

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: fo26@fas.gov.ru

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

Д
ес
я.

I. 262602607103

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.
Гагарина, д. 59
Электронный адрес: nevinnomysk@stavropol.fas.gov.ru Контактное
лицо: _____ а
Контактный телефон: (86554)28853 ; (86554) 2-88-55
(176).

« 28 » мая 2019г.

ЖАЛОБА

Организатором торгов: АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, размещены извещения №№ 230419/0146490/01 ; 230419/0146490/03 ; 230419/0146490/04 ; 230419/0146490/05; 230419/0146490/06 ; 300419/0146490/01 о проведении аукционов по продаже прав аренды земельных участков.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 20.04.2015 № 1074 «Об утверждении Положения о порядке организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельных участков:

Перечень земельных участков и существенные условия договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, выставляемых на аукцион

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, 4В.

Площадь земельного участка: 245 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 26:16:040608:3170.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: общественное питание.
Срок аренды: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
 37 485,00 руб.

Сумма задатка: 37 485,00 руб.

Шаг аукциона: 1 124,55 руб.

Обременения и ограничения использования земельного участка: В границах земельного участка проходят подземные инженерные коммуникации – тепловая сеть (протяженность в границах земельного участка 15 метров).

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Местоположение земельного участка: край Ставропольский, город Невинномысск, по улице Водопроводной в районе гаражного кооператива «Энергетик».

Площадь земельного участка: 1400 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 26:16:070202:42.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: магазины.

Срок аренды: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
 205 800,00 руб.

Сумма задатка: 205 800,00 руб.

Шаг аукциона: 6174,00 руб.

Обременения и ограничения использования земельного участка: В границах земельного участка проходят следующие подземные инженерные коммуникации:

- ливневой железобетонный коллектор диаметром 600 мм (протяженность в границах земельного участка - 62,0 метра);

- хозяйственная канализация с 2 смотровыми колодцами - асбестоцементная труба диаметром 150 мм (протяженность в границах земельного участка 58 метров) и асбестоцементная труба диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 11 метров);

- хозяйственная канализация с 4 смотровыми колодцами - асбестоцементная труба диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 67 метров);

- линия связи с 2 смотровыми колодцами - асбестоцементная труба диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 75,5 метра);

- водопровод со смотровым колодцем - две трубы ПВХ диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 2,5 метра).

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Гагарина, 1К.

Площадь земельного участка: 532 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 26:16:021601:273.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: земельный участок торгового центра.

Срок аренды: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
 81 396,00 руб.

Сумма задатка: 81 396,00 руб.

Шаг аукциона: 2441,00 руб.

Обременения и ограничения использования земельного участка: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:16:021601:249. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:021601:223.

В границах земельного участка проходят следующие подземные инженерные коммуникации:
 - линия связи - волоконно-оптический кабель (протяженность в границах земельного участка - 13,0 метров);
 - водопровод - стальная труба диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 6,5 метра).
 Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03 декабря 2010 г. № 161 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Невинномысский Алот» на территории г. Невинномысск Ставропольского края».
 Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Раздольная, 31.
Площадь земельного участка: 927 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 26:15:153201:1253.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.
 Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 66 000,08 руб.
 Сумма задатка: 66 000,08 руб.
 Шаг аукциона: 1980,00 руб.
 Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Русская, 48.
Площадь земельного участка: 793 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 26:15:153201:1258.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.
 Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 56 459,62 руб.
 Сумма задатка: 56 459,62 руб.
 Шаг аукциона: 1693,00 руб.
 Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, 27Б.
Площадь земельного участка: 3322 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 26:16:040802:134.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4

Срок аренды: 2 (два) года 8 (восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

488 334,00 руб.

Сумма задатка: 488 334,00 руб.

Шаг аукциона: 14 650,02 руб.

Обременения и ограничения использования земельного участка: В границах земельного участка проходят следующие подземные инженерные коммуникации:

водопровод - стальная труба диаметром 200 мм (протяженность в границах земельного участка 50 метров);

водопровод - две чугунные трубы диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 50 метров);

водопровод - стальная труба диаметром 200 мм (протяженность в границах земельного участка 50 метров) со смотровым колодезем, в который осуществлена врезка водопровода трубой из ПВХ диаметром 110 мм (протяженность в границах земельного участка 15 метров);

хозфекальная канализация со смотровым колодезем (протяженность в границах земельного участка 50 метров) с врезкой участка сети со смотровым колодезем трубой ПВХ диаметром 160 мм (протяженность в границах земельного участка 52,5 метра);

газопровод среднего давления - труба ПВХ диаметром 110 мм (протяженность в границах земельного участка 68,5 метра)

тепловая сеть в бетонном лотке с компенсатором (протяженность в границах земельного участка 67 метров);

линия электроснабжения (протяженность в границах земельного участка 53 метра);

высоковольтная линия электроснабжения (протяженность в границах земельного участка 67 метров);

линия связи с двумя смотровыми колодцами (протяженность в границах земельного участка 50 метров) с врезкой в один из колодцев;

линии связи - асбестоцементной трубы диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 18 метров);

линии связи со смотровым колодезем - асбестоцементной трубы диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 48,5 метра);

линии связи - две асбестоцементные трубы диаметром 100 мм (протяженность в границах земельного участка 46,0 метров).

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организатором допущены грубые нарушения, а именно:

-по всем указанным извещениям организатор установил незаконный срок аренды земельных участков, данный срок 1 год и шесть месяцев и 2 (два) года 8 (восемь) месяцев не основан ни на каких нормах Земельного Кодекса, в данном случае **Статья 39.8. п.9 ЗК Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**, четко (не двояко) регламентирует срок, который организатор вправе установить в данном случае для земельных участков;

В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта. В случае, предусмотренном пунктом 7.1 настоящей статьи, срок договора аренды земельного участка устанавливается также с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки или реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

Учитывая вышеизложенное, Организатором нарушен порядок организации и проведения торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции, а так же согласно **Земельного Кодекса РФ**:

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора приостановить дальнейшее проведение аукциона, по всем извещениям №№ 230419/0146490/01 ; 230419/0146490/03 ; 230419/0146490/04 ; 230419/0146490/05; 230419/0146490/06 ; 300419/0146490/01, направить организатору аукциона уведомление о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу.
3. Провести антимонопольное расследование.
4. Выдать организатору торгов - предписание об устранении выявленных нарушений, путем приведения в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса извещения и внесения в него соответствующих изменений.
5. При обнаружении иных грубых нарушений - аннулировать торги по всем извещениям.
6. Прошу рассмотреть жалобу по существу без моего участия.
7. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленным нарушениям.

28 мая 2019 года

ЭВ