

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **«Инвест МСК»**

---

Управление ФАС России по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр.1

Заявитель:  
ООО «Инвест МСК»  
ИНН: 9725027126  
ОГРН: 1197746746856  
Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г.  
муниципальный округ Якиманка, ул.  
Донская, д. 29/9 стр. 1 оф. 01  
Контактное лицо:

Адрес электронной почты:  
Телефон:

Организатор торгов: ООО «СЕРВИС-  
МАРКЕТ»  
129085, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ  
МИРА, д. ДОМ 101В, корп. СТРОЕНИЕ 1,  
кв. ЭТ 4 ПОМ II КОМ 9,10  
Телефон:  
E-Mail:

Оператор электронной торговой площадки:  
ООО «Меркурий»  
г.Санкт-Петербург, переулок Транспортный,  
д. 1, корп./ст. А, кв./оф. 40851  
Телефон/факс:  
Электронный адрес:

Гос.заказчик:  
Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве  
Адрес: 107078, город Москва, переулок  
Орликов, дом 3 корпус б

## Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов:  
<https://torgi.gov.ru/> .

Номер извещения: № 160821/32819515/04.

Предмет торгов и наименование лота: квартира пл.50,8 кв.м по адресу: Москва, Зюзино, ул. Болотниковская, д.33, корп.2, кв.158, к/н 77:06:0005010:3929.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 16.08.2021 17:43.

### Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:

*Безосновательное отклонение заявки  
участника конкурентной процедуры.*

Как следует из текста извещения № 160821/32819515/04 торги по продаже квартиры общ.пл. 50,8 кв.м по адресу: Москва, Зюзино, ул.Болотниковская, д.33, корп.2, кв.158, к/н 77:06:0005010:3929 проводятся в связи с обращением взыскания на имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447- 449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

07.09.2021 для участия в открытом аукционе по продаже вышеуказанного арестованного имущества ООО «Инвест МСК» подана заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона по лоту № 1 извещения № 160821/32819515/04.

Указанная заявка отклонена. Основанием отказа организатор торгов указал следующее: представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям: заявителем не предоставлена заявка-декларация на участие в торгах (приложен несоответствующий документ).

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> по лоту №1 извещения № 160821/32819515/04 в числе прочих указан следующий документ: «заявка-декларация на участие в торгах СМ». Вместе с тем, при открытии файла внутри содержится его иное наименование, а именно: «заявка на участие в электронных торгах в форме открытого аукциона».

Согласно вышеуказанной информации ООО «Инвест МСК», был подготовлен документ, поименованный «Заявка».

Таким образом, ООО «Инвест МСК» на электронную торговую площадку загружены все необходимые документы, в числе которых и заявка-декларация, поименованная в соответствии с названием файла, которое указано при его открытии.

Указанные обстоятельства подтверждаются видеозаписью загрузки файлов, а также видеозаписью их выгрузки, произведенными в день подачи заявки, а именно, 07.09.2021 (видеозаписи прилагаются к настоящей жалобе).

В ходе просмотра видеозаписи «выгрузка файлов» на 09:24 минуте отчетливо виден загруженный на электронную торговую площадку файл. Его содержание соответствует файлу «заявка-декларация (заявка)», размещенному организатором торгов при публикации лота в разделе документы.

Вместе с тем, в настоящее время, при загрузке файла «заявка» открывается иной документ, а именно, декларация. **Очевидно, что имеет место подмена документов.**

Организатор торгов не имел права отклонять заявку ООО «Инвест МСК», так как документы, которые он закладывает в основание отказа, представлены заявителем.

Данный факт свидетельствует о безосновательном отклонении организатором торгов заявки ООО «Инвест МСК» как участника конкурентной процедуры.

На основании вышеизложенного,  
ПРОСИМ:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;
4. Отменить результаты торгов по лоту 1, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №160821/32819515/04;
5. Провести процедуру торгов по реализации арестованного имущества: квартиры общей площадью 50,8 кв.м по адресу: Москва, Зюзино, ул.Болотниковская, д.33, корп.2, кв.158, к/н 77:06:0005010:3929 заново.

Приложение:

1. Заявка по форме, опубликованной на сайте <https://torgi.gov.ru/>;
2. Видеозапись загрузки файлов от 07.09.2021;
3. Видеозапись выгрузки файлов от 13.09.2021.

Генеральный директор ООО «Инвест МСК»