

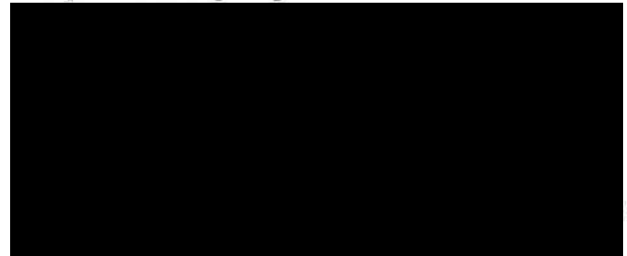
№ дела: А40-184220/2017-18-283 «Ф»
Судья: [REDACTED]

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
123423, г. Москва, ул. Карамышевская наб.,
дом 44

Заявитель:



Организатор торгов:



Московское областное УФАС
Рег номер 27568/20
зарегистрирован 09.07.2020



Ассоциация "СГАУ" - Ассоциация
"Сибирская гильдия антикризисных
управляющих"
628011, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, Ханты-Мансийск,
Промышленная, 2, офис 2

ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства в части нарушения порядка проведения торгов арбитражным управляющим Поляковым Андреем Николаевичем

По полученному обращению из Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области за №КИ/12952/20 от 25.06.2020 г., где указано, что жалоба [REDACTED]

[REDACTED] подлежит возврату ввиду отсутствия адреса электронной почты, в устранении нарушения направляю Вам повторное заявление с исправленным нарушением.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2018 г. гр. [REDACTED]

[REDACTED] признана банкротом и в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим назначен [REDACTED] о чем опубликована информация в газете «Коммерсантъ» от 04.08.2018 № 138.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее- Закон о защите конкуренции), по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является

обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве, реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 N 17974/13 по делу N А39-3314/12, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства, делегировано антимонопольным органам.

В соответствии со ст. 213.26 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) финансовый управляющий в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оспаривать действительность торгов по продаже имущества несостоятельного должника имеют право не любые субъекты гражданских прав, а только лица, полагающие, что они без законных оснований не были допущены к участию в торгах, либо были необоснованно исключены из участников торгов, либо незаконно не признаны победителями торгов, а также конкурсные управляющие и конкурсные кредиторы, при условии допущенных нарушений прав и законных интересов должника, в том числе и порядка проведения торгов.

В конкурсную массу Должника [REDACTED] включена квартира (обременена залогом в обеспечение обязательств должника в пользу ПАО «Совкомбанк»), площадью 85,7 кв.м расположенная по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., д. 12, корп.1, кв. 443., кадастровый номер 77:09:0005013:6506.

Имущество, подлежащее реализации на торгах: квартира, общей площадью 85,7 кв.м., расположенная на 18 этаже по адресу 125284, г. Москва, Хорошевское ш., д. 12, корп. 1, кв. 443, Кадастровый номер 77:09:0005013:6506. Зарегистрирована на основании свидетельства о государственной регистрации права № 77-77-04/247/2013-670 от 15.10.2013 (собственность) за должником [REDACTED]

05.12.2019 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение № 4457033, согласно которому организатор торгов - финансовый управляющий [REDACTED] проводит открытые торги в форме аукциона по продаже недвижимого имущества должника квартира, общей площадью 85,7 кв.м., расположенная на 18 этаже по адресу 125284, г. Москва, Хорошевское ш., д. 12, корп. 1, кв. 443, Кадастровый номер 77:09:0005013:6506 - начальной ценой 18 000 000 руб.

Организатор торгов - финансовый управляющий Должника [REDACTED] - член НП «СГАУ» (ОГРН СРО 1028600516735, ИНН СРО 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская наб., 10-200) извещает о проведении повторных открытых торгов в связи с несостоявшимися 30.01.2020г первыми торгами по продаже имущества Должника в виде открытого аукциона на сайте электронной площадки ЗАО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, КПП 771501001, юридический адрес: 127221, г. Москва, проезд Шокальского, вл. 25А,

фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7), по адресу в сети Интернет: <http://www.rus-on.ru>.

_____ в квартире проживает с двумя детьми по адресу: _____
_____ В данной квартире прописаны и проживают:

_____ Данная квартира является единственным жильём, пригодным для проживания.

Из объявления, опубликованного на сайте ЕФРСБ следует,

«Покупатель самостоятельно и за свой счет занимается следующими вопросами:

- Снятия с регистрационного учета лиц, зарегистрированных по адресу Имущества, в том числе путем обращения с необходимыми заявлениями в Суд и в ФССП
- Выселения лиц, зарегистрированных и/или проживающих по адресу Имущества, в том числе путем обращения с необходимыми заявлениями в Суд и в ФССП
- Смены замков, дверей, ключей и/или иных средств безопасности и доступа в помещения Имущества
- Иные действия, связанные с владением и пользованием Имуществом»

Финансовый управляющий _____ не указывает, что в квартире проживает и зарегистрирован несовершеннолетний ребенок _____ года рождения.

Из объявления, опубликованного на сайте ЕФРСБ под № 4809526 от 12.03.2020, следует, что на 23.04.2020 финансовым управляющим назначено проведение **повторных торгов** имущества должника на 23.04.2020 г.

Указом Президента Российской Федерации № 239 от 02.04.2020 г. «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)». С 04.04.2020 г. по 03.04.2020 г. установлены не рабочие дни.

Указом Мэра Москвы от 04.04.2020 г. №39-УМ, на территории города Москвы введен режим повышенной готовности. Запрещено до 01.05.2020 г.

Действуя разумно и добросовестно в интересах должника и кредиторов, финансовый управляющий в силу имеющихся у него полномочий и компетенции вправе самостоятельно определить стратегию процедуры банкротства в отношении должника, в том числе **целесообразности продажи имущества должника в условиях действующих ограничений.**

Особые правила в отношении передвижения граждан в ряде случаев могут служить **ограничением доступа заинтересованных лиц к осмотру предлагаемого к реализации имущества для участия в торгах.** В других случаях такие ограничения не оказывают существенного влияния на эффективность торгов, а их отмена ведет к необоснованным расходам и затягиванию сроков продажи имущества.

Так, например, в случае если проведение торгов **без осмотра имущества «нерационально»**, арбитражный управляющий вправе отложить торги, в том числе путем проведения заочного голосования кредиторов. В других случаях торги могут быть проведены в обычном порядке, предусмотренном законом.

Кадастровая стоимость квартиры установлена в размере: 17 447 817 руб., определением Арбитражного суда города Москвы от 14.10.2019 г. квартира утверждена начальной стоимостью 18 000 000 руб.

Требование ПАО «Совкомбанк» включено в реестр требований кредиторов должника в размере 13 800 683 руб. 16 коп. как обеспеченное залогом имущества должника. (Квартира).

Из объявления, опубликованного на сайте ЕФРСБ под № 4955958 от 30.04.2020, следует что **торги признаны несостоявшимися**, согласно п.17 ст.110 Федерального закона от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» лот открытого аукциона в электронной форме признан несостоявшимся, так как: не было допущено ни одной заявки на участие. **Имущество предложено** залоговому кредитору ПАО «Совкомбанк» в счет погашения его требований.

Финансовый управляющий _____ зная о ситуации в стране, мог предвидеть неблагоприятные последствия **в виде приостановления реализации имущества.**

Обязанности арбитражного управляющего установлены ст. 20.3, ст. 14.13 КоАП РФ. Арбитражный управляющий обязан, в частности, принимать меры по **защите имущества должника**, анализировать финансовое состояние должника и результаты его финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности, вести реестр требований кредиторов, разумно и обоснованно осуществлять расходы, связанные с исполнением возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве и др.

Неоднократные нарушения Законодательства РФ арбитражным управляющим [REDACTED] выразились в следующем:

Арбитражный управляющий [REDACTED] проигнорировал высланное в его адрес заказное письмо 28.01.2020 г., где [REDACTED] просила пересмотреть положение о порядке реализации имущества.

Так, 20.04.2020 г. в адрес арбитражного управляющего было направлено новое заявление об исключении имущества из конкурсной массы, квартиры по адресу: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе дом 12, корпус 1, кв. 443, кадастровый номер 77:09:0005013:6506, как единственного пригодного жилья для проживания и развития малолетнего ребенка. Так же в заявлении [REDACTED] указала, что стоимость появившегося имущества, по вновь открывшимся обстоятельствам, позволяют удовлетворить требованиям кредиторов, включенных в реестр кредиторов, о чем свидетельствует выполненное исследование от 04.04.2020 г. и выдано заключение специалиста №Экс-19/03/2020-004фл.

Вновь открывшимися обстоятельствами является установление наследственной массы от покойного мужа должника.

У покойного мужа должника [REDACTED] имеется недвижимое имущество суммарной стоимостью перекрывающий реестр требований кредиторов [REDACTED]

Поскольку банкротство, по сути, заключается в проведении конкурсных процедур в отношении обособленного имущества, применение специальных правил параграфа 4 главы X Закона о банкротстве обусловлено, прежде всего, сохранением возможности разграничения имущества, входящего в состав наследства, **и имущества наследника**, то есть сепарацией наследственной массы, за счет которой **кредиторы наследодателя могут удовлетворить свои требования.**

В рассматриваемом случае, требования кредиторов [REDACTED] смогут получить денежное погашение.

Согласно пункту 1 статьи 1175 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно. Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

В соответствии с пунктом 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (далее - Постановление Пленума № 9) под долгами наследодателя, по которым отвечают наследники, следует понимать все имевшиеся у наследодателя к моменту открытия наследства обязательства, не прекращающиеся смертью должника (статья 418 ГК РФ), независимо от наступления срока их исполнения, а равно от времени их выявления и осведомленности о них наследников при принятии наследства.

В пункте 14 Постановления Пленума № 9 разъяснено, что в состав наследства входит принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, в частности: вещи, включая деньги и ценные бумаги (статья 128 ГК РФ); имущественные права (в том числе права, вытекающие из договоров, заключенных наследодателем, если иное не предусмотрено законом или договором; исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации; права на получение присужденных наследодателю, но не полученных им денежных сумм); имущественные обязанности, в том числе долги в пределах стоимости перешедшего к наследникам наследственного имущества (пункт 1 статьи 1175 ГК РФ).

Пунктом 61 Постановления Пленума № 9 предусмотрено, что стоимость перешедшего к наследникам имущества, пределами которой ограничена их ответственность по долгам наследодателя, определяется его рыночной стоимостью на время открытия наследства вне зависимости от ее последующего изменения ко времени рассмотрения дела судом.

Долгов у покойного мужа не имеется. Недвижимое имущество переходит должнику

Данная ситуация свидетельствовала о финансовом оздоровлении и о том, что [] может реализовать появившееся имущество по вновь открывшимся обстоятельствам и погасить долг перед Кредиторами. Данные действия являются нарушением должника.

Данными действиями, по мнению должника, арбитражный управляющий [] и ПАО «Совкомбанк», сознательно ущемляют не только законные права должника, а также права детей, среди которых имеется несовершеннолетний ребенок 2014 г.р.

Арбитражный управляющий [] проигнорировал поданную ему срочную телеграмму от 23.04.2020 г. о приостановлении торгов имущества (квартиры) по вновь открывшимся обстоятельствам. Вручено лично арбитражному управляющему [] 22.04.2020 г, в 17.10, нач. отделения связи []

[] не отложил проведение торгов, по вновь открывшимся обстоятельствам, и учитывая веденный режим самоизоляции в г. Москва.

[] обладает информацией о смерти мужа [] и то, что она вступает в наследственную массу.

Данными действиями арбитражный управляющий [] воспользовавшись пандемией коронавируса в г. Москва сознательно нарушает Закон РФ, а также право Арбитражного суда г. Москвы, так как в соответствии со ст. 309 АПК РФ арбитражный суд может пересмотреть принятый им и вступивший в законную силу судебный акт по вновь открывшимся обстоятельствам по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гл. 37 АПК РФ. Согласно п. 1 ст. 311 АПК РФ, существенные для дела обстоятельства, которые не были и не могли быть известны заявителю, являются основаниями пересмотра судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам.

Арбитражный управляющий [] проигнорировал высланное в его адрес **требование о приостановлении торгов имущества** ввиду их возможной незаконности по вновь открывшимся обстоятельствам, заказным письмом о приостановлении торгов от 21.04.2020 г., ED144694768RU, с приложенными материалами.

Арбитражный управляющий [] сознательно игнорирует заявления [] и нарушает законные права, возможно действуя в личной выгоде или в возможном сговоре с ПАО «Совкомбанк».

Игнорирует полученные документы:

-Заявление о пересмотре положения о реализации имущества от 28.01.2020 г.,

-Заявление об исключению имущества из конкурсной массы квартиры от 20.04.2020 г, - в связи со вступлением [] в наследственную массу имущества, которое полностью закрывает реестр требований кредиторов.

Арбитражный управляющий не остановил вторые торги по реализации имущества (квартиры) в нарушении прав кредиторов и должника, до назначенного судебного заседания и принятого решения по существу Арбитражным судом г. Москвы.

Учитывая, что из за пандемии коронавируса, судебные заседания в Арбитражном суде г. Москвы неоднократно переносятся и у должника нет возможности провести почерковедческую экспертизу по подписанному заявлению о признании ее банкротом по высланному мною ранее заявлению, и провести почерковедческую экспертизу, которая может доказать то, что [] не подписывала заявление о банкротстве и этим доказать, что должника была введена в заблуждение навязанного ей и оформленного за нее банкротства юридической компанией «Альфа Групп», а так же учитывая факт того, что арбитражный управляющий [] был рекомендован юридической компанией «Альфа Групп», которые как полагает должник сознательно ввели [] с ее покойным мужем [] в заблуждение о банкротстве, с целью изъятия их имущества в личных выгодах, о чем свидетельствует факт того, что ПАО «Совкомбанк» до признания [] банкротом, ссылаясь на арбитражного управляющего [] отказали ей провести продажу квартиры под их контролем с целью погасить долг, по поданным им заявлениям от 13.07.2018 г., где должника указала: «в связи с продажей квартиры прошу предоставить дополнительные услуги по кредитному договору №КФ-1847/16 от 13.12.2016 г. и провести сделку под контролем банка, тем самым погасив долг ПАО Совкомбанк», а так же по поданному

заявлению в ПАО «Совкомбанк» 15.08.2018 г. о принятии мирового соглашения на 3-х листах для закрытия долга в полном объеме.

Все эти действия изначально нарушали права [REDACTED] и ее детей, как Кредитором ПАО «Совкомбанк», так и арбитражным управляющим [REDACTED], которые действуют не законно и в возможном сговоре.

Учитывая факт того, что в случае, если почерковедческая экспертиза так же установит, что мною, как и моим покойным мужем [REDACTED] **не подписывалось** заявление о банкротстве, а также учитывая во внимание факт, что [REDACTED] сама лично не подавала заявление о своем банкротстве, на каком основании арбитражный управляющий [REDACTED] действует в своем личном интересе и в интересе ПАО «Совкомбанк», сознательно лишая должника имущества.

[REDACTED] считает, что было существенное нарушение законодательства, регулирующее в том числе торги. При этом, под существенным нарушением порядка проведения торгов и судебной практике понимается такое отклонение от установленных требований, которое повлекло или могло повлечь **иные результаты торгов** и, как следствие, грубое нарушение прав и законных интересов заинтересованного лица.

В настоящем случае, должника [REDACTED] и ее двух детей лишают единственного для проживания жилья.

Учитывая, что у должника появилось имущество по вновь открывшимся обстоятельствам (наследственная масса), о чем арбитражный управляющий [REDACTED] был осведомлен высланным ему заявлением и не предпринял ничего, чтобы пересмотреть положение о порядке реализации имущества по вновь открывшимся обстоятельствам, что ведет к финансовому оздоровлению, арбитражный управляющий [REDACTED] действует исключительно в мошеннических целях.

При рассмотрении дел о несостоятельности, так же как и при рассмотрении других категорий арбитражных дел, законодателем предусмотрена процедура заключения мирового соглашения.

Мировое соглашение в деле о банкротстве – это процедура, которая применяется в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами (п. 1 ст. 150 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Указанное действие направлено на скорейшее разрешение спора при банкротстве юридических лиц. Особенностью мировых соглашений, заключаемых в рамках дела о банкротстве должника, является то, что такое соглашение может быть заключено и без согласия отдельного кредитора.

В данном случае действия ПАО «Совкомбанк» и МФО «Автокапитал» являются непоплатными, учитывая факты того, что они отклоняют мировое соглашение.

Все вышеперечисленные действия указывают на спланированное преступление по мошенничеству и изъятию личного имущества, вводя Собственника имущества в заблуждение, пользуясь его юридической неграмотностью и тяжелейшей ситуацией ввиду потери кормильца и наличием малолетнего ребенка, делая из него банкрота и этим самым лишая его права и права иждивенцев Заявителя на нормальную жизнь.

На основании вышеизложенного.

ПРОШУ:

1. Провести проверку деятельности арбитражного управляющего [REDACTED] в рамках исполнения обязанностей финансового управляющего [REDACTED] в рамках дела А40-184220/2017 на предмет нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) и Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Вынести предписание в виде отмены торгов по реализации: Квартиры, общей площадью 85,7 кв.м., расположенная на 18 этаже по адресу 125284, г. Москва, Хорошевское ш., д. 12, корп. 1, кв. 443, Кадастровый номер 77:09:0005013:6506 проводимых на ЭП «Россия онлайн», в сети Интернет на сайте по адресу <http://rus-on.ru>:

1) I этап торгов: Код торгов- 5743-ОАОФ, Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru -№4457033;

2) II этап торгов: Код торгов- 6095-ОАОФ, Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru- №4809526.

3. Вынести предписание о запрете арбитражному управляющему [REDACTED] заключать любые сделки, договора купли-продажи, договора об оставлении имущества за залоговым кредитором от лица должника- [REDACTED] в отношении квартиры, общей площадью 85,7 кв.м., расположенная на 18 этаже по адресу 125284, г. Москва, Хорошевское ш., д. 12, корп. 1, кв. 443, Кадастровый номер 77:09:0005013:6506 - до рассмотрения Арбитражным судом г. Москвы по делу А40-184220/2017 заявлений:

1) Заявления о пересмотре положения о порядке и об условиях реализации имущества от 28.01.2020 г. в связи со вступлением [REDACTED] в наследственную массу имущества, которое полностью закрывает реестр требований кредиторов должника;

2) Заявления об исключению имущества из конкурсной массы от 20.04.2020 г. - квартиры от 20.04.2020 г. - Квартиры, общей площадью 85,7 кв.м., расположенная на 18 этаже по адресу 125284, г. Москва, Хорошевское ш., д. 12, корп. 1, кв. 443, Кадастровый номер 77:09:0005013:6506.

4. О результатах проверки сообщить [REDACTED]

Приложение:

1. Положение о порядке и условиях проведения торгов.

2. Протокол заочного собрания кредиторов от 23.04.2020 г.

3. Телеграмма Арбитражному управляющему [REDACTED] от 19.04.2020

4. Подтверждение вручения телеграммы арбитражному управляющему [REDACTED] 22.04.2020

8. Заявление о пересмотре положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества арбитражному управляющему [REDACTED] от 28.01.2020

5. Заявление о собрании кредиторов арбитражному управляющему [REDACTED] по вновь открывшимся обстоятельствам от 22.04.2020

6. Ходатайство арбитражному управляющему [REDACTED] на запрет торгов по вновь открывшимся обстоятельствам от 29.04.2020

7. Требование арбитражному управляющему [REDACTED] на запрет торгов имущества ввиду их возможной незаконности по вновь открывшимся обстоятельствам от 21.04.2020

9. Заявление о запрете на проведение торгов и реализации имущества арбитражному управляющему [REDACTED] по вновь открывшимся обстоятельствам от 21.04.2020

10. Заявление в ПАО Совкомбанк от 15.08.2018

11. Заявление в ПАО Совкомбанк от 13.07.2018

12. Решение арбитражного суда г. Москвы от 16.07.2020;

13. Паспорт [REDACTED]

14. Копия письма УФАС по Московской области от 25.06.2020, №КИ/12952/20.

15.Выписка с сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> о торгах №сообщения 4457033, дата публикации 05.12.2019 г.

15.Выписка с сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> о торгах №сообщения 4809526, дата публикации 12.03.2020 г.

15.Выписка с сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> о торгах №сообщения 4816976, дата публикации 13.03.2020 г.

08.07.2020 г.