморского края от 06.05.2021г. по делу № А51-11198/2019.

2. Приостановить продажу посредством публичного предложения имущества ООО «Лейма» (ИНН 7839011648), в составе Лот № 1: дебиторская задолженность (права требования) к ООО «ПМК РУССКАЯ» (ИНН 2612018167, ОГРН 1022600824620) на сумму 218 347 281 рублей, которое подтверждено решением арбитражного суда Приморского края от 06.05.2021г. по делу № А51-11198/2019 на электронной торговой площадке «Центр Дистанционных Торгов» (<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=115352>), код торгов 115352.

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.11.2020г. по делу № А56-92904/2019.

2. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.09.2021г. по делу № А56-92904/2019.

3. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.08.2020г. по обособленному спору № А56-92904/2019/тр.3.

4. Публикация на ЕФРСБ № 8209449 от 19.02.2022г.

5. Публикация в газете Коммерсант от 19.02.2022г.

6. Данные о торгах с ЭТП.

7. Сообщение на ЕФРСБ № 7530952 от 19.10.2021г.

8. Положение о торгах ООО Лейма.

9.

Представитель ИП <...>

<...>